

AMBASSADOR

★ AMBASSADOR

GRANDES CASAS

Número 10 / 2016

ARQUITECTURA
**VANGUARDISTA,
MODERNA, CLÁSICA
EN LAS ZONAS
MÁS COTIZADAS
DE LA CAPITAL**

PAISAJISMO
**LOS JARDINES
EXUBERANTES
(Y SOSTENIBLES)
DE FERNANDO
MARTOS**

PISTAS DECO
**PASADO Y FUTURO
EN LAS COCINAS
MÁS PUNTERAS**

EL LUJO ES EL ESPACIO

33 casas únicas en Madrid



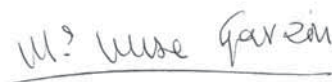
YANES
1881

Nuestra principal herramienta son nuestros 30 años de experiencia

Vender o comprar una vivienda es un proceso con una fuerte carga emocional y una cuota importante de complejidad. Se trata nada menos que de la vivienda donde se ha vivido o se desea vivir. Pero, además, en el caso de nuestros clientes, una propiedad de un alto valor patrimonial. Cada compraventa es distinta, pero la mayor parte de las inquietudes, miedos y dificultades son comunes. La razón de ser de Ambassador es precisamente intermediar entre compradores y vendedores en este complicado proceso, poniendo a su servicio nuestro conocimiento del mercado inmobiliario y un *know how* enfocado a resolver de la forma más favorable a sus intereses las dificultades legales, tributarias, urbanísticas que conlleva.

Por ello decimos que nuestra principal herramienta es nuestra experiencia. Nuestro prestigio como agencia inmobiliaria centrada en la compraventa de las viviendas situadas en las zonas más cotizadas de Madrid, se cimenta en este foco puesto en el cliente, la calidad del servicio y la mejora continua. Esta revista contiene una selección de 33 grandes casas que forman parte de la excepcional oferta inmobiliaria que nuestros clientes nos han confiado. Le invitamos a disfrutarlas.

Un cordial saludo



María Luisa Garzón
PRESIDENTA DE **AMBASSADOR**

AMBASSADOR ARAVACA

Osa Mayor, 32 1º

Tels: 91 740 06 50 / 91 740 00 72

aravaca@ambassador.es

AMBASSADOR

CONDE DE ORGAZ

Torrecilla del Puerto, 3 local 2

Tels: 91 300 50 50 / 91 716 14 13

condeorgaz@ambassador.es

AMBASSADOR

LA MORALEJA

Plaza de la Fuente, local 18

Tels: 91 625 06 30 / 91 625 01 13

moraleja@ambassador.es

AMBASSADOR MADRID

Serrano, 63 4º izquierda

Tels: 91 577 56 42 / 91 577 74 02

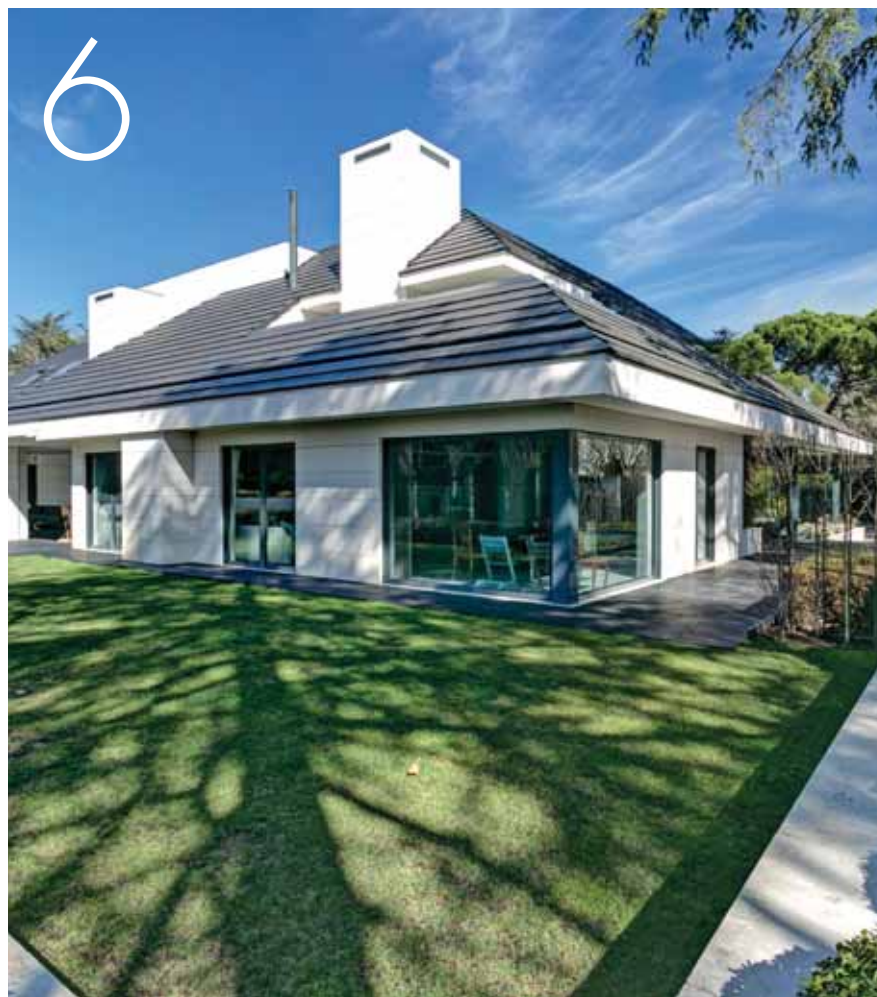
serrano@ambassador.es

WWW.AMBASSADOR.ES

10

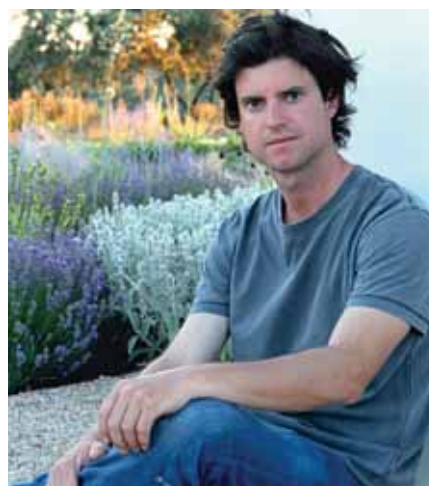


Ambassador Grandes Casas es una revista de Ambassador Inmobiliaria. Realización: Wordshop Taller de Contenidos. Dirección y edición: Elita Acosta. Diseño y dirección de arte: Fernanda Algorta. Dirección de la producción: Rosa Blázquez. Preimpresión: Rastercolor. Impresión: Serotel. Depósito legal: TO-973-2006. © Prohibida la reproducción total o parcial de textos y fotografías de esta publicación, cualquiera que sea el medio de reproducción a utilizar, sin la autorización previa y expresa de Ambassador y Wordshop. Ambassador y Wordshop no se hacen responsables de las inexactitudes en la descripción de las viviendas en las que pudieran haber incurrido los redactores.



REFINADA EN TODOS SUS DETALLES

Detrás de los acabados de esta vivienda de 1.200 metros cuadrados situada en la urbanización de La Florida, está el refinado gusto de un gran diseñador de la moda española, Javier Larrainzar, que la imaginó de techo a suelo. **Págs. 6-11**



EN PRIMERA PERSONA

Fernando Martos es uno de los **paisajistas** más innovadores del momento por sus jardines exuberantes en flores y verdor adaptados al clima de Madrid. En esta entrevista propone sacar partido de la enorme diversidad botánica de las plantas mediterráneas para conseguir una jardinería tan atractiva como sostenible. **Págs. 12-14**

ZONA **ARAVACA**

Págs. 16-31

Las casas más representativas de las urbanizaciones en torno a la A-6, desde La Finca (en la foto) a La Florida, Somosaguas, Monte Alina y Aravaca.



ZONA **CONDE DE ORGAZ**

Págs. 32-43

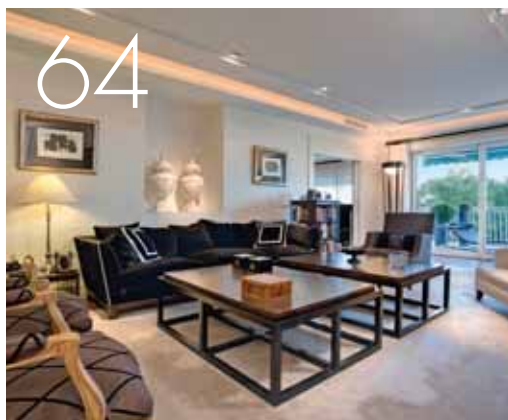
Viviendas en el Parque Conde de Orgaz (una de ellas en la foto) y en Arturo Soria, zonas privilegiadas por su cercanía al corazón de Madrid.



ZONA **MADRID**

Págs. 62-79

Pisos señoriales en Pintor Rosales (en la foto), Los Jerónimos, Almagro, Zurbano, O'Donnell y Paseo de la Habana, y chalets en El Viso y Pío XII.



ZONA **LA MORALEJA**

Págs. 44-61

Dimensiones generosas y lujo en las calidades constructivas y detalles distinguen a las casas del área de la A1. En la foto, un gran chalet en Ciudalcampo.

Ref

Utilice el código de referencia de las casas para buscar más información y fotos en **WWW.AMBASSADOR.ES**

PISTAS DECO

Cinco cocinas irresistibles de las marcas más vanguardistas.

Págs. 80-81



EN ESTADO PURO

Sofás, sillas, lámparas con el sello de Patricia Urquiola.

Pág. 82



UNA CASA DE ALTA COSTURA

Y no, no es una licencia poética, porque detrás de los acabados de esta vivienda de 1.000 metros, que rozan el arte por su perfección, está un gran 'couturier' de la moda española, Javier Larrainzar, que la imaginó de techo a suelo como si del más exquisito traje a medida se tratara.

REF VC16617
4.900.000

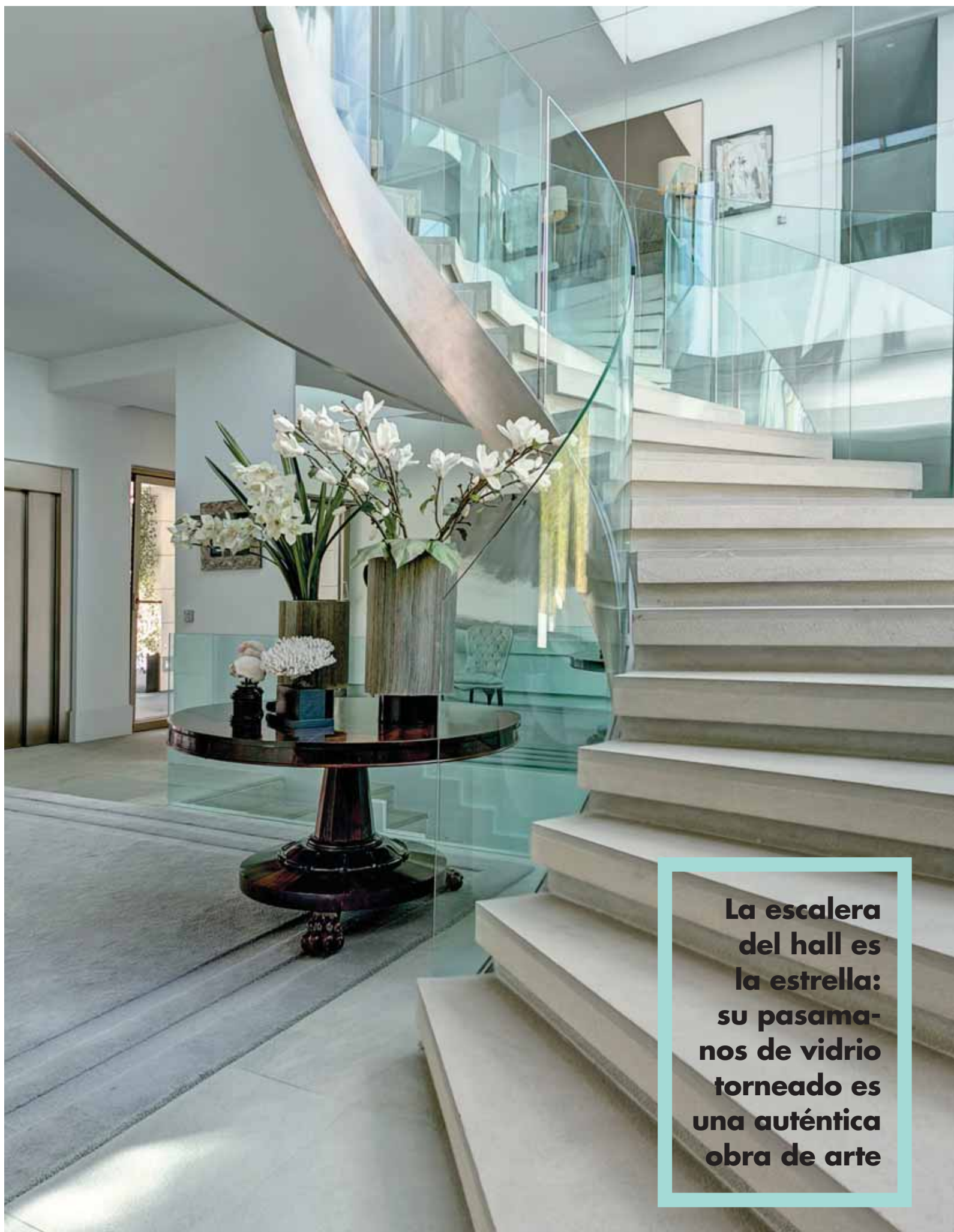
CHALET DE 1.000 M²
PARCELA: 2.500 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 5 + 1
BAÑOS: 6 + ASEO VISITAS
GARAJE: 6 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
CALEFACCIÓN POR SUELO
RADIANTE, PISCINA, PISTA
DE PÁDEL, SEGURIDAD

La historia de esta casa comienza con una gran amistad, la del propietario y una de las figuras más destacadas de la moda española, Javier Larrainzar, que desde hace varios años ha volcado su gusto exquisito —y el nivel de excelencia que exige la alta costura— al interiorismo. Él es la cabeza pensante que ha ideado meticulosamente cada uno de los acabados de la vivienda, construida hace apenas cinco años. Muchos de esos acabados están hechos a mano y son auténticas obras de arte, como el magistral pasamanos de vidrio torneado que delimita la escalera central. Es una casa de 1.000 metros cuadrados que

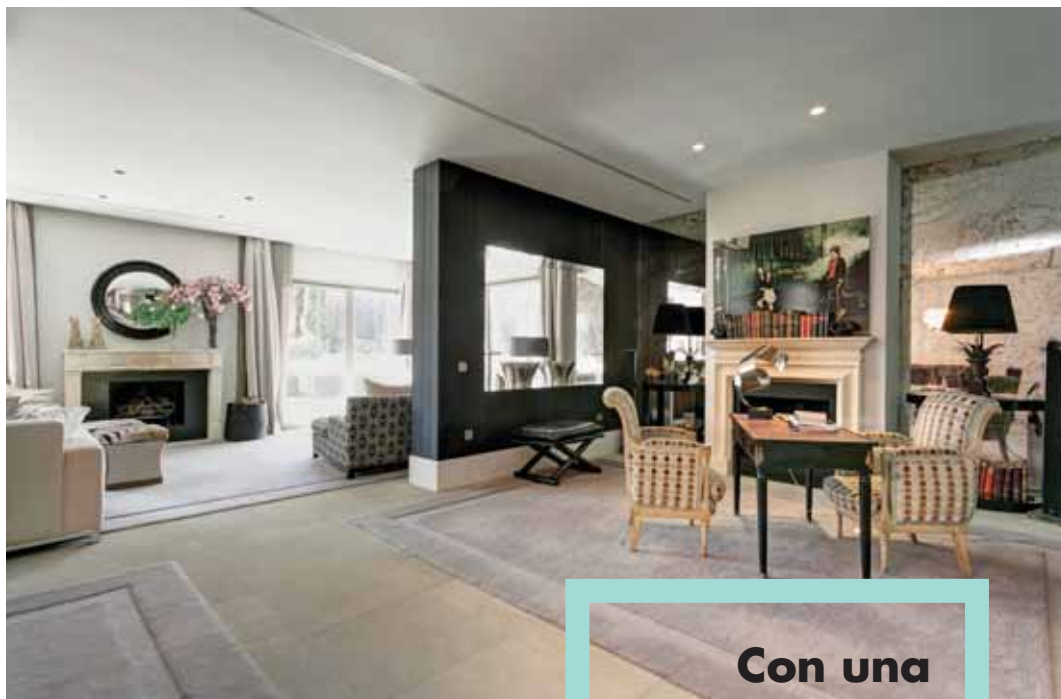
ocupa una de las mejores parcelas justo a la entrada de la lujosa urbanización de La Florida, a tan solo unos minutos de la capital. La distribución es sorprendente y muy original, ya que cuenta con una piscina interior que se ha planteado como un elemento más del área de recibo. La fachada se diseñó bajo las directrices del modisto español, admirador del arquitecto norteamericano Frank Lloyd Wright. "El objetivo era una casa moderna, pero con el punto clásico que da el tejado a cuatro aguas", asegura. La cubierta es, de hecho, uno de los numerosos elementos de artesanía que contiene la casa: "Tengo una obsesión con la pizarra, que me recuerda la casa de mi abuelo alemán", cuenta el diseñador; "por eso este tejado se hizo con láminas de pizarra a medida, que se cortaron a inglete de forma artesanal". El resultado es de una perfección impecable. A media altura, de una forma limpia y muy moderna, la cubierta se rompe con una terraza pintada de blanco que produce un elegante movimiento. La entrada a la casa se hace a través de un hall muy luminoso coronado por una cúpula de ▶



La cubierta a cuatro aguas se construyó con lamas de pizarra hechas a mano, lo que da un resultado extraordinariamente limpio. El jardín es una sucesión de blancos y setos de formas estudiadamente fluidas.



**La escalera
del hall es
la estrella:
su pasama-
nos de vidrio
torneado es
una auténtica
obra de arte**



**Con una
visión muy
original, la
piscina se ha
planteado
como un ele-
mento más
de la zona
de recibir**

► cristal. La estrella de este espacio es la majestuosa escalera de piedra caliza con pasamanos de vidrio torneado que lo preside. Larrainzar insiste en que el pasamanos es otra obra de arte y fue elaborado por uno de los mejores maestros cristaleros que ha conocido. Para lograr un efecto aún más vistoso, tomó la idea de la escalera de una tienda de Londres que tenía como fondo un paño recubierto de espejos muy llamativo. Siguió la misma pauta en esta casa, colocando en el muro trasero de la escalera espejos para crear un juego de reflejos impactante. Al anochecer se produce la magia gracias a la iluminación por leds de los escalones. “Es un auténtico espectáculo”, comenta orgulloso.

UNA PISCINA EN EL CUARTO DE ESTAR

La escalera es el eje central alrededor del cual orbitan el resto de las estancias que componen el área de recibir. A la derecha, el salón, flanqueado por dos grandes hornacinas forradas en piel trenzada con marco de acero pulido que encuadran dos ambientes de recibo y los separan de un comedor y otra sala de estar. El salón cuenta con una chimenea adquirida en Anmoder, una de las tiendas de antigüedades más renombradas de Madrid, y dos grandes ventanales con cerramientos de la prestigiosa firma Schüco

—todos los de la casa lo son— que dan al jardín. Al otro lado de la escalera, un elemento que de forma sorprendente y muy audaz se ha incluido en la zona de estar de la casa: una piscina interior. El pavimento, tanto el que la rodea como el del vaso de la piscina, es de un granito gris verdoso adquirido en una pequeña cantera gallega, que al parecer ya ha cesado la producción. Una sobria chimenea al aire de doble cara, que parece volar sobre el agua, la separa de la acogedora zona de estar. Y sobre ella —de nuevo una idea original y sorprendente— se alza una cristalera a través de la cual asoma la sala de estar de la suite principal, que se comunica así con el resto de la casa creando un maravilloso efecto de fluidez. En esta planta se halla, igualmente, la cocina, ►

El salón, distribuido en dos ambientes, está delimitado por dos hornacinas forradas de piel con marco de acero, que lo diferencian del área del comedor, cuyas dimensiones también permiten una decoración en varias zonas.





El pavimento que reviste el área y el vaso de la piscina interior es de granito gris procedente de una pequeña cantera gallega. Una chimenea al aire de doble cara, que parece flotar sobre el agua, la separa de la zona de estar.



► forrada con armarios de wengué de la firma de lujo italiana Arclinea. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau y posee una distribución en torno a una espectacular isla de acero, de la que sale una futurista encimera con motor hidráulico, que asciende y desciende automáticamente, en función de si se quiere utilizar como mesa de trabajo o comedor.

También en este nivel se encuentran dos grandes dormitorios con modernísimos baños en suite separados por paños de cristal traslúcido.

En la planta de arriba se ha situado la impresionante suite principal. De grandes dimensiones y diseñada en la misma línea *haute couture* que el resto de la casa, en ella el sello decorativo de Javier Larrainzar se hace especialmente evidente. Y es que la tela de raya ancha azul y negra con filo beige, muy de su estilo, que tapiza tanto el paño trasero de la cama como el vestidor, es “una que utilicé en una de mis colecciones, porque me encanta trabajar con los tejidos de moda en el ámbito decorativo”, reconoce divertido.



La gran suite principal cuenta con una sala de estar situada tras el dormitorio, que asoma, gracias a una cristalera, a la piscina interior de la planta baja.

La suite principal es muy Larrainzar: las telas del vestidor y el dormitorio pertenecen a su colección de moda

El pavimento de la casa merece una mención especial: en la planta baja, aparte del granito utilizado en la piscina, el resto es de piedra caliza proveniente de la cantera gallega antes mencionada. En las habitaciones se instalaron unos suelos-joya de una calidad excepcional. Se trata de tablones de roble macizo polaco, considerado el mejor del mundo y muy difícil de conseguir, cortados a una anchura tal que ni las compañías más prestigiosas del mundo comercializan.

LA IMPORTANCIA DE LA LUZ Y EL JARDÍN

La iluminación es otro un punto fuerte de la casa y una de las obsesiones del perfeccionista diseñador. “No hay un solo aplique en el techo”, recalca. Toda la iluminación es una sucesión de líneas de leds en techos y suelos que producen una luz suave y delicada (y de bajo consumo). En el exterior se despliega un amplio jardín de diseño, ideado por Valerio Miragoli, discípulo del gran maestro español del paisajismo, Fernando Caruncho. Es un juego de volúmenes en verde y blanco, en una composición con setos almohadillados que producen sensación de fluidez. La piscina es, al igual que la de interior, de granito gallego, y sobre ella se ha instalado una isla de madera de iroko en la que descansan unas modernas tumbonas. Una pista de pádel, dos habitaciones de servicio y un amplio garaje completan las hechuras de esta casa tan bella. ♦



UNA COCINA FUTURISTA Y SUELOS JOYA EN LA ZONA DE DESCANSO

La cocina es limpia, espaciosa, casi una caja de cristal gracias a los ventanales de suelo a techo que la enmarcan. Se trata de un cristal de efecto ahumado que permite la visión de dentro a afuera, y no así al revés, para lograr privacidad. Los suelos de todos los dormitorios y baños en suite son de roble macizo polaco, uno de los de mayor calidad del mundo, y están cortados en tablones excepcionalmente anchos.

Más info y fotos: www.ambassador.es





Fernando Martos

Es uno de los paisajistas más innovadores del momento por sus jardines exuberantes en flores y verdor adaptados a nuestro clima. Por formación y vocación busca aunar la tradición inglesa con la mediterránea y la experimentación constante.

“Los jardines pueden ser atractivos y sostenibles”

La gran diversidad botánica de las plantas de tipo mediterráneo permite a Fernando Martos demostrar que un jardín puede ser mucho más que una pradera de césped y especies exóticas mal adaptadas.

Texto Elita Acosta / Juan Pablo Zurdo

Floraciones espectaculares que se suceden a lo largo del año como en la jardinería inglesa. Armonía con el entorno como exige el *genius loci*. Pero sobre todo sostenibilidad para que el clima de Madrid juegue a favor y no en contra del jardín. En sus proyectos, Fernando Martos ha conseguido este complejo equilibrio. “Hemos abierto una puerta llena de maravillosas posibilidades”, afirma.

Le encargan el diseño de un jardín en Madrid, ¿por dónde empieza?

Lo primero es observar el emplazamiento, las vistas... descubrir lo que llamamos el *genio del lugar*. No es lo mismo un jardín urbano rodeado de edificios, donde se puede plantear un diseño más aislado, que uno abierto a un encinar. También mandan la arquitectura de la casa —una moderna o una tradicional exigirán un tipo distinto de jardín— y las necesidades de los clientes: si tienen niños, perro... y su capacidad de mantenimiento.

¿Qué errores se suelen cometer al plantear un jardín en una zona climática como la de Madrid, marcada por veranos muy calurosos y secos y heladas en invierno?

Generalmente, elegir especies que se adaptan mal a este clima. El jardín es una idealización de la Naturaleza, debe conectar con esa búsqueda instintiva de un lugar idílico. Si las plantas no son las adecuadas deberán luchar contra el sol, el calor; incluso regándolas mucho en verano tendrán mal aspecto y el jardín no resultará armónico. Esto carece de sentido cuando en nuestro ámbito mediterráneo tenemos la mayor diversidad botánica de Europa. Se pueden hacer jardines mediterráneos con una variedad de plantas maravillosas, crear un entorno en el que se vean felices y saludables.

¿Puede un jardín ser sostenible y atractivo?

Sí, y es bastante sencillo de conseguir utilizando las plantas correctas en el lugar correcto. En mis jardines uso especies que florecen en distintas épocas del año, de forma que se solapen las flora- ➤

El diseño de este gran jardín de 8.000 metros cuadrados integra en el encinar original un conjunto de terrazas con masas de flores, tres parterres circulares plantados con vivaces y arbustos de flor, y un estanque con nenúfares y lirios.

“Utilizando las plantas correctas en los lugares correctos se puede conseguir una sucesión de floraciones a lo largo del año”



▷ ciones. Son plantas de tipo mediterráneo que sé que se van a dar bien en ese lugar, que necesitan muy poca agua y tratamientos con productos químicos... Esto hace que los jardines sean tan atractivos visualmente como sostenibles.

El césped es una constante en los jardines de Madrid a pesar de su gran demanda de riego y difícil adaptación al clima. ¿Por qué? ¿Cuáles son las alternativas?

El césped es una moda que llegó de Inglaterra en los años 70. Exige unas cantidades escandalosas de agua, químicos que contaminan los acuíferos y un mantenimiento constante; si no se cuida aparecen calvas, amarillea... Por eso soy partidario de suprimirlo o limitarlo a un pequeño espacio. El jardín mediterráneo tradicional nunca necesitó césped para ser bonito. Hay múltiples alternativas: desde el uso de gravas y áridos a plantas tapizantes que den sensación de frescura y verdor.

¿Por qué se debería acudir a un paisajista a la hora de plantear un jardín?

Un jardín no se debería improvisar. Hay que par-

tir de una idea de diseño, situarlo en un plano, saber lo que hay que hacer. El paisajista tiene para ello recursos, soluciones, experiencia. Un jardín bien pensado revaloriza una casa, mientras que uno desordenado le resta valor.

¿De qué momento disfruta más cuando realiza un proyecto?

Cuando por fin planto y de la noche al día surge la tercera dimensión, los árboles, los volúmenes. Y también una vez terminado, ya avanzada la primera primavera: es una maravilla asistir a la floración. También el seguimiento durante los siguientes años para observar cómo evoluciona y gana madurez. Un jardín no es instantáneo, necesita tiempo. Hoy en día, en que queremos todo de inmediato, el jardín nos enseña paciencia. ♦



1. Arbustos y vivaces de flores lilas, moradas y blancas en una bordura mixta a la inglesa pero con plantas adaptadas al clima de Madrid.

2. Los elementos formales y la espontaneidad de las hierbas ornamentales y las vivaces floridas son la pauta de este proyecto.

3. Un pequeño e íntimo jardín a la sombra de una pérgola, con un vallado con jazmines y un estanque de acero cortén.

VONDOM®

VELA BY RAMÓN ESTEVE



Zona **Aravaca**

Ambassador Aravaca

Osa Mayor, 32 1º

Tels: 91 740 06 50

aravaca@ambassador.es

La Finca  pág. 18

Monte Alina  pág. 22

Puerta de Aravaca  pág. 24

Diplomáticos  pág. 25 y pág. 30

Somosaguas  pág. 26

La Florida  pág. 28

Valdemarín  pág. 31



La Finca



Monte Alina



Puerta de Aravaca



Diplomáticos



Somosaguas



La Florida



Diplomáticos



Valdemarín

EL LUGAR DE LO DIÁFANO

Forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Madrid, conocida por sus casas imponentes. Con sus 685 metros cuadrados y rodeada de grandes cristaleras, su corazón es un generoso espacio de recibo en el que se pierde la vista, bañado por la luz natural. Toda una redefinición del concepto del lujo en el siglo XXI.

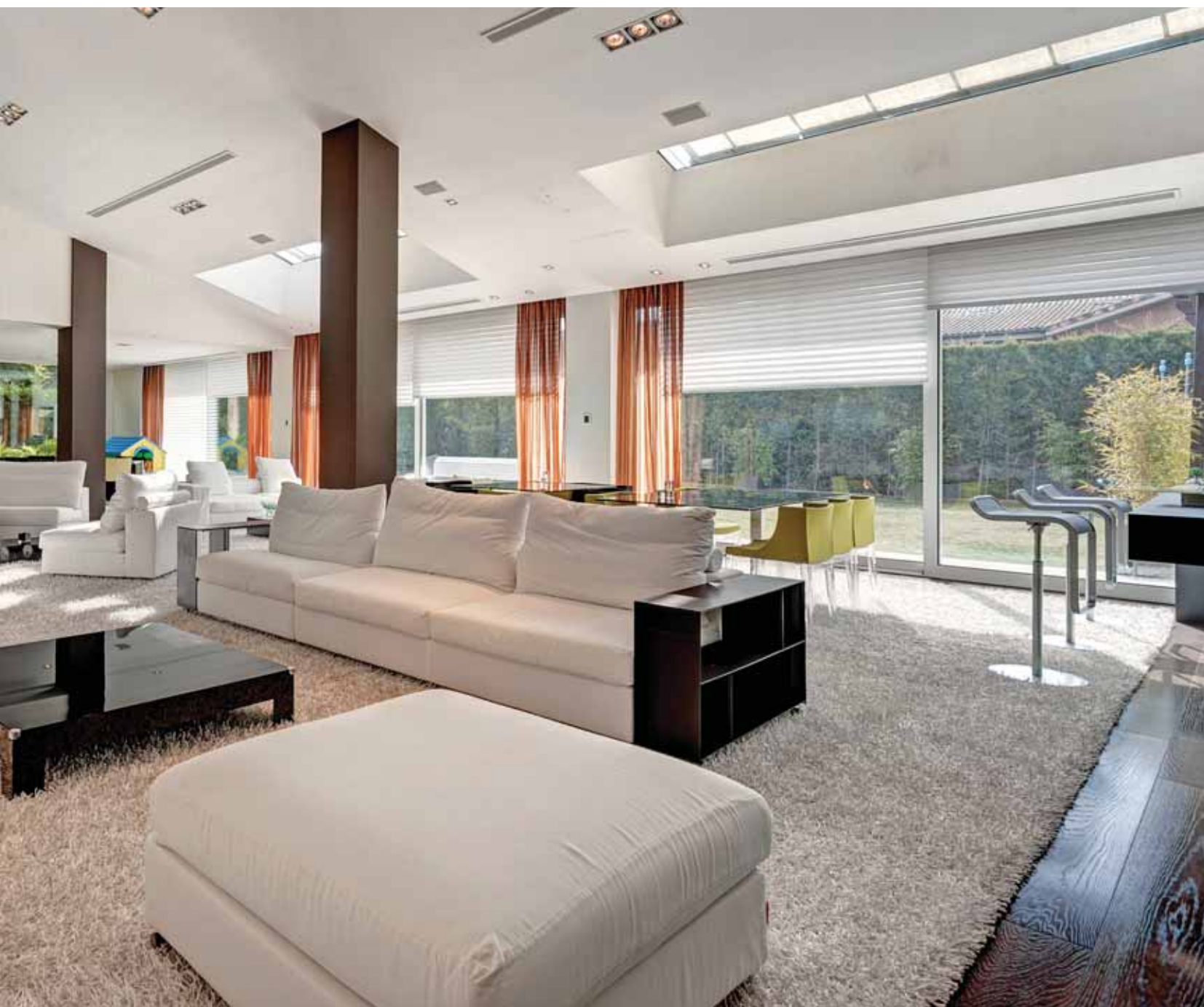
Todo en esta casa unifamiliar de 685 metros cuadrados habla de lujo en su significado más contemporáneo. Empezando por su ubicación, la urbanización La Finca, una de las más exclusivas de Madrid por su privilegiado emplazamiento a pocos minutos de la ciudad, y —un punto importante— por la seguridad, ya que se trata de un entorno totalmente cerrado, con control de acceso y vigilancia las 24 horas. Mil metros cuadrados de parcela ocupa esta espectacular vivienda de apenas 12 años, distribuida en tres medias plantas y semisótano, en las que destacan grandes estancias totalmente diáfanas donde la luz entra con entera libertad gracias a los ventanales de suelo a techo que recorren

REF VC18325
3.400.000

CHALET DE 685 M²
PARCELA: 1.000 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: 4 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
CALEFACCIÓN POR SUELO
RADIANTE, PORCHE, PISCINA,
SEGURIDAD LAS 24 HORAS



**El corazón
de la casa es
una gran
estancia
abierta con
dos salones,
dos comedores
y un divertido bar**



muchos de sus paños. El denominador común es un magnífico diseño de interiores en distintos tonos de blanco y maderas nobles, en el que las texturas de las paredes, la carpintería y los suelos son grandes protagonistas.

En el exterior de la vivienda, de corte clásico, conviven el granito gris de los suelos con el ladrillo toledano de color suave de la fachada, que se alterna con enormes ventanales con cristalería climalit de gran grosor, que contribuye a conservar el calor de la calefacción por suelo radiante.

La cubierta es a dos aguas en teja curva, de pendiente bastante acusada, lo que da lugar a unos altísimos techos abuhardillados determinantes en la arquitectura de los ambientes interiores. El espacio que deja libre la casa está ocupado por un jardín delimitado por setos altos que proporcionan gran privacidad y una *infinity pool* de considerables dimensiones.

Una elegante escalinata de granito da acceso a un recibidor que se extiende en forma de un ancho corredor y desemboca en otra escalina- ➤

El espectacular espacio de recibo goza de muchísima luz natural gracias a los ventanales que dan al jardín. El blanco en diferentes texturas y el marrón castaño de la madera son la paleta de color dominante.



► ta, flanqueada por dos pilares de madera, que conduce al verdadero centro neurálgico de la vivienda, la espectacular área de recibo. Se trata de un escenario hipermoderno, de impactante amplitud, en el que el interiorismo mantiene la misma paleta bicolor. En este gran espacio conviven armónicamente dos salones, un bar, un pequeño comedor y otro comedor de mayor tamaño. Todo ello bañado por la luz natural que proporcionan los ventanales que cubren los paños frontales y laterales, así como unas claraboyas rectangulares de corte contemporáneo situadas en un techo de llamativa inclinación. La perspectiva, radiante y abierta, resulta impresionante. La zona de recibo se completa con un original aseo de visitas, cuya

sorprendente grifería de diseño pende del techo a modo de caño, vertiendo el agua sobre un lavabo de Corian que reposa sobre una encimera en madera noble a juego con la pared panelada. En comunicación directa con el comedor, la cocina, con muebles minimalistas blancos con encimeras negras y electrodomésticos de acero de última generación, es una explosión de energía cromática gracias al color verde manzana de la trasera y las paredes del comedor de diario. La cocina comunica directamente con el jardín.

UNA GRAN SUITE PARA SOÑAR

En la primera semiplanta se encuentra el dormitorio principal, con salida a una terraza con vistas que se pierden a lo lejos, zona de estar con

Blanco, negro, acero y un radiante verde manzana enlazan visualmente la cocina y el comedor de diario. Se escogieron muebles blancos sin tiradores y electrodomésticos de alta gama. Esta zona comunica directamente con el comedor principal y tiene salida al jardín.



La suite principal cuenta con una terraza con vistas completamente despejadas y un espacio de estar con una moderna chimenea empotrada. Los espejos que cubren las paredes de este cuarto de baño potencian la luz cenital que proviene de unas claraboyas.



La luz natural se cuela dentro de la casa a través de ventanales y claraboyas



una modernísima chimenea rectangular empotrada, y un amplio vestidor. Destaca la trasera de la cama, minimalista pero de gran efecto, realizada con anchos tablones de wengué. El baño en suite está equipado con bañera de hidromasaje, cabina de ducha, una gran encimera con lavabos encastrados y grifería y sanitarios de diseño. En este nivel de la casa hay también un despacho-salón independiente con techos abuhardillados y tres dormitorios familiares de gran amplitud, cada uno de ellos con baño en suite. Los cuartos de baño de esta zona dedicada al

descanso disfrutan de una preciosa luz cenital gracias a unos lucernarios recubiertos por una exclusiva malla de diseño para tamizar el exceso de luminosidad en el ambiente.

La planta semisótano tiene salida al exterior y se compone de un gran salón de juegos completamente diáfano que hace posible una decoración en diferentes ambientes, zonas de almacenaje, numerosos armarios empotrados y área de servicio, compuesta por un apartamento con dos dormitorios, estar y cocina. El garaje tiene capacidad para cuatro vehículos. ♦



UNA RENOVACIÓN REVOLUCIONARIA

Lleva el sello de las afamadas casas Levitt, una base de calidad sobre la que los propietarios llevaron a cabo una renovación radical. ¿El resultado? Una vivienda que casa lo clásico con lo más actual.

METAL, LADRILLO Y CRISTAL CONVIVEN en armonía en esta magnífica vivienda de 845 metros cuadrados que lleva el sello de la prestigiosa promotora Levitt-Bosch Aymerich. Se encuentra en la urbanización privada Monte Alina, en Pozuelo de Alarcón, con vigilancia las 24 horas, pistas de tenis y pádel. En la impactante área exterior llama la atención el nuevo módulo de acero oxidado instalado junto a un porche acristalado, ambos de aire contemporáneo, que conviven bajo una cubierta de teja más tradicional. Aquí lo clásico y lo más actual

se compenetran a la perfección en una síntesis elegante y llena de personalidad. La vivienda se sometió a una reforma radical en 2010, en la que únicamente se conservaron los muros maestros. Se aprovechó para renovar la fontanería, electricidad, calefacción y los cerramientos, utilizando materiales de máxima calidad y primeras marcas. En el jardín, minimalista y abierto, domina la piscina de grandes dimensiones con un amplio solárium de tarima de madera tropical. Una anchísima puerta de madera por fuera y acero por dentro da paso al recibidor, que

REF VC15221
1.750.000

CHALET DE 845 M²
PARCELA: 1.450 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 6 + 1
BAÑOS: 5 + ASEO VISITAS
GARAJE: 6 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PORCHE, PISCINA, PÁDEL



La gran piscina con cascadas da a un porche acristalado y a un módulo con fachada de acero oxidado que alberga la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama. La estrella del salón es la chimenea ancha y plana que separa los ambientes.



comunica con la zona de recibo y una escalera semiflotante que conduce a los dos pisos superiores. En el amplio salón de 85 metros, una espectacular chimenea de acero separa dos ambientes. En esta planta hay también un comedor independiente, un aseo de cortesía, y una gran cocina con muebles blancos de diseño y encimera de acero, con un ancho ventanal que da a la piscina y al porche acristalado. En la gran isla central se han colocado la placa para cocinar y el fregadero, pero además funciona como barra. Este ambiente cuenta con espacio suficiente para un cómodo comedor de diario.

En la primera planta se sitúa el dormitorio principal con un amplio salón y un magnífico vestidor que da a dos baños independientes. A él se suman otros tres dormitorios dobles con cuartos de baño en suite. La segunda planta es abuhardillada y consta de una gran sala de estar y un dormitorio de invitados con baño completo. La zona de servicio, con un dormitorio con baño, se halla en la planta baja. El sótano está ocupado por el garaje para cinco vehículos, un cuarto de lavado y plancha, sala de máquinas y trastero. Destaca el espacioso gimnasio equipado con numerosas máquinas de última generación. ♦

CUANDO LO CLÁSICO ES SINÓNIMO DE ESTILO

Su elegante porche con esbeltas columnas invita a disfrutar al aire libre gran parte del año ante un jardín con piscina. Situado en una urbanización cerrada, en los 530 metros de este chalet caben con holgura dos salones y cinco dormitorios, el principal con un vestidor de ensueño.



REF VC16673
1.900.000

CHALET PAREADO DE 530 M²
PARCELA: 527 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 4 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
2 PORCHES, OFFICE, PISCINA

UN EVOCADOR PORCHE ABIERTO

al jardín marca la personalidad de esta casa de la urbanización privada Puerta de Aravaca. La vivienda está estructurada en cuatro niveles. La planta de acceso incluye un hall con gabanero, cuarto de estar-despacho, un espacioso comedor independiente y un salón decorado en dos ambientes que da a un espacioso porche con cortinas, flanqueado por tres imponentes columnas. También en esta planta se encuentra la cocina, totalmente amueblada, con salida a un agradable comedor de verano. Entre los tres dormitorios de la primera planta, el principal, de 27 metros cuadrados, tiene baño en suite con bañera de hidromasaje y un

El imponente porche con cortinas da al jardín y la piscina. La suite principal (arriba) cuenta con un precioso vestidor con armarios con puertas cristalleras (al centro). El suelo del salón y los dormitorios es de tarima de jatoba.

amplísimo vestidor con elegantes puertas de cristal y madera en tonos claros. La escalera, pasillos y hall de toda la casa son de mármol de color marfil. La planta superior es abuhardillada y alberga una sala de estar y un dormitorio de invitados con baño en suite y vestidor. En el sótano se hallan la zona de servicio con dormitorio y baño, una despensa, el trastero y el garaje. ♦



LA GEOMETRÍA, REINA DEL ESPACIO

Su fachada blanca de estilo racionalista y volúmenes geométricos es puro dinamismo. Esta vivienda de dos plantas se levanta en una parcela con espléndidos pinos mediterráneos en la distinguida colonia de los Diplomáticos de Aravaca.

ESTE FLAMANTE CHALET PAREADO construido en 2008 cuenta con una excelente ubicación en la colonia de los Diplomáticos de Aravaca. La edificación, de 475 metros cuadrados, y el jardín comparten una parcela en la que destacan pinos mediterráneos de impresionante altura. Un porche, un cenador y la piscina permiten disfrutar al aire libre. Las principales dependencias de la casa se ubican en la planta baja: hall, salón, comedor independiente, aseo, cocina y cuatro dormitorios, todos en suite y el principal con dos vestidores. Un dormitorio de invitados y un cuarto de estar-despacho ocupan la planta superior. En el sótano se ubican la zona de servicio, una sala de juegos y el garaje. ♦

REF VC18249
1.400.000

CHALET PAREADO DE 475 M²
PARCELA: 475 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 5 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: 2 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
OFFICE, PISCINA, CENADOR



En un espacio de superficie triangular de la fachada posterior se ubica un agradable porche. Unos enormes ventanales llenan de luz el gran salón. La cocina es amplia y con una gran isla.

EN DIÁLOGO CON EL EXTERIOR

Son 900 metros cuadrados llenos de estilo, con techos que juegan a diferentes alturas creando espacios únicos que se comunican visualmente con un amplio jardín con pista de pádel y una gran piscina climatizada.



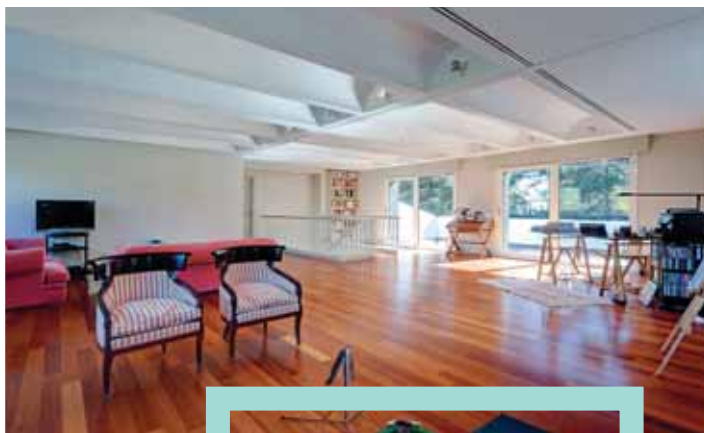
EN UN ESPACIOSO JARDÍN CON ÁRBOLES venerables y palmeras descansa esta casa independiente de moderna fachada y techos de pizarra en la lujosa urbanización de Somosaguas. Ocupa la esquina de una gran parcela de 3.350 metros cuadrados y ha sido reformada hace tan solo cuatro años empleando las máximas calidades de construcción. El impactante espacio exterior alberga una enorme piscina climatizada en la que se refleja la casa como si fuera un gran espejo, y dos espaciosos porches para disfrutar al aire libre. No falta la pista de

pádel y una zona de barbacoa con aseo, ducha para la piscina y sala multiusos.

La casa está muy bien distribuida y cuenta con dos extensos salones, cuatro dormitorios principales y seis cuartos de baño. Una elegante puerta de entrada de doble hoja sobre la que se ha instalado una gran cristalera en forma de semicírculo, da paso a un gran hall con techo de doble altura, acorde a la prestancia de la casa. A un lado se abre la zona de recibo, compuesta por un salón con varios ambientes y enormes ventanales con vistas al jardín y la piscina.

REF VC12505
2.650.000

CHALET DE 900 M²
PARCELA: 3.350 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 5 + 2
BAÑOS: 6 + ASEO VISITAS
GARAJE: 6 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
2 PORCHES, OFFICE, PISTA
DE PÁDEL, ZONA DE
BARBACOA, TRASTERO



**La casa
dispone de
dos amplísi-
mos salones,
uno en la
planta baja
y otro en la
segunda**



La imponente entrada a la casa: una elegante puerta de doble hoja que da paso a un hall de doble altura. Tanto la gran zona de recibimiento y la biblioteca de la planta baja, como el salón de la segunda planta, disfrutan de grandes ventanales con vistas al jardín. En la página izquierda, la zona de porches y piscina.

Seguidamente se halla el comedor independiente, que se comunica directamente con la cocina, muy espaciosa y diáfana, totalmente renovada con muebles blancos y rodapié de acero. Cuenta con una gran isla central y electrodomésticos de alta gama, entre ellos neveras *side-by-side* con revestimiento de acero. En esta zona de la casa se ha dispuesto también una moderna barra con taburetes, además de un comedor de diario. Al otro lado del hall se encuentra la biblioteca con una preciosa librería de madera de diseño que ocupa todos los paños, chimenea con embo-

cadura de mármol y un amplio ventanal que deja entrar a raudales la luz natural. La planta baja cuenta también con un aseo de cortesía.

En la primera planta se distribuyen un cuarto de estar muy luminoso y cuatro dormitorios con cuarto de baño en suite y vestidor individual. A continuación se halla el amplio dormitorio principal, que incluye dos cómodos vestidores enteramente de madera y dos cuartos de baño independientes revestidos de mármol.

Otro inmenso salón, con un llamativo abovedado, se sitúa en la segunda planta, distribuido en varios ambientes con grandes ventanales que dan al exterior. En este segundo piso también hay un cuarto trastero.

La zona de servicio se compone de dos dormitorios con dos cuartos de baños, zona de planchado y lavandería. La vivienda dispone de cámaras perimetrales de seguridad, así como un garaje independiente para cuatro coches y otra superficie con espacio para dos vehículos más. ♦

UNA CASA CON VISTAS AL PARDO

Emplazada una de las mejores parcelas de La Florida, esta hermosa casa disfruta de un privilegiado panorama sobre los montes vecinos y la sierra. Cuenta con un magnífico jardín con arbolado y piscina.

EL SOLAR DONDE SE LEVANTA ESTA CASA se encuentra en una de las cotas más altas de la prestigiosa urbanización La Florida, en la linde con los montes del Pardo. Despejadas y con un amplio horizonte sin interrupciones, las vistas son absolutamente privilegiadas. La parcela, totalmente llana, cuenta con 3.170 metros cuadrados, en cuyo centro se alza la vivienda, construida en 1957 y reformada por última vez en 2001.

Un acceso rodado, que deja atrás una garita de seguridad, conduce a la entrada principal. La casa es una sólida construcción de corte rústico, de 740 metros, orientada al mediodía y distribuida en tres alturas. Está compuesta por diferentes módulos integrados y cubiertas a dos aguas. En la fachada se combinan el granito apomazado en pilares y solados con paredes enfoscadas y techos cubiertos en teja árabe.

REF VC18581
3.100.000

CHALET DE 740 M²
PARCELA: 3.170 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 3 + 2
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 6 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PORCHE, PISCINA, CINE



La zona de recibo se ubica en la entreplanta y está comunicada con el gran porche principal, que dispone de varios ambientes y da a la piscina. Próximo a la entrada se halla el elegante despacho-biblioteca. En el sótano se ha acondicionado una amplia y confortable sala de proyección.



El jardín es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Integra una piscina, una fuente de granito con surtidor, árboles maduros y una gran variedad de plantas. Los suelos del exterior y el porche principal son de granito sin pulir.

El espacio verde que la circunda resulta espectacular no solamente por las vistas sino también por su tamaño y la madurez de su arbolado. Se trata de un jardín con praderas de césped, una variada selección de plantas, piscina y fuente. La entrada principal consiste en un porche con un pavimento muy elegante de granito y mármol, flanqueado por dos sólidas columnas que sustentan una cubierta revestida en madera bajo la que se encuentra la magnífica puerta de acceso. Un zaguán con aseo y gabanero da paso al hall que conduce a la zona de recibir, ubicada en la entreplanta. El recibo consiste en un gran salón con varios ambientes, comedor y cuarto de estar independientes. La fachada acristalada de la zona de recibo integra el porche con vistas al Pardo de tal modo que parece una prolongación del

interior. Próximo a la entrada se ha dispuesto un despacho-biblioteca de exquisita carpintería en madera maciza. La suite principal se halla en el ala oeste de la entreplanta y dispone de un vestidor doble y dos baños independientes. En la primera planta hay otros dos grandes dormitorios que comparten baño y tienen salida a una terraza que recorre toda la fachada. La magnífica cocina con office y montaplatos se encuentra en el semisótano, una planta que guarda además una sorpresa muy especial: una sala de cine totalmente equipada. Esta planta se completa con la lavandería, una bodega, un cuarto de armarios y la sala de máquinas. La finca cuenta también con dos dormitorios de servicio, garaje para cuatro vehículos, dos plazas extra bajo una pérgola y una caseta de chófer. ♦

UNA APUESTA POR EL FUTURO

Esta casa de más de 1.000 metros cuadrados incorpora los últimos avances tecnológicos en energía fotovoltaica y sistemas domótico y de seguridad. Se construyó en 2004 empleando las mejores calidades en maderas, mármol, vidrio templado...

LA ALTA TECNOLOGÍA Y LA CALIDAD de los materiales distinguen este gran chalet ubicado en una parcela de 1.200 metros en la prestigiosa colonia de los Diplomáticos de Aravaca. Máximo lujo en suelos, paredes y equipamiento sanitario y de cocina, y los últimos adelantos en tecnología, como su sistema fotovoltaico, que se traduce en un gran ahorro en calefacción. Consta de tres plantas y sótano. A ras del suelo dispone de un amplio salón-comedor, sala de estar, despacho, cocina de diseño y un aseo de cortesía. Los cinco dormitorios, el principal en suite con vestidor, ocupan la primera planta. La última se ha dedicado a un salón multiusos, solárium, jacuzzi y sauna, en tanto que el sótano alberga la zona de servicio. ♦

REF VC14329
2.980.000

CHALET DE 1.091 M²
PARCELA: 1.200 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 5 + 1
BAÑOS: 5 + ASEO VISITAS
GARAJE: 4 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
SISTEMA FOTOVOLTAICO,
PISCINA, PÁDEL, JACUZZI,
SAUNA, SEGURIDAD



El hall comunica con el amplio salón y se halla bajo el distribuidor de la primera planta, que se abre en *mezanine*. La fachada es de ladrillo de un suave tono salmón, y la cubierta, de teja árabe. Rodea la piscina una plataforma de madera que se prolonga en el porche.

JUEGO DE ALTURAS EN UN GRAN ESPACIO

Es una casa que mira a las alturas, no solo por el juego de sus cubiertas a dos aguas, sino por sus privilegiadas vistas a la sierra. Ocupa 890 metros cuadrados en una gran parcela ajardinada con piscina.

UN DINÁMICO JUEGO DE CUBIERTAS a diferentes alturas caracteriza a esta casa que disfruta de unas privilegiadas vistas a la sierra. Se encuentra en la urbanización de Valdemarín, en Aravaca, y ocupa una parcela de 2.132 metros cuadrados con una gran extensión de césped y piscina. La primera planta consta de hall, una imponente escalera, salón en dos alturas y comedor con salida a un porche que comunica también con la moderna cocina. Cuatro dormitorios con baño en suite y vestidor se distribuyen en la primera planta. El sótano alberga un salón secundario con salida al jardín y un apartamento de servicio con salón y baño. La casa cuenta con un garaje para cinco vehículos. ♦

Un gran salón a dos niveles, así como el comedor, se ubican en la planta baja y tienen salida al amplísimo jardín con pradera de césped y piscina.



REF VC17757
2.700.000

CHALET DE 890 M²
PARCELA: 2.132 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: 5 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PISCINA, CALEFACCIÓN
POR SUELO RADIANTE

Zona Conde de Orgaz

Ambassador Conde de Orgaz

Parque Conde de Orgaz

Torrecilla del Puerto, 3 Local

Tel: 91 300 50 50

condeorgaz@ambassador.es

Conde de Orgaz ■■ pág. 34, pág. 39, pág. 42

Arturo Soria ■■ pág. 38, pág. 40



Conde de Orgaz



Arturo Soria



Conde de Orgaz



Arturo Soria



Conde de Orgaz



RAZONES PARA ENAMORAR

No hay más que verlo para empezar a soñar. Este espectacular chalet situado en el corazón del Parque Conde de Orgaz tiene muchos motivos para enamorar: sus amplios espacios inundados de luz, el señorío de la teja antigua que resguarda las estancias, la calidez de la madera que amortigua los pasos... Un logrado equilibrio de confort y privacidad con el estilo elegante propio de la zona.

REF VC14231
4.500.000

CHALET DE 700 M²

PARCELA: 1.280 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 6 + 1

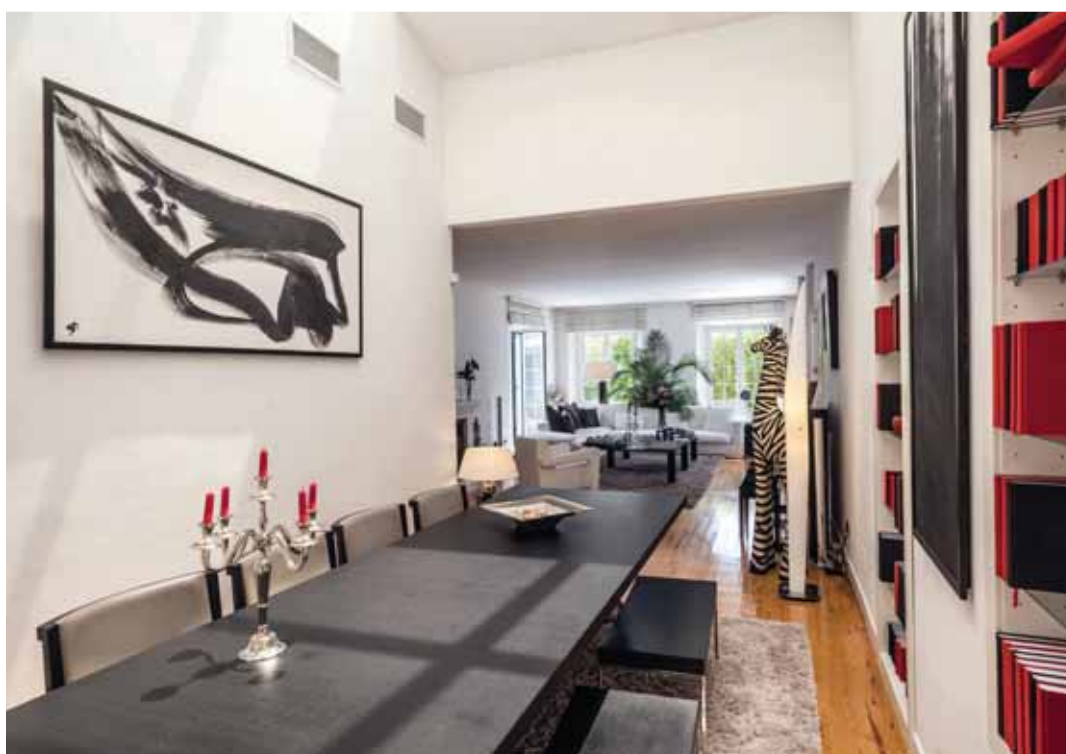
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS

GARAJE: 2 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

PISCINA, SAUNA, TRASTERO

Amplio, con chimenea y grandes dosis de luz natural que acentúan el blanco de las paredes y resaltan la veta de la madera. Así es este acogedor salón, que se prolonga en un gran rectángulo hasta la zona contigua del comedor, iluminado por un alto lucernario.



Ante la fachada posterior de la casa, la piscina, rodeada de un deck de madera de ipé. Las persianas verdes le dan un toque mallorquín.

VERDE CARRUAJE EN LAS PERSIANAS contra el blanco inmaculado de los muros *visten* el exterior de esta gran casa de aire mallorquín, construida sobre una parcela de 1.280 metros cuadrados. La inequívoca teja árabe acentúa la personalidad mediterránea de una vivienda abierta a la luz en todos sus frentes. La fachada posterior resume, por sí sola, el estilo de toda la construcción. Enmarca una piscina de forma rectangular que se convierte así, por derecho propio, en gran protagonista. Su solárium de madera de ipé de color chocolate, en perfecto contraste con el poderoso azul del agua, crea un oasis visual de tranquilidad. Esa plataforma se

prolonga unos escalones más abajo en otra tarima de ipé con un salón al aire libre en el jardín. En el interior, 700 metros cuadrados se distribuyen con holgura para hacer muy agradable la vida gracias a un diseño arquitectónico que propicia que la luz entre sin obstáculos por los numerosos ventanales, un verdadero lujo que proporciona a este chalet independiente un atractivo especial. Sin embargo, sus cualidades diferenciales van más allá. Los materiales de primera calidad utilizados en revestimientos y carpintería, y la domótica de última generación instalada en todos los espacios, convierten a esta casa en un lugar muy cómodo para vivir, además de placentero. Otra ➤



UNA COCINA AMPLIA, LUMINOSA Y CON SALIDA AL JARDÍN

Blanco, gris, detalles de acero y de nuevo la luz y los suelos de madera como estrellas invitadas. Esta acogedora y amplísima cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y muebles bajos lacados en blanco, ocupa un generoso espacio donde es posible circular con comodidad. Distribuida en ele, deja todo el protagonismo a la isla central, destinada a barra para comidas informales. A sus espaldas se encuentra la zona de lavado.

Luz por todos los flancos, cálidas maderas y blancos puros son las señas de identidad de esta gran casa

▷ particularidad: todos los ambientes dan acceso o tienen vistas al jardín y la piscina. Dos plantas y un sótano dan cabida a todas las estancias, amplias por definición. La principal consta de un hall con zona de recibo compuesta por un gran salón con chimenea, un comedor con un lucernario que proporciona una deliciosa iluminación cenital, zona de estar y una fantástica biblioteca a dos niveles, posible gracias a la gran altura de los techos de toda la casa. Esta planta alberga también un aseo de visitas y un dormitorio en suite. Mención aparte merece

el dormitorio principal, una espaciosa habitación con baño en suite, dos vestidores y un despacho con una cristalera semicircular desde el que se contempla la piscina. Completan este nivel la amplia cocina, con techos inclinados y salida al jardín, la zona de lavado y el área de servicio con un dormitorio y un baño.

UN APARTAMENTO DENTRO DE LA CASA

La escalera que sube hasta la planta superior ha sido aprovechada para crear una librería de obra. En este nivel, la casa cuenta con un

La disposición de los espacios, los techos inclinados y la luz que entra por distintas orientaciones convierten esta cocina en un lugar muy apetecible de la casa.



Este dormitorio es todo un apartamento dentro de la vivienda, donde la altura del techo ha permitido crear una entreplanta. El despacho del dormitorio principal cuenta con un gran ventanal semicircular. Abajo, el gimnasio con suelo de madera y la sauna, listos para el ejercicio y el relax.



apartamento privado gracias a la altura del techo, que ha permitido articular el espacio a dos niveles: en la parte de abajo, la zona de dormitorio con el cuarto de baño en suite, y en la de arriba, unida por una escalera de madera y hierro en blanco, una semiplanta en la que se ha instalado una librería iluminada con focos empotrados en el techo y una tranquila zona de estar. En esta planta hay también otros dos grandes dormitorios con vestidor, que se comunican entre sí por una zona de estar y un baño. La amplia planta sótano, por su parte, se ha aprovechado para montar un completo gimnasio y una moderna sauna finlandesa. Cuenta también con un baño y un cuarto trastero. El garaje de la casa, con capacidad para dos vehículos, se encuentra en la parte posterior, integrado en la zona de la piscina. ♦

UN DÚPLEX DE ALTURA LLENO DE SOL Y SILENCIO

En una de las zonas urbanas más ajardinadas de Madrid se encuentra este amplio dúplex integrado en una urbanización cerrada. La luz, protagonista indiscutible, se cuela sin obstáculos por todas las ventanas de la vivienda adueñándose de cada estancia y llenándola de vida, equilibrio y paz.

REF VP16467
980.000

DÚPLEX DE 274 M²

SALONES: 1

DORMITORIOS: 4

BAÑOS: 2 + ASEO VISITAS

GARAJE: 1 PLAZA

MÁS CARACTERÍSTICAS:

TRASTERO, PISCINA,
JARDINES, VIGILANCIA

LA TRANQUILIDAD POR BANDERA.

Ese es uno de los grandes atractivos de la zona de Arturo Soria donde se ubica este piso dúplex de última planta, integrado en una urbanización privada con amplias zonas verdes comunes, una gran piscina y servicio de vigilancia las 24 horas.

Los 274 metros cuadrados de la vivienda se distribuyen en dos cómodas plantas muy luminosas y tranquilas, orientadas hacia el jardín de la urbanización. En el primer nivel, un hall de entrada da acceso a un salón comedor provisto de dos ventanales que aportan una magnífica luz a la estancia. Esta planta alberga también el dormitorio principal en suite con vestidor, ubicado en una esquina, otras tres habitaciones que comparten un baño, aseo de invitados, y la cocina con office y tendedero.

Comunicada con el primer nivel por una escalera integrada en el salón, la segunda planta es un espacio diáfano de casi 120 metros cuadrados con grandes posibilidades de uso. La vivienda dispone además de dos plazas de garaje y un trastero. ♦

De puertas afuera, vistas que relajan: un parque con árboles, césped y piscina. El sosiego reina en el dormitorio principal, con grandes ventanas que lo inundan de luz natural.





La fachada posterior de la casa, volcada hacia la gran piscina y el jardín. En el interior domina la más exquisita madera.

SUEÑOS DE LUZ Y RICA MADERA

Al estilo de las grandes casas del Parque, este espléndido chalet distribuido en dos medias plantas deslumbra desde el primer instante con su espectacular zona de recibo, donde imperan la madera y la luz. Son 800 metros cuadrados llenos de confort.

DOS MEDIAS PLANTAS AMPLÍSIMAS que albergan imponentes espacios, como el propio hall de entrada, con gran altura de techos revestidos de madera, el salón principal de tres ambientes, el comedor y un espectacular despacho. Desde el salón se accede al porche, con un cerramiento especial para disfrutarlo todo el año, y desde él, al jardín y la piscina. La planta superior acoge un aseo de cortesía con gabanero, una gran cocina con office, lavandería y despensa. Un distribuidor lleva a cuatro espaciosos dormitorios con dos baños y la suite principal con vestidor y baño. El semisótano, de 250 metros, tiene incluso una sala de cine. ♦

REF VC18539
2.800.000

CHALET DE 800 M²
PARCELA: 1.589 M²
SALONES: 4
DORMITORIOS: 3 + 1
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 4 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PORCHE, PISCINA, JARDÍN,
BODEGA, SALA DE CINE



RODEADO POR UNA GRAN TERRAZA

La gran terraza que envuelve literalmente la casa es la principal carta de presentación de este piso volcado a la luz y el exterior. Las amplias estancias y una original distribución planteada en dos partes claramente diferenciadas le confieren, además, un toque especial.

REF VP16695
1.350.000

PISO DE 250 M²
+ 80 M² DE TERRAZA
SALONES: 3
DORMITORIOS: 2 + 1
BAÑOS: 3
GARAJE: 3 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
OFFICE, PISCINA, TRASTERO

EN PLENO CORAZÓN DE ARTURO SORIA se encuentra este precioso piso bajo que goza de las ventajas propias de la zona residencial en la que se localiza: tranquilidad, seguridad, amplitud visual, armonía arquitectónica... con el beneficio añadido de estar a pocos minutos del centro de Madrid y muy bien comunicado. La vivienda dispone de 250 metros cuadrados interiores y otros 80 repartidos a lo largo y ancho de una espléndida terraza que da la vuelta al edificio (y que podría cerrarse para añadir estancias con facilidad). Es la joya de esta casa, un espacio multiusos apto para disfrutar al aire libre, comer, celebrar reuniones, descansar... La distribución comienza con un generoso hall de entrada que da paso a tres zonas independientes pero comunicadas entre sí. La primera de ellas es un espacioso salón que cuenta con sala de estar y comedor diferenciados en los que brilla el mármol color hueso de los suelos. La magnífica luz que entra a borbotones por los ventanales ilumina ambos espacios. Desde el salón y el comedor se accede a la magnífica terraza. La segunda estancia interconectada es la cocina, un amplio espacio con forma de cuadrilátero

Abrazada a la casa, la terraza permite que las distintas estancias se abran al exterior en una continuidad visual y funcional. Gracias a sus dimensiones son múltiples los usos de ocio y relax al aire libre que hace posible.





Revestidos de mármol monocromo, las distintas estancias de este piso se abren a la luz natural reflejando calidad y elegancia

Las líneas rectas del comedor, dispuesto en un amplio y luminoso espacio rectangular, proporcionan equilibrio a la estancia. En el sobrio dormitorio principal con cuarto de baño exterior en suite, el suelo de mármol claro mantiene una continuidad con el estilo de la casa.

bañado por la luz, que alberga una cómoda zona de office y accede a la terraza por la parte trasera. La última parte de esta ala de la vivienda la componen un dormitorio de servicio con su baño. De vuelta al hall, en sentido opuesto, un ancho pasillo iluminado con focos empotrados en el cielorraso lleva a la zona de descanso. Aquí se encuentra el dormitorio principal, amplio, luminoso, con suelo de mármol en consonancia con las otras estancias de la casa. Cuenta con

un amplio baño exterior revestido de mármol, jacuzzi y ducha. Otro dormitorio doble y un cuarto de baño más completan la distribución. Como tantas casas de Arturo Soria, esta también disfruta de una piscina, ubicada en este caso en la parte superior del edificio, lo que permite tomar el sol y bañarse con total privacidad mientras se contemplan unas preciosas vistas de la zona. El piso dispone, además, de tres plazas de garaje y cuarto trastero. ♦



UNA DELICIOSA SERENIDAD

Su ubicación, muy próxima al Liceo Francés, es solo un atractivo más de este chalet pareado lleno de prestancia. Sus amplios espacios desbordantes de luz, detalles de calidad y ventanales al jardín envuelven en un sutil magnetismo invitando a hacer vida en ellos. Puro 'charme'.

REF VC16055
1.550.000

CHALET PAREADO DE 400 M²
PARCELA: 350 M²
SALONES: 1
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 5 + ASEO VISITAS
GARAJE: 1 PLAZA
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PORCHE, OFFICE, PISCINA

ENCANTO, LUZ, EQUILIBRIO, ARMONÍA son cualidades fáciles de atribuir a este chalet pareado situado muy cerca del Liceo Francés, en el Parque Conde de Orgaz. Sus generosos espacios provistos de amplios ventanales regalan luz a raudales y unas vistas llenas de verdor del cuidado jardín. Una casa impecable, reformada por completo en 2007, dueña de un *charme* especial a lo largo y ancho de sus 400 metros cuadrados. Distribuida en dos confortables plantas y una buhardilla, el primer nivel cuenta con hall, aseo de invitados, un precioso salón con chimenea con salida directa al jardín, y un comedor independiente separado del salón por unas puertas correderas. En la misma línea de materiales y tonalidades del salón se presenta el comedor, que destaca por su enorme cristalera, a modo de fotografía de gran formato, que deja pasar la luz

La claridad reina en este salón con amplias vistas al jardín, toda una síntesis del encanto de esta casa reformada en 2007.



Grandes ventanales jalonan las estancias de este chalet que destaca por sus grandes espacios y sus suelos de mármol

Los ventanales de la parte trasera de la casa dejan pasar la luz que ilumina los espléndidos suelos de mármol del salón y el comedor. La amplia cocina, con muebles lacados en blanco y brillante suelo negro, cuenta con una cómoda semi isla.



exterior y la imagen verde y fresca del follaje. El comedor se comunica también con una moderna cocina, con muebles blancos y encimeras y suelo negros, con office y salida a un patio con terraza, barbacoa y zona de tendedero. La primera planta alberga la zona de descanso. El dormitorio principal disfruta de un baño en

suite con bañera de hidromasaje y ducha.

A él se suman otros tres dormitorios de dimensiones generosas, que comparten dos baños. La buhardilla, también amplia, cuenta con un cuarto de estar o sala de juegos y un aseo. Completa la vivienda una planta semisótano en la que se ha ambientado otro cuarto de estar, de 50 metros cuadrados aproximadamente, con barra y aseo, así como la habitación de servicio con baño completo y el trastero. En el exterior, dos ambientes diferenciados: el de la piscina, rodeada por un mullido tapiz de césped y plantas en parterres, contenedores de obra y jardineras. Y a pocos metros, en una área con suelo empedrado, una zona para disfrutar al aire libre de buenos momentos de relax y ocio. La vivienda dispone también de una plaza de garaje con espacio para dos vehículos. ♦

Zona **La Moraleja**

Ambassador Moraleja

C.C. Plaza de la Fuente, 18

Tel.: 91 625 06 30 / 91 625 01 13

moraleja@ambassador.es

Ciudalcampo ■ pág. 46, pág. 57

La Moraleja ■ pág. 50, pág. 51, pág. 52, pág. 54, pág. 58

Encinar de los Reyes ■ pág. 56

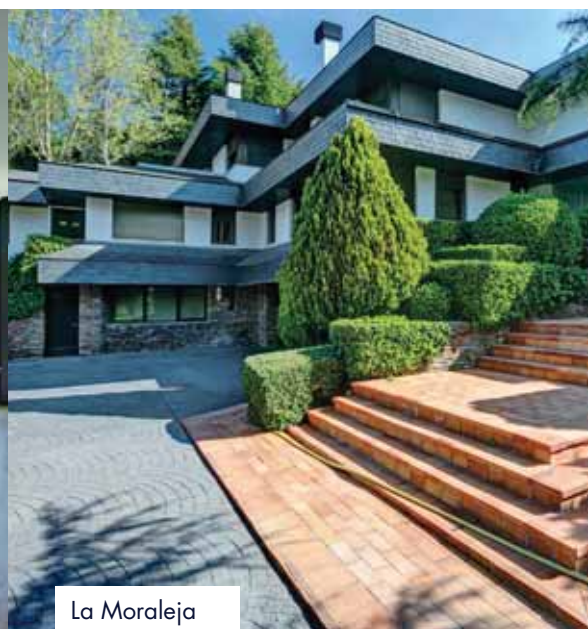
Mirasierra ■ pág. 60



Ciudalcampo



La Moraleja



La Moraleja



La Moraleja



La Moraleja



Encinar de los Reyes



Ciudalcampo



La Moraleja



Mirasierra

UN MIRADOR A LA SIERRA

Como cubos engarzados llenos de luz y energía, integrados en un paisaje que se pierde en un horizonte infinito, esta casa de arquitectura modular construida en 2010 rebosa diseño y máxima calidad en sus materiales. Sus diáfanos espacios interiores han sido concebidos magistralmente a diferentes alturas para conseguir una distribución dinámica muy atractiva.

REF VC15702
3.200.000

CHALET DE 950 M²

PARCELA: 3.900 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 6 + 1

BAÑOS: 6 + ASEO VISITAS

GARAJE: 5 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

3 PORCHES, OFFICE, PISCINA



Las ventanas de diferentes tamaños de la fachada modular propician un juego de luz lleno de movimiento en el interior. La casa ocupa una parcela de cota elevada con unas preciosas vistas a la sierra, donde un cuidado jardín con huerto se despliega a dos niveles.



En la fachada posterior, que da al jardín arbolado con encinas, un porche a dos alturas permite disfrutar del aire serrano. La gran piscina rebosante es climatizada y se llena con agua salada.

DE MODERNA ARQUITECTURA MODULAR esta casa de 950 metros distribuidos en espacios abiertos y con gran movimiento, se construyó en 2010 en una zona central de la urbanización Ciudadcampo. La parcela, de 3.900 metros, está situada en una cota elevada, por lo que las vistas panorámicas sobre la sierra madrileña y el campo que la precede son espectaculares. Es una composición de cubos blancos superpuestos,

cortados por ventanales de diferentes tamaños, que se asienta en perfecto equilibrio sobre un terreno con un jardín a dos niveles. Uno llano, donde se encuentra la piscina de grandes dimensiones, climatizada y rebosante en cascada, y otro en ligera pendiente, que incluye un huerto delimitado por una hilera de pequeños cipreses. La vivienda consta de dos plantas más semisótano. La de entrada está proyectada con gran



▷ destreza en diferentes alturas para lograr un atractivo juego de niveles. Del hall de la planta baja parte un pequeño tramo de escaleras que conduce a un recibidor con revestimiento de madera clara, que recibe luz desde una claraboya. El salón comedor está distribuido a dos alturas y tiene salida al porche que mira a la sierra; su sutil iluminación de focos halógenos empotrados es el complemento ideal de los grandes ventanales que enmarcan unas vistas absolutamente despejadas. Como colofón de este agradable espacio, una chimenea de gas de diseño y un original patio central

acristalado con un jardín zen sirven para aportar aún más luz natural al vestíbulo (que dispone de un ascensor perfectamente integrado), el comedor y la cocina. Bajando unos peldaños desde el hall se accede a la suite principal a través de un recibidor privado con un jardín interior. Cuenta con paredes modulares, librerías de obra y un vestidor dividido en dos zonas *ella/él*, con armarios empotrados e isla central de madera noble lacada en blanco. El vestidor se abre al baño en suite, con amplios ventanales y equipado con encimeras de Corian y grifería y sanitarios de diseño.

En el recibidor se percibe el juego de alturas de unos ambientes bañados por la luz natural que entra a través de claraboyas, ventanales y un patio interior acristalado con un pequeño jardín de estética japonesa.



La cocina de diseño, con gran isla central, encimeras de Silestone rojo y muebles blanco mate, está bañada de luz natural gracias a un ventanal de doble hoja que comunica con los porches. Cuenta con un amplio comedor de diario y da al jardín interior acristalado.

ROJO Y BLANCO PARA UNA COCINA DE DISEÑO ABIERTA Y MINIMALISTA

La espectacular cocina está equipada con muebles de madera laminada en blanco mate con tiradores de acero y encimeras y laterales de Silestone rojo de cinco centímetros de grosor. La isla central cuenta en ambos frentes con cajones y armarios e incorpora electrodomésticos de última generación, como placa de inducción, placa de gas y tepanyaki. Abarca un comedor de diario, office y lavandería.

Los colores claros en paredes y suelos aumentan la sensación de luz y movimiento en todos los espacios

En el primer piso se ubican cuatro amplios dormitorios de familia, tres de ellos con vestidor y baño en suite, y un espacioso salón que se comunica con una terraza con impresionantes vistas; en un nivel superior se ha dispuesto otro dormitorio-estudio. Toda la carpintería de la casa es excelente, con puertas con bisagras interiores, cerramientos de última tecnología en materia aislante, y paredes pintadas al óleo. Los suelos de toda la vivienda están cubiertos con grandes losetas de cerámica de alto brillo de un tono blanco roto, ideal para la climatización, que es por suelo radiante frío/calor. Ocupan el semisótano una amplia bodega, el apartamento de servicio con su baño, un gimnasio, un garaje con capacidad para cinco coches, despensas, un trastero de 50 metros cuadrados y la sala de máquinas. ♦



LA CASA DE CRISTAL

Reformada recientemente con materiales e instalaciones de gran calidad, sus paredes son cristalerías de suelo a techo que permiten la fusión del exterior con un interior en el que predominan las estancias abiertas, elegantes y funcionales.

A UN PASO DEL PRESTIGIOSO CAMPO de golf de La Moraleja se ubica este chalet pareado de 520 metros, reformado en 2013 con los más exquisitos materiales. La transformación ha dado lugar a grandes espacios diáfanos elegantes y funcionales. El hall tiene acceso directo al salón principal con vistas al jardín privado. En esta estancia abierta se sitúan también una amplia zona de estar, un despacho-biblioteca y el comedor, que comunica con una sofisticada cocina de estilo minimalista con encimeras e isla central de acero inoxidable. En la planta primera se distribuyen el dormitorio principal con dos grandes zonas de armarios y baño de diseño, y otros tres dormitorios más con vestidor y baño en suite. ♦

La fachada posterior de la vivienda comunica con el jardín a través de enormes cristalerías con cerramientos de Technal. En la suite principal, el cabecero de la cama es un panel que sirve para separar el dormitorio del cuarto de baño.

**REF VC6186
2.800.000**

CHALET PAREADO DE 520 M²
PARCELA: 513 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PISCINA, OFFICE, CANCHA
DE TENIS, SEGURIDAD 24 HS



UNA GRAN MANSIÓN DE LA MORALEJA

Se halla en un lugar privilegiado y es una auténtica mansión, con tres salones, comedor para 20 comensales, suite de 340 metros, sala de cine para 42 personas y parking para 22 coches.

UNAS DIMENSIONES FABULOSAS en un emplazamiento magnífico de La Moraleja constituyen el gran atractivo de esta mansión de techos de pizarra. Se trata de un chalet independiente de 2.400 metros cuadrados enclavado en una parcela de 10.345 metros con un gran jardín con doble piscina, pistas de tenis y pádel y aparcamiento para 22 vehículos.

El interior resulta espectacular. En la planta de entrada, un palaciego hall comunica con tres enormes salones a dos niveles, todos con salida al jardín y uno con chimenea con frontis de mármol. En ella se ubica también un comedor para 20 comensales, una biblioteca, dos dormitorios con baño en suite y vestidor, y la cocina, con un comedor de diario, salón y porche con zona de barbacoa. En la primera planta se encuentra la impresionante suite principal, de 350 metros cuadrados, con dos vestidores y dos baños con grifería de Swarovski, sauna y baño turco. En este nivel de la casa hay otros tres dormitorios en suite con salón privado. La casa cuenta también con un cine en toda regla con 42 cómodas butacas, discoteca, gimnasio y una piscina climatizada de agua salada con jacuzzi, sauna y vestuarios. ♦

La planta de entrada de la casa cuenta con tres grandes salones. El sótano alberga una sala de cine con tapicería y suelo ignífugo, discoteca con barra, piscina climatizada, sauna y gimnasio.

En la espléndida parcela de una hectárea hay una pista de tenis, otra de pádel y un jardín con una gran pradera y piscina.



REF VC5457
5.900.000

CHALET DE 2.400 M²

PARCELA: 10.345 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 7 + 1

BAÑOS: 7 + ASEO VISITAS

GARAJE: 24 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

PISCINA, PISCINA CUBIERTA,
POZO, CINE, TENIS, PÁDEL



VOCACIÓN DE PALACIO

La imponente fachada con alero y columnas de estilo neoclásico otorga a esta vivienda un aire palaciego que se prolonga en el interior con vidrieras, mármoles y frescos en grandes salones, suites y cuartos de baño.

ESTE SUNTUOSO INMUEBLE RESPIRA grandiosidad. Construido hace apenas diez años, luce una estructura y unos acabados dignos de un palacio. Con sus 1.200 metros cuadrados, se ubica en una parcela de 2.676 metros, cuya proximidad al campo de golf de La Moraleja permite integrarlo visualmente como paisaje y disfrutarlo no solo desde la casa sino también desde los porches y el jardín. La fachada, de inspiración clásica, se caracteriza por un alero a gran altura, sostenido por columnas superpuestas. La construcción recuerda un

palacete, sobre todo por el grandioso recibidor, presidido por una magnífica escalera palaciega que se abre en dos tramos simétricos. La enmarcan cuatro esbeltas columnas de mármol rojo con capiteles dorados, que se alzan hacia una cúpula decorada con una artística vidriera y frescos. Los suelos de toda la casa son de máximo lujo: los hay de mármol, mosaico y maderas nobles, incluida la caoba. En la planta baja se distribuyen un despacho, un cuarto de estar, un amplio comedor y la cocina con electrodomésticos de alta gama.

REF VC16454
3.900.000

CHALET DE 1.200 M²

PARCELA: 2.676 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 4 + 1

BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS

GARAJE: 7 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

3 PORCHES, PISCINA,

BILLAR, SAUNA, SEGURIDAD



Una escalinata doble se despliega en el espectacular recibidor bajo una cúpula con vidriera sostenida por columnas. Los suelos de toda la casa son de mármol y maderas nobles. El cuarto de baño principal está decorado con mosaicos y un fresco.

La gran escalera conduce hacia la planta de los dormitorios. El principal es de grandes dimensiones y dispone de dos vestidores, una terraza con vistas al campo de golf y un techo de gran altura que, al igual que el salón, culmina en una cúpula con vidriera y está decorado con frescos. La casa cuenta con otros tres dormitorios familiares que disfrutan de preciosas vistas al jardín y los *greens* vecinos. Todos ellos disponen de cuarto de baño en suite y vestidor individual. En la planta del sótano se hallan los vestuarios de la piscina construida en el jardín, pero que en invierno se puede climatizar incorporándola



a la casa mediante un sistema de cerramiento muy sofisticado. El sótano alberga además una sala de fiestas insonorizada, salón de billar, pantalla de cine, gimnasio equipado con sauna y jacuzzi, cuarto de lavado y plancha, un dormitorio de servicio, la sala de máquinas, el trastero y un espacioso garaje para siete coches. Una escalera de servicio, que se podría sustituir por un ascensor, une el sótano y la terraza de la última planta, donde se han instalado los equipos de aire acondicionado y calefacción. Todas las persianas son blindadas y la vivienda está equipada con seguridad perimetral y garita. ♦

INMERSA EN UN GRAN PARQUE

En una espectacular parcela de más de 15.000 metros en la mejor zona de La Moraleja, con dos pistas de tenis, pádel y piscina, se encuentra esta exquisita mansión con paredes estucadas y suelos de mármol.

RODEADA DE SU EXCLUSIVO PARQUE, esta imponente casa de 3.000 metros construidos se asienta sobre una gran parcela de 15.264 metros en una de las principales avenidas de La Moraleja. El frondoso jardín es grandioso, con dos pistas de tenis, pádel, y una zona de baño con solárium, bar y piscina. Este chalet se construyó hace apenas diez años con fachada de diseño mediterráneo de ladrillo visto y

cubiertas a dos aguas. Se articula en dos alturas con cuatro entreplantas. La entrada se efectúa a través de un gran recibidor que sirve de eje de distribución de las alas este y oeste de la mansión. El interiorismo es moderno con un toque de inspiración neoclásica gracias a las espectaculares paredes en estuco, los suelos de mármol pulido y los frisos y paneles de escayola que decoran las estancias. El área de recibo continúa

REF VC9654
12.000.000

CHALET DE 3.000 M²
PARCELA: 15.264 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 5 + 1
BAÑOS: 6 + ASEO VISITAS
GARAJE: 6 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
2 PORCHES, PISCINA, TENIS





La vivienda goza de vistas abiertas y una total privacidad

con dos impresionantes salones y un comedor independiente. Especialmente amplia es la zona de servicio, de 160 metros cuadrados, ocupados por la cocina, un comedor de diario, despensa, lavadero, zona de armarios, gran zona de paso y apartamento de servicio con dos habitaciones. La suite principal dispone de un amplio dormitorio, salón-vestidor, baño y su propia *kitchenette*. El ala de descanso se completa con dos *junior* suites y dos dormitorios de familia. La vivienda consta, asimismo, de un gimnasio que ocupa gran parte de la planta superior. Destaca también la zona de ocio situada en el semisótano, con una espectacular discoteca y una sala de cine de grandes dimensiones. ♦



Lujosas paredes acabadas en estuco decoran los dos suntuosos salones y el comedor. El espacioso porche permite disfrutar de las vistas del gran jardín. La cocina y el comedor de diario se sitúan en la zona de servicio, de 160 metros cuadrados.

ARMONÍA Y CALIDEZ SE DAN LA MANO

Este chalet pareado ocupa una inmejorable ubicación dentro de una urbanización especialmente tranquila. Con sus amplios ventanales y su apacible jardín con piscina compone un conjunto muy cálido y acogedor.



REF VC18358
1.350.000

CHALET PAREADO DE 420 M²
PARCELA: 400 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 4 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: 2 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
OFFICE, PISCINA, SEGURIDAD

AGRADABLE Y MUY LUMINOSO.

Se trata de un chalet pareado reformado en 2012 que cuenta con una magnífica ubicación dentro de una urbanización especialmente tranquila. Tiene 420 metros y un cuidado jardín con piscina. En la entrada, un hall con aseo de visitas se comunica con la escalera de mármol que sube a los pisos superiores. En la planta baja se halla el salón comedor con salida al jardín y una amplia cocina con office. En la primera planta se ha ubicado la habitación principal con un baño incorporado,

El salón, con una ventana de bahía, y el comedor se abren directamente al jardín. En el exterior, una acogedora pérgola con techo de celosía da a la piscina con vaso en gresite azul.

además de otras dos habitaciones con un baño a compartir. En la segunda planta, una buhardilla muy luminosa alberga un cuarto de estar y otro dormitorio con cuarto de baño en suite. La zona de servicio y el garaje para un coche ocupan el sótano. ♦

UNA CASA QUE MIRA AL INFINITO

Gracias al terreno en altura de la parcela y al espectacular ventanal de su fachada principal, esta casa disfruta de unas espléndidas vistas.



LAS VISTAS QUE SE CUELAN A TRAVÉS de la cristalera que se abre en su fachada son uno de los puntos fuertes de esta vivienda. Situada en una de las zonas más altas de Ciudadcampo, es un chalet de 500 metros que se asienta sobre una parcela de 2.500 con un amplio jardín y piscina. La vivienda dispone de un amplio hall, un largo salón de dos ambientes con un gran ventanal en forma de arco, comedor y cocina con office que da al comedor de verano. En la planta baja hay también dos dormitorios en suite con salida a la piscina. El dormitorio principal, de 100 metros cuadrados y techo de doble altura, está en la primera planta; cuenta con vestidor, salón y despacho. En el sótano se ubica el dormitorio de servicio y un garaje para cuatro coches. ♦

El gran dormitorio principal tiene 100 metros cuadrados y un techo a cuatro aguas con vigas laminadas de madera. El salón cuenta con un llamativo ventanal de forma semicircular.



**REF VC16978
950.000**

CHALET DE 500 M²
PARCELA: 2.500 M²
SALONES: 1
DORMITORIOS: 3 + 1
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 4 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
2 PORCHES, PISCINA,
SEGURIDAD

LA GRAN BELLEZA

Decorada por Thomas Urquijo, uno de los interioristas más prestigiosos del país, esta mansión representa una auténtica lección de estilo, donde lo clásico y moderno se funden a la perfección. Otro 'must': se alza en la zona más exclusiva de La Moraleja.

REF VC11102
12.000.000

CHALET DE 2.391 M²

PARCELA: 10.378 M²

SALONES: 6

DORMITORIOS: 6 + 1

BAÑOS: 10 + ASEO VISITAS

GARAJE: 11 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

PISCINA, CANCHA DE TENIS



La fachada se abre a un gran recibidor-salón que es el eje de toda la casa. La suite principal tiene chimenea, salón y dos vestidores. En la planta baja hay una piscina climatizada con jacuzzi.

ELEGANCIA, SOFISTICACIÓN Y EQUILIBRIO en una casa con firma. Con firma prestigiosa.

Detrás de su interiorismo absolutamente elegante y sofisticado se encuentra Thomas Urquijo, uno de los decoradores más solicitados del país, conocido por su maestría en fusionar lo clásico y lo moderno. Con más de 2.300 metros construidos sobre una parcela que supera la hectárea en la mejor zona de La Moraleja, esta casa disfruta de un espléndido jardín y cuenta con pistas de tenis, pádel y piscinas tanto exterior como interior.

Aprovechando el desnivel del terreno, la casa se articula en tres plantas. El hall de entrada da paso a un salón de recepción de doble altura con lucernario, del que parte una grandiosa escalera. Este salón es el eje central de la vivienda con cuatro pasillos que distribuyen las diferentes estancias. En esta planta se encuentran el salón principal que da paso a la biblioteca, un apartamento de invitados, un salón de estar con *home cinema* y un amplio comedor. La cocina es de altísima gama. Una gran parte de la planta superior está ocupada por la suite principal, que consta de chimenea, dos enormes vestidores, cuarto de baño con sauna y un espacioso salón. Dispone además de otras cuatro suites y una sala de juegos. La planta baja alberga una piscina climatizada, con jacuzzi, baño turco y vestidores. También en esta planta se encuentran la bodega y la zona de servicio, que cuenta con tres habitaciones. ♦



TECHOS ALTOS Y MUCHO ESTILO

Esta casa de estilo contemporáneo proyectada por un prestigioso arquitecto se levanta en una de las zonas más cotizadas de Mirasierra. Los grandes ventanales llenan de luz unos espacios interiores con techos de hasta tres metros de altura.

REF VC18046
4.500.000

CHALET DE 700 M²

PARCELA: 1.000 M²

SALONES: 1

DORMITORIOS: 3 + 1

BAÑOS: 6 + ASEO VISITAS

GARAJE: 4 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

OFFICE, PORCHE, PISCINA,
CENADOR, BODEGA



CON PERSONALIDAD Y ESTILO PROPIOS.

Se trata de una casa de vanguardia diseñada por el arquitecto Miguel Oliver y construida con excelentes calidades. Situada en una de las más prestigiosas zonas de Mirasierra, muy valorada por su tranquilidad y privacidad, la vivienda tiene 700 metros y ocupa una parcela de 1.000 metros con jardín y piscina. Se distribuye en tres plantas con cuatro dormitorios y cinco baños, y disfruta de una orientación sureste. En su

moderna fachada se abren ventanales de techo a suelo con persianas y cristales de alta seguridad. Se accede a la casa a través de un hall que comunica con una moderna y amplia escalera con barandilla de acero y cristal y mucha luz natural gracias a un gran lucernario. En esta planta se encuentra un amplio salón comedor con varios ambientes muy diáfanos y luminosos; tiene salida al espacioso porche y desde él al jardín, en el que destacan la piscina y el cenador.

Una piscina de grandes dimensiones, junto con el porche y un cenador muy agradable, permiten disfrutar del jardín. La espaciosa suite principal cuenta con una tranquila zona de estar con librería, cuarto de baño propio y vestidor.



Los remates y la cerrajería en negro son la marca de la casa, así como sus grandes cristalerías y la generosa altura de sus estancias

El salón comedor es muy luminoso gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren en la fachada. En la cocina destaca el negro brillante de los muebles. En la isla central se han instalado las zonas de cocción y de aguas.

Los muebles de color negro brillante con tiradores de acero inoxidable caracterizan el diseño de la espaciosa cocina, cuyo centro ocupa una isla con placa de cocción y electrodomésticos de alta gama, fregadero y una gran campana extractora. El área de servicio se completa con un comedor de diario y una zona de lavandería. El dormitorio principal está decorado con unas modernas molduras en negro y cuenta con un cuarto de baño en suite y vestidor; se halla en

la primera planta, donde también hay otras dos suites. En la segunda planta se ha ambientado una zona de estar con salida a una amplia terraza con unas magníficas vistas a la sierra. En el sótano hay otro cuarto de estar familiar o sala de juegos, un cuarto de baño, una bodega y una zona de armarios, además del dormitorio de servicio con baño y un garaje para cuatro coches. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central. ♦

Zona Madrid

Ambassador Madrid

Serrano, 63 4º izquierda

Tels: 91 577 56 42 / 91 577 74 02

serrano@ambassador.es

Pintor Rosales ■■■ pág. 64

Los Jerónimos ■■■ pág. 68

O'Donnell ■■■ pág. 70

Almagro ■■■ pág. 71

Habana ■■■ págs. 72, 74 y 75

Zurbano ■■■ pág. 76

El Viso ■■■ pág. 77

Pío XII ■■■ pág. 78



Pintor Rosales



Almagro



Zurbano



Los Jerónimos



O'Donnell



Habana



Habana



Habana



El Viso



Pío XII

UNA CASA ABIERTA AL CIELO

Sentados en primera fila y listos para admirar un espectáculo que ha inspirado a artistas durante siglos: los rojos, rosas, violetas y azules que tiñen el crepúsculo de Madrid se despliegan cada tarde frente a este piso señorial del Paseo del Pintor Rosales. De puertas adentro, 440 metros cuadrados repletos de lacados y maderas nobles organizados en perfecta distribución. Esta es una casa de emociones fuertes.

REF VP14865
3.000.000

PISO DE 440 M²

SALONES: 4

DORMITORIOS: 3 + 1

BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS

TERRAZA: 1 (30 M²)

GARAJE: 1 PLAZA

MÁS CARACTERÍSTICAS:

TRASTERO, OFFICE



Dos estancias que comunican con la terraza. En la imagen superior, el salón principal cuenta con una pared de carpintería de madera maciza lacada en blanco. En la inferior, el despacho-biblioteca posee una amplia librería de madera noble hecha a medida.



La terraza de 30 metros cuadrados tiene unas vistas infinitas sobre el Parque del Oeste y es mirador privilegiado de los atardeceres más bonitos de Madrid.

SOBREVOLANDO EL CIELO DE MADRID.

Es así como parece encontrarse esta vivienda que, sin miedo a pasarse de la raya, puede calificarse de espectacular. Lo es por su ubicación, un sexto piso en el codiciado Paseo del Pintor Rosales, desde donde se disfruta de una de las vistas más velazqueñas de la capital, el lento atardecer sobre el Parque del Oeste y los fastuosos pinares de la Casa de Campo. El Palacio Real

se encuentra a tan solo unos minutos andando y el Templo de Debod, aún más cerca. Se trata de una ubicación única, en una avenida muy exclusiva, en la que solo de cuando en cuando se produce una oportunidad de compra. De puertas adentro las emociones continúan y se presenta una casa no menos espectacular: un total de 440 metros cuadrados perfectamente distribuidos en amplias estancias bien comunica- ➤



UNA COCINA LUMINOSA CON MUEBLES LACADOS Y SUELO DE GRANITO

Alegre, llena de luz y con una excelente distribución, la cocina cuenta con electrodomésticos de primeras marcas, como la placa vitrocerámica y freidora empotradas en una semi isla, sobre la que se ha instalado una campana extractora de doble motor. La isla está acondicionada para que también se use como barra. Los colores dominantes son el blanco roto y el negro. Los muebles son de madera lacada y para el suelo y las encimeras se eligió granito negro.

Amplios ventanales, suelo de roble, carpintería de madera, son los detalles de lujo de esta gran casa

► das y muy luminosas. Hablamos de un espacioso hall, varios salones, despacho-biblioteca, comedor independiente, cocina, office, tres grandes suites, es decir, todos los elementos que revelan que esta es, sin lugar a dudas, una gran casa. La vivienda fue reformada completamente en el año 2007 por sus actuales propietarios y se encuentra en perfecto estado. En la reforma se utilizaron materiales de la más alta calidad, que fueron elegidos para quedarse: entre ellos, carpintería de madera maciza lacada en blanco, rodapié de 30 centímetros, suelo de madera de roble de

laminado ancho o las librerías, todas hechas a medida. Molduras minimalistas jalonan los altos techos y una cuidadísima iluminación, de intensidad regulable en toda la casa, le dan un aire moderno y cálido. Desde el amplio hall se divisa el despacho-biblioteca, a través del cual se accede a una de las joyas de la vivienda, la sensacional terraza de 30 metros cuadrados. Se encuentra a seis pisos de altura con unas vistas completamente abiertas, sin construcción alguna que obstruya la visión del paisaje, y cuya privilegiada orientación permite disfrutar de los legendarios atardeceres de Madrid.

La cocina está organizada en una distribución circular con semi isla. Al fondo se encuentra la zona de lavandería y el baño de servicio.



Dos ambientes de la suite principal, que cuenta con vestidor, un pequeño despacho y baño con bañera de hidromasaje y zona de gimnasio. Abajo, otra de las habitaciones familiares, que también tiene vestidor y baño en suite. Todos los cuartos de baños de la vivienda son exteriores.

La terraza también se comunica con uno de los amplios salones, que por su tamaño favorece una decoración en diferentes ambientes y da paso, a través de puertas correderas de madera maciza, a la sala de estar, que cuenta con una librería en pladur de diseño. Seguidamente se encuentra el comedor, decorado con juegos de escayola y espejos empotrados que producen un efecto de mayor profundidad.

Hay tres dormitorios en suite. El principal está dividido en tres ambientes y se compone de sala de estar, vestidor y un espléndido baño con zona de gimnasio. La cocina posee un amplio ventanal y está equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Además, la vivienda tiene dos trasteros y plaza de garaje en la misma finca. En definitiva, en esta casa de ensueño la expresión “de Madrid al cielo” es toda una realidad. ◆



MANHATTAN EN PLENO RETIRO

Al más puro estilo neoyorquino, pero en la zona más noble (y clásica) de Madrid. Dos conceptos aparentemente contradictorios que, sin embargo, dan un resultado sorprendente y lleno de personalidad. Así se presenta este loft de 230 metros equipado con la más alta tecnología.

ESPACIO + TECNOLOGÍA PUNTA + DETALLES es la combinación ganadora de esta casa llena de sorpresas. Nadie imaginaría que en el barrio más señorial de Madrid y en uno de sus imponentes edificios de principios del siglo XX se esconde este modernísimo loft al más puro estilo Manhattan. En total, 230 metros cuadrados en un espacio diáfano en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle y donde lo antiguo y lo nuevo conviven en perfecta armonía. Aquí las viejas vigas a la vista resaltan iluminadas por sofisticados sistemas de domótica. Porque la

iluminación es muy importante en esta casa, es casi el elemento protagonista. Gracias a una red de automatización de tecnología punta se pueden escoger diferentes colores, intensidades y combinaciones lumínicas que permiten alternar ambientes en cada momento. Espectacular. La vivienda ha sido objeto de una reforma integral en 2012 para crear un loft equipado con materiales de altísima calidad. Una puerta acorazada, perfectamente camuflada tras un panel de vidrio, da paso al recibidor. A la derecha, el salón recibe luz natural desde dos balcones y

REF VP15996
2.300.000

PISO DE 230 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 2

BAÑOS: 2 + ASEO VISITAS

GARAJE: 1 PLAZA

MÁS CARACTERÍSTICAS:

SUITE PRINCIPAL DE 80 M²,

VESTIDOR ITALIANO

La iluminación es protagonista en esta casa, donde se alternan los focos empotrados con luces de pared, sensores de paso y calles de luz integradas.

La suite principal ocupa 80 metros cuadrados, en los que conviven vestidor, zona de chimenea y spa, todos con su propia iluminación domótica. Abajo, la diáfana cocina, con una isla de una sola pieza de acero y una vinoteca hecha a medida e iluminada por leds.



Los viejos pilares de hierro a la vista presiden un espacio hipermoderno en perfecta sintonía



una galería completamente restaurados. Y a la izquierda, sumando las sorpresas que depara la casa, aparece la cocina, con una imponente isla realizada en una sola pieza de acero, que cuenta con placa vitrocerámica, vaporera y *teppanyaki*. Además de un dormitorio con baño propio, destaca la suite principal de 80 metros, donde la luz es de nuevo la estrella, ya que se han instalado ambientes lumínicos que diferencian la escena de lectura, de baño o de chimenea. Llama la atención la zona de spa, presidida por una gran pieza de Corian de dos escalones que envuelve la bañera con hidromasaje e iluminación interior, a modo de luminoterapia. Puro hedonismo. ♦

LUJOSOS ACABADOS QUE BRILLAN CON LUZ PROPIA

Gracias a una obra radical, dos pisos unidos en un edificio de lujo próximo al Retiro se transformaron en el sofisticado dúplex de hoy. Armarios forrados de piel, mármoles de Calacatta, mosaicos, electrodomésticos de alta gama se incorporaron a la vivienda. El resultado: mucho valor añadido en unos espacios muy bien aprovechados.

REF VP12968
3.300.000

DÚPLEX DE 252 M²
SALONES: 2
DORMITORIOS: 2 + 1
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 1 PLAZA
MÁS CARACTERÍSTICAS:
OFFICE, 2 TRASTEROS,
PISCINA, GIMNASIO, SPA

DOS PLANTAS LLENAS DE DETALLES de lujo. Como la crisálida y la mariposa, así se hizo este sofisticado dúplex. La obra emprendida en 2011 aprovechó al máximo los espacios con el añadido de unos acabados muy escogidos. En la primera planta se accede al salón orientado al sur, con ventanales de suelo a techo, y seguidamente a la cocina, con muebles de color lila y electrodomésticos Gaggenau, dos neveras y una minicava para vino. Una zona de despacho abierta ocupa el espacio distribuidor de la escalera con barandilla de diseño que conduce al piso superior. Uno de los dos dormitorios dispone de un mueble a medida con cajones forrados en piel, tres cuerpos de armarios y un *walk-in closet* con luz automática. En el baño correspondiente, grandes piezas de mármol rojo de Calacatta revisten la bañera de hidromasaje, y mosaicos con motivos florales, el suelo y una pared. La segunda suite, muy masculina, cuenta con grandes armarios forrados de piel y un baño con ducha de última generación. ♦

Una lujosa escalera de diseño conduce a dos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. En la planta de abajo se encuentran el salón-comedor, la cocina y la zona de servicio.





ELEGANCIA DE LO CLÁSICO

Zona noble de Chamberí, entrada de carruajes de doble escalera, entarimado en espiga en perfecto estado, techos altos con molduras, numerosos ventanales, chimenea de mármol, dos grandes salones. Aquí lo clásico es simplemente irresistible.

LA MODA PASA, EL ESTILO QUEDA.

En este piso la máxima se cumple a rajatabla. Ya la entrada de carruajes del edificio impresiona por su clásica elegancia. Y en la cuarta planta, 326 metros se distribuyen en una zona de recibo compuesta por dos salones, cuarto de estar con biblioteca, comedor y una terraza orientada al suroeste. Destaca la gran suite principal, con dos alas que se abren a partir del dormitorio, con dos baños independientes y dos vestidores también independientes. Y como respondiendo a aquello de que en una casa nunca hay suficientes armarios, esta puede presumir de sus 15 armarios empotrados. ♦

REF VP8580
2.200.000

PISO DE 326 M²
SALONES: 3
DORMITORIOS: 3 + 1
BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS
GARAJE: 2 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
FACHADA Y PORTAL
MAGNÍFICOS, OFFICE,
TRASTERO DE 15 M²



El edificio data de 1942 y cuenta con una imponente entrada de carruajes. Una chimenea de mármol gris preside el salón. La suite principal tiene dos alas, que se abren a sendos baños y vestidores independientes.

UNA LECCIÓN DE SABER HACER

Molduras neoclásicas recorren los techos y el amplio salón con chimenea invita a imaginar tertulias fascinantes. En esta gran casa llena de comodidades, las estancias se suceden en cuatro niveles, entre ellas ocho salones, veranda, sala de billar y bodega de ladrillo visto...

REF VC16732
2.950.000

CHALET ADOSADO DE 800 M²

PARCELA: 225 M²

SALONES: 8

DORMITORIOS: 4 + 1

BAÑOS: 8 + ASEO VISITAS

GARAJE: 2 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

PISCINA, JARDINES, BODEGA,

GIMNASIO, SEGURIDAD

MUCHO ESPACIO Y GUSTO POR EL DETALLE.

Es este un chalet adosado de más de 800 metros cuadrados y 225 de parcela, que se encuentra en la colonia Nueva España, entre el Paseo de la Habana y Padre Damián. Uno de sus principales atractivos es precisamente sus dimensiones, nada fáciles de encontrar en plena ciudad, pero también sus detalles de confort y buen gusto. La entrada, a través de una puerta de doble hoja lacada en negro con tiradores en cobre, parece digna de una embajada. Da paso a un llamativo hall, con suelo de baldosas de mármol blanco que se abre muy espacioso entre dos columnas e incluye, al fondo, una sala de visitas. A continuación se pasa al salón recibidor, de gran tamaño y forma de ele mayúscula, que se presta a una decoración con tres ambientes. La chimenea con frontis de mármol que lo preside y los amplios ventanales por los que irrumpe la luz natural, hacen de esta estancia un espacio sumamente agradable. Una mención especial merece el comedor, en el que destaca la elegante *boiserie* a media altura que recubre todos sus paños e incluye otra chimenea con frontis de mármol. Y esto es solo el principio, ya que la casa posee



La luz natural que entra por una claraboya baña la deliciosa veranda, decorada con una celosía de madera pintada de gris. La suite principal cuenta con cuarto de baño de mármol y vestidor, y disfruta de las vistas de una amplia cristallera.



El gran salón en forma de ele se abre a una zona de terraza con un porche. Sus dimensiones permiten crear varios ambientes

El elegante salón, con ventanales de cristal blindado de techo a suelo y chimenea de mármol, se comunica con el comedor, independiente y también con chimenea. La cocina tiene una cómoda distribución con isla, sobre la que se han instalado la vitrocerámica y el extractor de acero.

además una deliciosa veranda que recibe luz cenital, un salón-bar y un despacho en la entreplanta. Y un salón de estar, una confortable sala de billar, gimnasio, sauna y una amplia bodega con cavas de ladrillo visto en el sótano. Los cuatro dormitorios de la vivienda poseen baño en suite de mármol y bañera de hidromasaje. El principal, dotado de un vestidor con armarios empotrados y una pequeña sala de estar, es completamente independiente.

La cocina está organizada en torno a una isla central, donde se han instalado una vitrocerámica y un extractor de acero. El área de servicio es muy completa y consta de office, despensa, zona de lavado y tendedero, dormitorio de servicio, aseo y garaje de dos plazas para tres coches. Otra de las ventajas de la casa es su ubicación en un recinto cerrado con portero físico y vigilancia constante, que disfruta de zonas comunes muy amplias de jardines y piscina. ♦

MINIMALISTA Y CÁLIDO A LA VEZ

Una casa diáfana y llena de luz, en la que las superficies de mármol y tarima de madera se relacionan con inteligencia para conseguir el máximo lucimiento.



La suite principal, con entarimado de madera maciza, consta de despacho, vestidor y baño completo. La terraza alberga un pequeño comedor de verano. En el salón, el mármol es la estrella.

CON UNA VOCACIÓN RADICALMENTE contemporánea, los casi 300 metros cuadrados de esta vivienda construida en 2008 se distribuyen de forma muy intuitiva en un hall, dos salones y comedor, dos terrazas, tres dormitorios en suite, el principal con vestidor, cocina con office y aseo de invitados. La casa es todo luz gracias a las dos terrazas que comunican con numerosas estancias y a los enormes ventanales que recorren paños completos de suelo a techo.

Ambas terrazas —una de ellas de esquina— están soladas con granito sin pulir y tienen el techo revestido de madera; las planchas de cristal de las barandillas aumentan la sensación de amplitud. Todos los cuartos de baño están revestidos de mármol blanco, incluidas las encimeras, que descansan sobre muebles volados con cajoneras con gran capacidad de almacenaje. La cocina es puro lujo y está decorada con muebles de wengué con iluminación interior. ♦

REF VP16440
1.800.000

PISO DE 283 M²

SALONES: 3

DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 3 + ASEO VISITAS

GARAJE: 1 PLAZA

MÁS CARACTERÍSTICAS:

2 TERRAZAS, OFFICE,
TRASTERO, PISCINA

LA LUZ NATURAL, DUEÑA DEL ESPACIO

REF VP18040
2.500.000

PISO DE 450 M²

SALONES: 4

DORMITORIOS: 5

BAÑOS: 5 + ASEO VISITAS

GARAJE: 4 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

OFFICE, 2 TRASTEROS,

PISCINA

La entrada a esta casa es impactante: un ascensor privado lleva directamente al hall, en el que ya se percibe la gran extensión de la zona de recibo, un privilegiado salón de varios ambientes, con ventanales de suelo a techo que recorren las fachadas norte y este. Una luminosa y acogedora 'caja de cristal' en una calle tranquila.

LA LUZ ES UNO DE LOS ATRACTIVOS mayores de esta casa, cuya amplitud se percibe nada más entrar: 450 metros cuadrados (son dos fincas unidas) bien distribuidos, que dan a una calle muy tranquila de la zona norte de Madrid. El área de recibo se compone de un delicioso salón comedor de varios ambientes, que recorre las fachadas norte y este, con cristalerías por las que la luz entra a raudales. Llamen la atención las paredes, revestidas con grandes losetas de piedra blanca con un remate de sobria moldura de escayola. Para ver cine se ha habilitado un amplio salón de estar independiente, que se cierra con puertas correderas que permiten oscurecerlo adecuadamente. La zona de descanso incluye un dormitorio principal con despacho, vestidor y baño en suite, y cuatro dormitorios más, cada uno con baño incorporado en suite, dos de ellos con vestidor y uno con zona de trabajo independiente.

El gusto por los detalles es norma en esta casa, como se aprecia al entrar en la zona de servicio, que se ha cuidado con el mismo esmero que el salón. Cuenta con un amplio comedor de diario enmarcado por un tabique a modo de librería que lo separa de la cocina, equipada con electrodomésticos de última generación. También incluye una terraza y zona de lavandería independientes. Como colofón, dos amplios trasteros y cuatro plazas de garaje con capacidad para seis vehículos. ♦



El salón se abre al comedor y a una soleada área de paso, espacios diáfanos y muy luminosos. Las paredes están revestidas de losetas de piedra blanca de gran formato. La cocina y el comedor de diario están separados por un mueble librería.

TODOS LOS SUEÑOS CABEN EN ESTE DÚPLEX

Un salón con cuatro ambientes, grandes dosis de luz natural y una perfecta distribución caracterizan a este dúplex situado en uno de los barrios más señoriales de Madrid. Un espacio donde todo es posible.



REF VP17552
1.500.000

DÚPLEX DE 377 M²
SALONES: 4
DORMITORIOS: 5 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: DE ALQUILER
MÁS CARACTERÍSTICAS:
2 TERRAZAS, TRASTERO

UNAS PROPORCIONES PERFECTAS.

La calle Zurbano es, sin duda, una de las más renombradas de Madrid por sus edificios que albergan grandes casas señoriales. Como este dúplex de 377 metros cuadrados, que ofrece tantas posibilidades gracias a una distribución que no necesita ser alterada. El hall de entrada con aseo de visitas da paso al inmenso salón principal, distribuido en cuatro ambientes de estar y comedor. Toda esta zona cuenta con grandes ventanales a la calle, que proveen una iluminación natural muy placentera. Desde el comedor y el hall se accede al área de servicio, con entrada independiente, compuesta por cocina con pasaplatos, office, zona de lavado y

La magnífica zona de recibo posee grandes ventanales a la calle que aportan mucha luz. Unas anchas y cómodas escaleras llevan a planta superior, en la que se encuentra la suite principal, además de otras tres habitaciones y otra sala de estar.

plancha y cuarto de servicio con baño. La planta superior está dedicada a un gran cuarto de estar de diario también exterior, un dormitorio principal muy grande con vestidor y cuarto de baño en suite, dos dormitorios para los hijos, que comparten un cuarto de baño, y un pequeño apartamento de invitados con dormitorio y cuarto de baño completo. ◆

EL PRIVILEGIO DE VIVIR EN EL VISO

Es una de las magníficas casas que pueblan esta cotizada colonia de Madrid. El exterior, austero, sobrio, elegante, guarda unos interiores de lujo, con suelos de mármol en piezas de gran formato, una chimenea palaciega de madera policromada y ventanales de cristal blindado de una sola pieza.

REF VC17392
5.500.000

CHALET DE 790 M²

PARCELA: 400 M²

SALONES: 5

DORMITORIOS: 6 + 1

BAÑOS: 5 + ASEO VISITAS

GARAJE: 5 PLAZAS

MÁS CARACTERÍSTICAS:

ASCENSOR, PISCINA

EL VISO ES UN BARRIO PRESTIGIOSO

que se presenta como un pequeño (y privilegiado) pulmón en el corazón de Madrid. Por eso, este chalet, ya de por sí espectacular, con piscina y jardín privados, resulta especialmente cautivador. Los casi 800 metros cuadrados de la vivienda, construida en 1992, se distribuyen en tres plantas más sótano y azotea, que se comunican por escalera y ascensor. En la planta baja, el hall con gabanero y aseo da paso a una espaciosa zona de recibimiento que se compone de un salón dividido en varios ambientes y presidido por una llamativa chimenea con frontis de mármol y madera policromada, comedor y biblioteca con *boiserie*. La cocina, en el mismo nivel, se conserva en perfecto estado. La primera planta cuenta con sala de estar y cuatro dormitorios con dos baños. En la segunda está el dormitorio principal con estar, baño y terraza, un dormitorio adicional y una azotea de 150 metros donde se podría instalar un cerramiento móvil. ♦



La casa tiene un jardín en forma de ele, con caminos y suelos de pizarra y piscina. El dormitorio principal cuenta con una sala de estar, vestidor y baño en suite. El salón, muy luminoso, disfruta de dos grandes ventanales de suelo a techo de cristal blindado.





UN OASIS DE PAZ EN LA CIUDAD

Las líneas depuradas de su fachada de piedra natural revelan el espíritu moderno de este chalet adosado. Revestido en su totalidad con suelos de mármol, goza de un privadísimo jardín con piscina ¿Su ubicación? Una calle tranquila y arbolada de uno de los barrios más de moda.

LA MÁXIMA 'MENOS ES MÁS' SE CUMPLE en el diseño funcional y moderno de este chalet adosado de acabados perfectos y magníficas calidades. La construcción del edificio es muy reciente —poco más de una década— y se articula en cuatro alturas comunicadas por una escalera de mármol y un ascensor. Cuenta con 450 metros construidos en una parcela de 240 metros con piscina completamente privada.

Las calidades son evidentes: todos los suelos de la casa son de mármol, los cerramientos de Technal y la carpintería de madera maciza. Un hall luminoso con aseo y gabanero da paso a un salón comedor diáfano, desde donde se accede a la cocina y a la zona de piscina. El salón cuenta con dos grandes ventanales con vistas muy agradables al jardín. En la primera planta se encuentra la zona de descanso: la suite principal

REF VC17836
1.990.000

CHALET ADOSADO DE 450 M²
PARCELA: 240 M²
SALONES: 4
DORMITORIOS: 3 + 1
BAÑOS: 4 + ASEO VISITAS
GARAJE: 2 PLAZAS
MÁS CARACTERÍSTICAS:
PORCHE, OFFICE, PISCINA

La piscina, junto a la vivienda, disfruta de una total intimidad y está rodeada de una plataforma de ipé, una madera de moda para exterior por su tono chocolate, resistencia y facilidad de mantenimiento, y césped.



Sus 450 metros se distribuyen en cuatro plantas comunicadas por una escalera de mármol y un ascensor privado



El salón tiene dos ventanales que dan al jardín. En la suite principal, un panel muy moderno sirve de separación entre la zona de estar y la cama. La tercera planta está ocupada por un amplio salón para despacho.

tiene vestidor, una sala de estar de gran tamaño y un baño revestido de mármol con una imponente ducha con suelo y pared de madera laminada. Hay otros dos dormitorios con baños de mármol en suite. En la segunda planta se ha dispuesto un amplio salón con despacho bajo un techo abuhardillado, con acceso directo a una gran terraza. El semisótano alberga un dormitorio de servicio en suite más la zona de lavandería y el garaje. ♦

¡COCINEMOS!

Paredes que esconden encimeras, electrodomésticos o módulos, automatismos futuristas, acabados sorprendentes en piel y maderas exóticas... La cocina ha experimentado a lo largo de los años avances revolucionarios que conjugan interiorismo, funcionalidad y tecnología. He aquí cinco propuestas irresistibles.

El nuevo modelo *E6.20 Roble Noche* de la línea *Emotions Evolution* de Gamadecor (Porcelanosa) lleva frente de chapa de madera plafonado, tirador integrado y perfil de madera maciza. Combina aquí con el modelo *E5.30 Plomo Brillo*.

En Bulthaup lo contemporáneo es atemporal. En su serie *B3* la piedra angular es la pared multifuncional, el elemento de soporte básico del que cuelgan módulos, electrodomésticos, encimeras, zonas de cocción y aguas, y accesorios.





La línea *Pure S2* de SieMatic combina los frentes lacados en blanco con el roble claro, el brillo con el mate, la sobriedad con la elegancia (junto a estas líneas).

La organización en isla es la marca de la casa de La Cornue. El modelo *Château Ilot Amande* es uno de sus más celebrados iconos (abajo a la izquierda).

La alta moda entra en la cocina de la mano de Fendi Cucine, que incorpora acabados en piel y maderas exóticas (abajo). Las distribuye Gunni & Trentino.



La cocina es el lugar de la casa de mayor creatividad en diseño y equipamientos





PATRICIA URQUIOLA

Estrella venerada del diseño, su imaginación sin límites transforma las más variadas piezas en objetos llenos energía, color y creatividad. Patricia Urquiola nunca deja de sorprender.



1.



2.



3.

4.



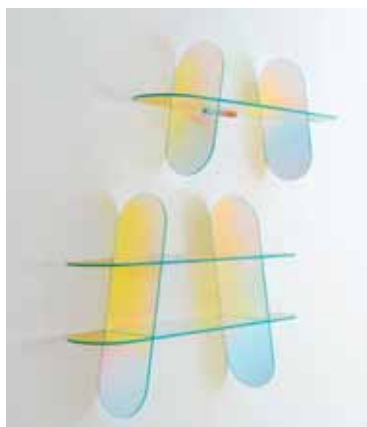
5.



6.



1. Lámpara *Caboche* diseñada para Foscarini. 2. Columpio de la colección *Tropicalia* para Moroso. 3. Alfombra *Manga Larga* de lana virgen para Gan. 4. Silla de exterior hecha con un trenzado de cuerdas multicolores, también de la serie *Tropicalia* para Moroso. 5. Composición de alfombras y módulos de la colección *Bandas* para Gan. 6. Silla *Folliage* en algodón mullido con pespunte, para Kartell. 7. Estantería de cristal irisado multicromado de la colección *Shimmer* para Glas Italia. 8. Sofá *Bohemian* para Moroso, un guiño al clásico Chester, en cuero acolchado de color verde.



7.



8.

Premium COLLECTION PORCELANOSA



PAVIMENTO / FLOOR COVERINGS Habana Dark Classico by L' ANTIC COLONIAL
MOSAICO / MOSAICS Metal Bronze 3D Cubes by L' ANTIC COLONIAL
COCINA / KITCHEN Emotions® Roble Torrefacto / Cobre by GAMADECOR

#Porcelanosa

PREMIUM COLLECTION, UNA COLECCIÓN EXCLUSIVA EN LA QUE LA ELEGANCIA Y EL DISEÑO SE FUSIONAN PARA CREAR ESPACIOS ÚNICOS.



PORCELANOSA Grupo



*Se trata
de tu casa*
**CONFÍA EN
AMBASSADOR**

Oficina Madrid

Serrano, 63, 4º izda
28006 Madrid
Tel: 91 577 5642

Oficina Aravaca

Osa Mayor, 32, 1º
28023 Aravaca
Tel: 91 740 0650

Oficina La Moraleja

C.C. Plaza de la Fuente, 18
28109 La Moraleja
Tel: 91 625 0630

Oficina Conde de Orgaz

Torrecilla del Puerto, 3
28043 Madrid
Tel: 91 300 5050



www.ambassador.es