AMBASSADOR

GRANDES CASAS

PRIMAVERA 2010 **NÚMERO 08**

32 *CASAS ÚNICAS*

Estilo y lujo en Madrid

NATURALEZA Y DISEÑO

EN CIUDALCAMPO

ENTREVISTA CON
EL DECORADOR DE INTERIORES

DIEGO RODRÍGUEZ

C/ ORTEGA Y GASSET 10 & 21 EL CORTE INGLÉS

WWW.ESCADA.COM 900 101 824

> SUMARIO

Estimado lector:
La luz como protagonista absoluta es una de las premisas de la cuidada selección de casas que le invitamos a conocer. Grandes superÃcies en las que la naturaleza llega incluso a adentrarse en sus estancias de lujo, líneas de vanguardia que conviven con reminiscencias clásicas, diseño y elegancia en estado puro que dan cobijo al confort de alto *standing*, materiales de primera clase y delicados acabados. Una oportunidad única para disfrutar con los cinco sentidos de los mejores inmuebles de la capital. Esperamos que disfrute con ellos.
Un cordial saludo,

María Luisa Garzón
Presidenta

EN ESTE NÚMERO...

CIUDALCAMPO

La naturaleza se adentra en el interior de este espectacular chalet, construido sobre un estanque de piedra volcánica que lo rodea por completo.

06

EN PRIMERA PERSONA

Para el interiorista Diego Rodríguez, la sencillez y la luz son las armas creativas para acertar con sus creaciones. Considera que las casas son los sueños de las personas hechos realidad.

12

AMBASSADOR

AMBASSADOR CONDE DE ORGAZ
Torrecilla del Puerto, 3, local 2. Tels.: 91 300 50 50/ 91 716 14 13
condeorgaz@ambassador.es

AMBASSADOR MORALEJA
Plaza de la Fuente, local 18. Tels.: 91 625 06 30 / 91 625 01 13
moraleja@ambassador.es

AMBASSADOR ARAVACA
Osa Mayor, 32 1º. Tels.: 91 740 06 50 / 91 740 00 72
aravaca@ambassador.es

AMBASSADOR MADRID
Serrano, 63 4º izq. Tels.: 91 577 56 42 / 91 577 74 02
serrano@ambassador.es

w w w . a m b a s s a d o r . e s

Ambassador es una revista de Ambassador Consultor Inmobiliario.
Consejo editorial: María Luisa Garzón, Óscar Gras.
Realización: Reporter, división de contenidos de MRM Worldwide Spain. Paseo de Recoletos, 16, 7º. Madrid 28001. Tel.: 91 436 01 38.
Consejera delegada: Marina Specht. Dirección de Servicio al Cliente: María Martínez. Jefa de Gestión y Coordinación Editorial: Ana Santamarina. Dirección editorial: Lala Llorens. Subdirección: Virginia Zorrilla. Redacción: Elena Sarmiento, Francis Pachá y Leticia Pascual. Diseño original: Gabriel Fejgielman. Dirección de Arte: Cristina Valladares. Producción y distribución: Ángel Garcés. Fotomecánica: Rastercolor. Impresión: Gráficas Jomagar.
Foto portada: Ambassador.
Depósito legal: TO-973-2006.

© Prohibida la reproducción total o parcial de textos, dibujos, gráficos y fotografías de esta publicación, cualquiera que sea el medio de reproducción a utilizar, sin la autorización previa y expresa de Ambassador y Reporter.

> SUMARIO

32 CASAS ÚNICAS EN MADRID

ZONA **ARAVACA**

Aire victoriano, toques modernos, detalles palaciegos. Lujo y confort dan vida a viviendas próximas al centro de la capital.

16

32

ZONA **CONDE DE ORGAZ**

Luz a raudales y espacios amplios son los protagonistas de las casas de uno de los barrios más lujosos de Madrid.

ZONA **LA MORALEJA**

Los chalets de esta zona se caracterizan por las líneas rectas y geométricas y jardines súper exclusivos.

44

60

ZONA **MADRID**

Estilo, vanguardia y comodidad se dan la mano en la variada oferta de inmuebles del centro de la ciudad.

ESPECIAL DOMÓTICA

Camas futuristas, grifos inteligentes o cocinas ecológicas. La domótica conquista todos los rincones del nuevo hogar.

78

STUARTWEITZMAN.COM NEW YORK BEVERLY HILLS PARIS MILAN BEIJING

☒ ARTE SOBRE VERDE
El chalet se erige sobre la sierra de Madrid como una bella escultura de volúmenes depurados.

Pasión por los espacios ilimitados

CONCEBIDO COMO UNA ISLA QUE FLOTA SOBRE UN ESTANQUE DE PIEDRA VOLCÁNICA, ESTE CHALET, UBICADO EN PLENA SIERRA MADRILEÑA, ELEVA EL LUJO A SU MÁXIMA EXPRESIÓN, HACIENDO DE LA NATURALEZA ORNAMENTO Y, DEL DISEÑO, OBJETO DE CULTO.

La sierra de Madrid sirve como telón de fondo de esta vivienda escultural y efectista que rinde tributo al arte de vivir. Inspirado por un espíritu racionalista, este exclusivo chalet tiene una clara vocación orgánica, que busca la integración de la naturaleza en el espacio doméstico. El proyecto, del arquitecto Benjamín Calleja Westling, se plantea conceptualmente como una isla que parece suspendida en el aire sobre un gran estanque de piedra volcánica.

Ubicado en un altozano de 3.500 metros cuadrados, en el privilegiado complejo residencial de Ciudalcampo, el inmueble, de más de 1.500 metros cuadrados, se erige como parangón de la modernidad por su simplicidad, belleza y estética depurada. >>>

☒ FUERA BARRERAS
Los paneles móviles de cristal blindado permiten integrar el exterior en la cocina y el comedor.

☒ ESPACIOS TRANSPARENTES
Arriba, el despacho, con uno de los dormitorios al fondo (ver detalle en la página siguiente). A la derecha, el comedor, junto a la la cocina.

>>> El peso de la construcción recae sobre un volumen horizontal, sólido e ingrávido a la vez, en cuyo interior se abren espacios diáfanos y estancias transparentes de generosas dimensiones. La vivienda, organizada en dos plantas y un semisótano, está rodeada de agua: aproximadamente 800 metros cuadrados de estanques, terrazas y piscinas, que dan acceso a la vivienda a través de pasarelas.

CONTINUIDAD VISUAL. Debido a su enclave privilegiado y al generoso uso del cristal, uno de los activos más relevantes de la casa es la luz natural. Aquí, más que como un elemento ornamental, la luz se concibe como eje constructivo, como argumento estructural. Así, en la planta de acceso, el espacio se libera de columnas, muros opacos y cualquier otro elemento que pueda interrumpir la continuidad visual. En su lugar, paneles traslúcidos de cristal generan espacios abiertos en los que el interior parece abrirse al

infinito y fundirse con el horizonte. En este nivel de acceso se encuentra la zona de recibo, donde se ubican el hall, el comedor con capacidad para 16 comensales, el salón principal, la cocina y un lounge estilo chill out. Gracias a la eliminación de muros, en cada una de estas estancias se generan mágicas perspectivas en las que unos ambientes se integran visualmente con otros, acentuando así la sensación de amplitud.

LÍNEAS DEPURADAS. El diseño adquiere un papel fundamental a la hora de fusionar estéticamente las estancias. Por ejemplo, la cocina pasa a formar parte del comedor mediante un diseño exclusivo de líneas limpias y tonos neutros, donde los electrodomésticos de alta gama se esconden en volúmenes ligeros, como los de la magnífica encimera volada de color negro o la campana extractora en forma de lámpara. Existe en esta vivienda una clara inclinación hacia la depuración >>>

>>> ornamental, hacia una belleza basada en la simplicidad. Así, el salón se nutre de las ricas perspectivas que le brinda su doble altura y de la versatilidad que le otorgan los paneles móviles acristalados que lo rodean. Gracias a un sofisticado mecanismo hidráulico, éstos se desplazan y permiten incorporar el jardín como una prolongación natural de la estancia. Aquí, la única concesión a la decoración es la rotunda y elegante chimenea que preside el salón.

INTIMIDAD EN ALTURA. Una de las particularidades de este lujoso chalet es la utilización del cristal y de las perspectivas como elemento expresivo, algo que se pone de manifiesto con especial intensidad en la planta superior, el área de familia. En este nivel de la vivienda se ubican tres dormitorios dobles, dos baños, un magnífico despacho y el

☒ CULTO AL DISEÑO

Todo el mobiliario es de diseño, desde las lámparas hasta los muebles de la cocina. Abajo, una nueva perspectiva de la vivienda desde el pasillo superior, con barandilla de cristal.

dormitorio principal: una suite de 70 metros cuadrados con baño, sala de estar y terraza privada. De nuevo, en esta planta se han eliminado los muros y se ha apostado por los espacios diáfanos que, sin embargo, logran ser acogedores e íntimos.

CON TODO LUJO DE DETALLES. En el sótano de la casa se reserva un espacio para el ocio, con un gimnasio, un spa, una sala de cine y una biblioteca, además de un bonito apartamento de invitados con terraza. El valor añadido de la vivienda lo aportan los detalles: hilo musical en el jardín, perímetro de piscinas, exóticos materiales —como la piedra volcánica o la madera de teca del chill out, traídos expresamente del sudeste asiático— y los sistemas térmicos, domóticos y de seguridad más modernos. Y es que, en este chalet, el diseño es un estilo de vida. ■

☒ REMATES MINIMALISTAS
En el centro, la suite principal, con muros de cristal y armario a la vista. Al lado, el aseo de uno de los dormitorios, de piedra natural procedente del sudeste asiático.

REF. VC14166	4.000.000 €
Situación: Ciudalcampo	
Dormitorios: 6	
Baños: 5 + 1	Salones: 2
Plantas: 2 + sótano	Garaje: 3
1.546 m² + 3.500 m²	
Más características: Piscinas, zona de servicio	

DIEGO RODRÍGUEZ, DECORADOR DE INTERIORES

"Todo vale para decorar si tiene sentido para quien lo disfruta"

LA MISIÓN DE DIEGO RODRÍGUEZ ES TAN AMBICIOSA COMO POÉTICA: INTERPRETAR Y HACER REALIDAD LOS SUEÑOS DE SUS CLIENTES. ESTE REFERENTE DEL INTERIORISMO ESPAÑOL ABOGA POR HUMANIZAR LOS DISEÑOS. EL ARTE ES SU GRAN INSPIRADOR. LA LUZ, SU PROTAGONISTA.

texto / Carmen de Silva

Sus diseños están vivos, se expresan por sí mismos y reflejan la personalidad de este interiorista manchego que tiene por bandera la sencillez. Sus trabajos, como su despacho y él mismo, respiran elegancia y armonía. Propietario de Concepto DR, uno de los estudios de interiorismo y decoración más prestigiosos de Madrid, Diego Rodríguez lleva 35 años dedicándose a interpretar los sueños de sus clientes, porque para él las casas son los sueños de las personas hechos realidad. En su haber profesional se cuentan proyectos de todo tipo: diseño de muebles, viviendas, hoteles, centros comerciales, galerías de arte... Y del arte, precisamente, bebe su inspiración; la arquitectura le entusiasma, y Berlín, con su mezcla de tradición y vanguardia, le emociona.
Contrario a la tiranía de las modas, prefiere los espacios vividos y cálidos, y cuanto más humanos, mejor. La luz es su gran arma creativa, pero tiene otras: el color, los tejidos, la música...: "Todo vale para decorar si tiene algún sentido para quien lo disfruta".

Y LA ELEGANCIA, ¿DÓNDE RADICA?

La elegancia de verdad se basa en la sencillez, todo lo demás son complicaciones. De hecho, los primeros muebles que se diseñaron eran muy puros, muy simples. Un Carlos IV, por ejemplo, en su esencia es tremendamente sencillo. Pero en muchas etapas de la historia se han ido cargando por ese empeño que tenemos los seres humanos en aparentar. La sencillez, para mí, es pura elegancia.

¿LA ELEGANCIA ESTÁ AL ALCANCE DE TODOS?

Claro que sí. Recuerdo un proyecto que hice en un cortijo en Jaén, y me acuerdo no por el cortijo en sí, sino por la casa de los guardeses, que era de una exquisitez extraordinaria. Se trataba de un espacio amplio, con una chimenea muy grande, un color muy bien elegido y una disposición de las cosas que inspiraba tranquilidad y belleza. Hasta la tela de los cojines era de un gusto envidiable, y todo lo habían hecho ellos, gente sencilla.

¿QUÉ ES MÁS DIFÍCIL P ARA USTED , DEC ORAR UN CHALET DE L UJO INMENSO O UN PISO DE 50 METROS?

Cada uno tiene sus dificultades. Lo importante es que cada propietario sea consciente de cómo es su vida. En pocos metros se puede resolver bien o se puede saturar el espacio, y en muchos metros es muy habitual sobrecargar, y cargarte, los espacios. Es importantísimo que el decorador estudie a fondo para quién es el proyecto y cómo va a vivir esa persona; de esta forma, los metros no importan.

¿QUÉ SIGNIFICA LA LUZ PARA UN DECORADOR?

Para mí es una materia prima fundamental. Cualquier espacio que yo diseño lo tengo que ver de día y de noche. Una buena iluminación es el resultado de la compensación entre luz natural y artificial. La calidez de un espacio, por ejemplo, no depende tanto de los muebles como de la iluminación.

¿PUEDE DECORAR MÁS LA LUZ QUE UN DISEÑO DE PHILIPPE STARK?

Cualquier elemento bien iluminado puede ser maravilloso, y cualquiera mal iluminado es seguro un horror.

¿PREFIERE EL COLOR O EL BLANCO Y NEGRO?

El blanco y el negro también son colores, lo que pasa es que a veces las modas marcan unas tendencias y unas dicotomías que yo creo que no son nada buenas. Decorar en blanco y negro porque esté de moda es una equivocación.

Una casa hay que decorarla para que apetezca estar en ella, no para mostrarla. Lo ideal es lo atemporal, porque una casa no se cambia cada dos años.

¿EL FENG SHUI ES OTRA DE ESAS MODAS?

Desde mi punto de vista es una tendencia que se ha sacado de contexto. En realidad se trata de una filosofía de vida que para las personas que la siguen tiene todo el sentido del mundo, pero para las que no, no aporta nada.

¿CÓMO ES SU CASA IDEAL?

Tremendamente habitable y sencilla, como la mía, por ejemplo, donde tengo todo lo que necesito: mi música, mis libros, etcétera. No es la casa típica de un decorador, sino mi casa. La casa es una parte muy íntima de uno, el reflejo de una personalidad y una forma de vida. Para dar con la casa ideal de cada uno, los interioristas tenemos que averiguar desde los gustos hasta las manías de las personas que nos encargan los proyectos.

ENTONCES SON USTEDES UN POCO PSICÓLOGOS...

Un poco no, mucho. Cuando tengo un proyecto de una casa familiar, por ejemplo, soy partidario de estudiar hasta al niño más pequeño, de hablar con él e incluso de jugar un rato para entender qué quiere. El decorador debe dar las pautas, no imponer. Si la casa tiene servicio, es interesante hablar con él.

¿SE PODRÍA DECIR QUE INTERPRETAN LOS SUEÑOS?

Sí, pero no se trata de ciencia ni de magia, es sólo cuestión de tiempo y diálogo.

HABLANDO DE CIENCIA, ¿EL INTERIORISMO ES ARTE O CIENCIA?

Hay una dosis muy grande de las dos, aunque si no hay arte malamente se puede hacer algo bello. El mundo de la decoración es pura emoción, pura alma.

¿USTED SE EMOCIONA CON SUS DISEÑOS?

Sí, y mucho. En ellos dejo una parte de mi vida y de mi sensibilidad.

¿CUÁL ES EL PROYECTO MÁS DIFÍCIL AL QUE SE HA ENFRENTADO?

No es tanto un proyecto como una actitud. Lo más difícil es enfrentarse a la indecisión y a las dudas. Siempre hago trabajar mucho a mis clientes, los involucro muchísimo, ya sea para un espacio comercial, un hotel o una vivienda; si no, >>

☒ CREACIONES ORIGINALES

El despiece de diseño del suelo, en porcelana y wengué, y las chimeneas de esta vivienda (a la derecha, a dos ambientes, en cristal negro y acero) son diseño de Diego Rodríguez.

FOTOS / CONCEPTO DR

☒ MATERIALES EN ARMONÍA
El cristal y la piel de la mesa del centro, diseñada por Diego Rodríguez, combinan a la perfección con el mármol travertino y la madera de roble teñido del suelo de esta casa.

>>> al final todo son sorpresas. Por lo demás, no hay proyecto difícil, todo es cuestión de estudiarlo y de dedicarle su tiempo. La escasez de tiempo sí suele ser una *handicap* complicado, sobre todo en los proyectos más comerciales.

LOS GRANDES NOMBRES DE LA DECORACIÓN, DE LA GASTRONOMÍA, DE LA ALTA COSTURA... SON TODOS HOMBRES. ¿Y EN SU PROFESIÓN?

Creo que no. Esta profesión es tanto del dominio del hombre como de la mujer, pero lo que sí es cierto es que la mujer suele entenderse mejor con un hombre en este terreno, y viceversa. Una mujer suele preferir a un decorador que a una decoradora. ¿Por qué? No lo sé, quizá porque hay más química, pero insisto, no creo que la decoración sea cosa de hombres.

¿SE DECORA IGUAL EN ESPAÑA QUE EN OTROS PAÍSES, COMO ESTADOS UNIDOS O FRANCIA, POR EJEMPLO?

No. El diseño y la decoración en España han estado muy dormidos muchos años. Ahora ya se mueven más, pero sigue habiendo una gran diferencia con otros países, como Estados Unidos, donde llamar a un profesional para decorar una vivienda es lo más normal del mundo.

EN SU OPINIÓN, ¿QUÉ PAÍS ESTÁ HOY EN LA VANGUARDIA EN CUANTO A DISEÑO Y DECORACIÓN?

Para mí es una ciudad, Berlín. Pero no sólo en lo que a mi profesión se refiere: también en el arte, en la arquitectura, en la música... Creo que van muy por delante de nosotros en todos los sentidos. Cuando en un país la cultura se mueve en todos los niveles es algo maravilloso. Allí todo el mundo va a todos sitios: exposiciones, conciertos, conferencias...; eso hace de Berlín una ciudad tan especial, tan emocionante.

¿CREE QUE SE PUEDE DECORAR CON BUEN GUSTO RECURRIENDO A LAS GRANDES SUPERFICIES DE DECORACIÓN?

Cuando hace años se habló de que Ikea venía a Madrid, a mí me pareció maravilloso y aplaudí la idea. Ikea consigue educar a la gente en el concepto del mueble, en la forma de vivir, etcétera. Durante muchos años en nuestro país la decoración era cosa de muy pocos. Se han hecho obras fantásticas mezclando muebles y objetos de Ikea con otras piezas, y el resultado ha sido extraordinario.

¿QUÉ LE QUEDA POR HACER, CUÁL ES SU PROYECTO SOÑADO?

Ya he hecho de todo: restaurantes, hoteles, viviendas... Quizá lo que me queda por hacer sea superar lo ya hecho, tener la humildad de seguir investigando y hacer proyectos mejores y más humanos. Cada vez que viajo a África y descubro la humanidad de la gente y también la que impregna las viviendas, por humildes que sean, vuelvo convencido de ello.

SI NO FUERA INTERIORISTA, ¿QUÉ SERÍA?

Mi vida siempre estaría enfocada a alguna faceta creativa; también he hecho mis pinitos en el mundo de la moda: diseño, pasarela... Tal vez, por trayectoria familiar, debería haber sido médico, como mi padre —y como a él le hubiera gustado—, pero él también era una persona muy creativa. Yo creo que la creatividad es una inquietud que mi padre nos inculcó a todos los hermanos, además del gusto por la música y por la literatura. ■

☒ REMATES VANGUARDISTAS
El sello del decorador se puede apreciar en las estructuras lacadas en rojo y negro del techo de este salón.

74

Rodman MUSE

SEDUCCIÓN ELEGANTE - PODERÍO INNATO

El Lujo del Espacio a Bordo

La gama Rodman MUSE se completa con los modelos Rodman MUSE 44´ y Rodman MUSE 54´

Consulta la lista de distribuidores en nuestra web: **www.rodmanmuse.com**
Rodman Polyships, SAU. **Tel. + 34 986 811 818** **sales@rodman.es**

Rodman
AUTÉNTICOS EXPERTOS DEL MAR

> ZONA **ARAVACA**

AMBASSADOR ARAVACA
OSA MAYOR, 32. 1º
TELS. 91 740 06 50 / 91 740 00 72
ARAVACA@AMBASSADOR.ES

PUERTA DE HIERRO / PÁG. 18

MAJADAHONDA / PÁG. 22

LAS LOMAS / PÁG. 24

DIPLOMÁTICOS / PÁGS. 26, 31

VALDEMARÍN / PÁG. 28

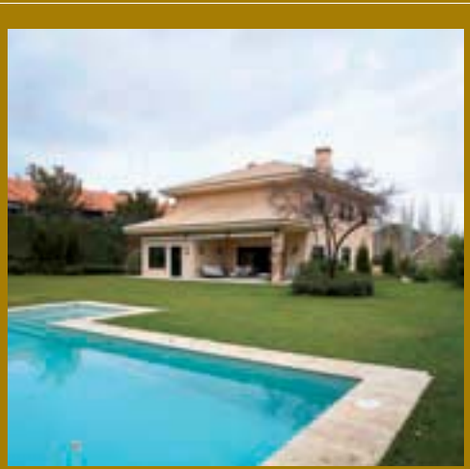
MONTEPRÍNCIPE / PÁG. 29

SOMOSAGUAS / PÁG. 30

Puerta de Hierro

Majadahonda

Las Lomas



Diplomáticos

Valdemarín

Cálido y distinguido

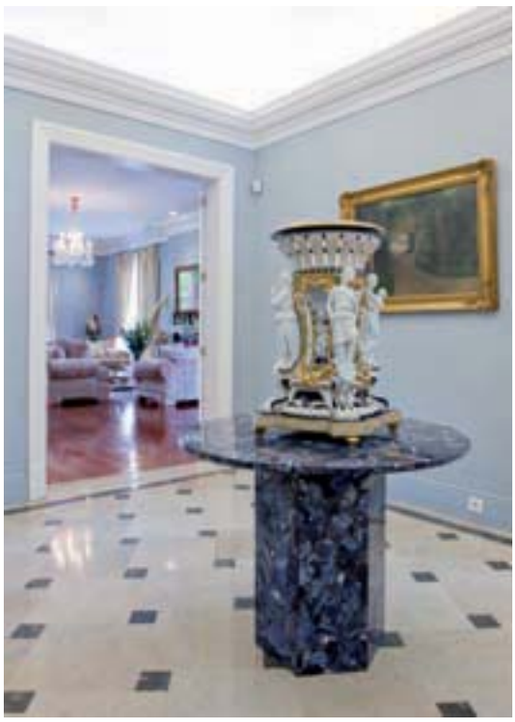
RODEADO POR UN ROMÁNTICO JARDÍN, ESTE EXCLUSIVO CHALET DE ESTILO VICTORIANO HACE GALA DE UN ESPÍRITU CLÁSICO, MARCADO POR SU ELEGANTE ECLECTICISMO ORNAMENTAL Y LA CALIDEZ DE SUS REFINADAS ESTANCIAS.

☒ PRIVACIDAD AL NATURAL
La vivienda está rodeada por un frondoso perímetro de árboles que le aportan gran privacidad. A la izquierda, la piscina y el cenador de verano.

☒ AIRE VICTORIANO
A la izquierda, la fachada de la vivienda, de reminiscencia clásica. Sobre estas líneas, la magnífica chimenea francesa con embocadura de mármol del salón.

Inspirado en las construcciones burguesas de estilo victoriano, este chalet de 641 metros cuadrados está situado en una de las zonas de mayor prestigio de Madrid, Puerta de Hierro. La vivienda, ubicada en una finca de 1.100 metros cuadrados, está rodeada por un cuidado jardín con piscina y por un frondoso perímetro arbolado que la dota de gran privacidad. En el exterior, la fachada de la residencia muestra su espíritu clásico, casi palaciego, a través de los dinteles escultóricos de sus ventanales, del aguilón de piedra blanca que corona el edificio y, sobre todo, del pórtico escalonado de seis columnas que flanquea la entrada, cuyo estilo se repite en el magnífico porche trasero sobre el que descansa una terraza tipo solárium.

>>>



☒ ACERTADA COMBINACIÓN
Un rincón del salón con mucha personalidad, a la izquierda. Arriba, el distribuidor, con suelos de mármol, y abajo, una de las habitaciones de familia.

>>> **ECLECTICISMO ROMÁNTIC O.** En su interior, la distribución es clásica, con estancias amplias ricas en ambientes, organizadas en torno a un gran distribuidor. A traves de él se accede al salón principal, al comedor y a un pequeño despacho con minibar. El salón principal es una sala soberbia y distinguida con techos altos y dos atmósferas diferenciadas. Su ornamentación revela una inclinación estética hacia el eclecticismo romántico, basado en la fusión de estilos, como el isabelino o el colonial francés. Este último se percibe en las molduras escalonadas del techo, en sus paredes lisas de tonos empolvados, como el malva, el azul y el rosa y, sobre todo, en la magnífica chimenea francesa con embocadura de mármol de la sala de estar. Y es que en esta vivienda se ha puesto especial empeño en la utilización de materiales de gran calidad, como la ta-

REF. VC12281	6.000.000 €
Situación: Puerta de Hierro	
Dormitorios: 4 + 2 (servicio)	
Baños: 4	Salones: 4
Plantas: 2 + sótano	Garaje: 4
641 m² + 1.100 m²	
Más características: Piscina, ascensor, jacuzzi	

☒ AMBIENTES CLÁSICOS
Arriba, el baño con jacuzzi y un detalle de la habitación donde se percibe el magnífico acabado de estuco veneciano. A la izquierda, la cocina y, abajo, la zona de estar, junto a la galería del porche trasero.

rima de madera tropical que viste los suelos, la carpintería interior de madera lacada en blanco o los cerramientos exteriores de PVC.

ESTANCIAS PALACIEGAS. La planta superior está íntegramente destinada a las habitaciones de familia. Consta de dos dormitorios dobles con baño, una suite para invitados y, por último, la habitación principal, también en suite, con vestidor, sala de estar, terraza privada y baño con jacuzzi. Las estancias, elegantes y tranquilas, tienen techos altos, grandes ventanas y paredes de tonos suaves en estuco veneciano, que le aportan un toque de calidez y refinamiento. Por último, el espacio reservado a las dependencias de servicio, en la entreplanta, junto a la cocina y al comedor de invierno. La vivienda cuenta además con ascensor y un garaje con capacidad para cuatro coches. ■

Apuesta por la claridad

ESTE MODERNO PISO DE 167 METROS CUADRADOS PUEDE PRESUMIR DE UNA PERFECTA ILUMINACIÓN A CUALQUIER HORA DEL DÍA. LA CLAVE: SUS GRANDES VENTANALES Y UN CUIDADOSO DISEÑO DE LUCES.

El piso, prácticamente a estrenar, está ubicado en una de las zonas más cotizadas de Majadahonda, frente al Monte del Pilar, muy bien comunicada y cercana a centros comerciales y de ocio. Se trata de una urbanización cerrada y protegida las 24 horas del día que, al igual que esta vivienda, lleva el sello del arquitecto Rafael de la Hoz. El piso comparte así las cualidades que caracterizan la fachada del edificio: modernidad y elegancia.

A pesar de que fue construido en 2007, sus propietarios lo reformaron para mejorar aún más sus calidades y lograr uno de sus puntos fuertes: la iluminación. La distribución es sencilla y práctica, y a la incorporación de materiales y equipamiento de primera se suma un exquisito cuidado en la elección de los detalles.

REF. VP12453	1.135.000 €
Situación: Monte del Pilar	
Dormitorios: 2 +1 (en suite)	
Baños: 2	Salones: 1
Garaje: 2 plazas	
167 m²	
Más características: Trastero, piscina, jardines, seguridad, área infantil y pistas de pádel comunitarios	

☒ DIÁFANA FUNCIONALIDAD

La luz, que entra a raudales por los ventanales, exalta la sobria belleza de las estancias, decoradas con exquisito estilo moderno. Algo que se puede apreciar en la equilibrada composición de la cocina y el baño.

UN AMBIENTE MULTIFUNCIONAL. El hall da por un lado al distribuidor desde donde se accede a las habitaciones y, por otro, al salón-comedor. Ésta es una estancia amplia, con grandes ventanales y salida a una terraza. Aunque el salón-comedor y la cocina conforman un espacio casi diáfano, gracias a su distribución, a la elección del pavimento (madera de arce de lama, salvo en la cocina) y a la decoración, cada ambiente logra suficiente autonomía. Así, el espacio destinado a comedor, más alejado de los ventanales y más cerca del hall de entrada, disfruta de mayor intimidad. La cocina, discreta y elegante, queda perfectamente integrada en el conjunto; comunica, además, con el tendedero y una segunda terraza.

ESPACIOS ÍNTIMOS. Aparte de la habitación destinada a despacho y un baño compartido, el piso tiene dos dormitorios más, uno de ellos en suite, con vestidor y baño. El diseño de luces asegura que, cuando no hay luz natural, todos los ambientes disfruten de una iluminación precisa, agradable y sugerente. ■

Ocio de lujo en el jardín

SU SOBERBIA FACHADA ES SÓLO LA CARA VISIBLE DE ESTE MAGNÍFICO CHALET, QUE GUARDA LO MEJOR EN SU INTERIOR: UNA COMPLETA ZONA DE RELAX, TERRAZA CON JACUZZI E INCOMPARABLES VISTAS A LA SIERRA MADRILEÑA.

REF. VC13257	2.600.000 €
Situación: Las Lomas	
Dormitorios: 6 + 1 (servicio)	
Baños: 6 + aseo visita	Salones: 2
Plantas: 2 + sótano	Garaje : 6
845 m² + 2.951 m²	
Más características: Zona de esparcimiento con 2 piscinas (exterior y cubierta), jacuzzi en la terraza	

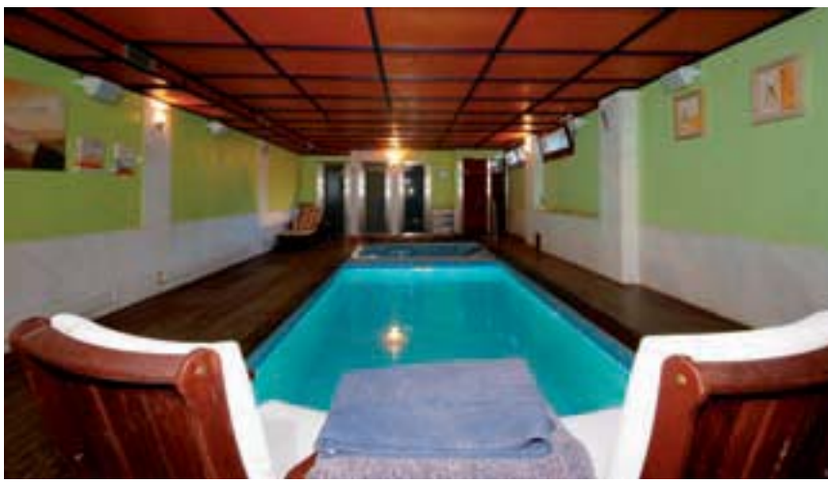
Este magnífico chalet se encuentra en una de las mejores zonas de Las Lomas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Boadilla. Pero si hay algo que podría definir el espíritu de este chalet son sus espacios ideados para compartir, tanto en el interior como en el exterior.

DISFRUTAR EN COMPAÑÍA. En el corazón de la planta baja se encuentra el salón principal de la casa, desde el que se puede apreciar la sierra de Madrid... u otra escena de cualquier tiempo o lugar, ya que con sólo pulsar un botón esta estancia se transforma en una cómoda sala de cine. A ambos lados del salón se ubican dos ambientes que también invitan a disfrutar en compañía: una amplia sala de estar —desde la que se accede a otra de estudio— y un luminoso y acogedor comedor. Desde el salón principal se llega a la cocina, funcional y cómoda, cuyo mobiliario incluye una práctica

☒ CONTRASTES
Una fachada sobria, pero imponente (arriba), atrae la mirada hacia el contraste de materiales, una combinación maestra de maderas, acero y cristal, que se puede apreciar nada más entrar en la casa (a la derecha).

☒ SALUD Y CONFORT

El chalet tiene dos piscinas, una de ellas cubierta (abajo a la derecha). Esta zona de relax se avista desde los ventanales del dormitorio principal (abajo) o desde el salón (a la derecha), que también se convierte en sala de cine.



isla central. Emplazadas en el extremo opuesto a los ventanales del gran salón, unas escaleras de madera conducen a la primera planta, donde se encuentran las habitaciones. El dormitorio principal, muy próximo al infantil, cuenta con dos amplios vestidores y tiene salida a una amplia terraza: desde su jacuzzi se puede admirar el paisaje de la sierra.

PISCINA TODO EL AÑO. Además de las magníficas vistas, desde el amplio porche de la planta baja se pueden ver —al final de una perfecta pradera— la piscina y la zona de esparcimiento. ¿Y si hace mal tiempo? No hay razones para privarse del ocio: una construcción acristalada alberga un bar y una cocina, perfectamente equipados. Pero eso no es todo: justo enfrente está una zona de relax que incluye una segunda piscina, en este caso, cubierta, el complemento ideal para aprovechar las instalaciones todo el año. ■

Con sutil aire palaciego

ESPACIOS MÁXIMOS, LUZ A RAUDALES Y UNA DECORACIÓN ELEGANTE Y SOBRIA. SIN EMBARGO, EN ESTE ESPLÉNDIDO CHALET LATE LA ESENCIA DEL LUJO PALACIEGO. ES EL RESULTADO DE UNA CUIDADOSA SELECCIÓN DE ELEMENTOS.

Esta vivienda, construida en 2008, está situada en una finca de 2.000 metros cuadrados en Diplomáticos, una de las urbanizaciones más prestigiosas que rodean el casco urbano de Aravaca.

MATERIALES DE PRIMERA. En sus 600 metros cuadrados reina el espíritu minimalista al que se suma, en extraordinaria armonía, un exquisito sabor palaciego gracias a las grandes dimensiones de sus ambientes y ciertos detalles de mobiliario y decorativos, además de los revestimientos y pavimentos. El mármol travertino recorre los suelos de cada una de las enormes estancias que componen este chalet. Desde el hall que articula la planta baja se accede al imponente salón que alberga varios ambientes: una íntima zona en torno a la chimenea, un

REF. VC12681	4.200.000 €
Situación: Diplomáticos	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 6	Salones: 1
Plantas: 3 + sótano	Garaje: 4
600 m² + 1.967 m²	
Más características: Piscina, vestuario	

DERROCHE DE ESPACIO

La zona de la chimenea es sólo uno de los ambientes del enorme salón (arriba del todo). Desde el hall se accede al comedor (arriba). Todas las estancias —dormitorios y cocina incluidos— son extraordinariamente grandes.

luminoso rincón que comunica con el porche —perfecto para disfrutar de las vistas del jardín—, y una zona de estudio. El comedor comulga con la amplitud y luminosidad que caracterizan a todas las estancias. En la planta baja también se encuentra la suite principal —con su dormitorio, vestidor y baño independiente—, la cocina, con una zona de office y volcada al jardín a través de sus grandes ventanales, y un baño de cortesía. Los tres dormitorios restantes, todos ellos en suite, están en la segunda planta. En el sótano, además de cuatro plazas de garaje, hay dos habitaciones de servicio con baño compartido.

Desde el porche, en la fachada posterior de la casa, se contempla el terreno nivelado con una magnífica piscina rodeada de césped y un pabellón con zona de vestuario (ver foto de la izquierda). ■

Viviendas gemelas en una parcela de ensueño

RODEADA POR UN FRONDOSO JARDÍN CON PISCINA, CENADOR Y PISTA DE TENIS CON MEDIDAS REGLAMENTARIAS, ESTA CASA DE 1.197 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS ALBERGA DOS VIVIENDAS UNIDAS PERO TOTALMENTE INDEPENDIENTES.

☒ CALOR DE HOGAR

La chimenea, con su embocadura de mármol tallado, es el eje de uno de los rincones más acogedores del salón. El mobiliario y las alfombras persas imprimen una nota clásica a un ambiente elegante y luminoso.

REF. VC12061	3.300.000 €
Situación: Valdemarín	
Dormitorios: 6 + 1 (servicio)	
Baños: 6 + 1	Salones: 2
Plantas: 3 + buhardilla + sótano	
Garaje: 4	1.197 m² + 2.634 m²
Más características: Piscina, cenador, pista de tenis (compartida), gimnasio, bodega	

La vivienda, ubicada en una parcela de 2.634 metros cuadrados, está en Valdemarín, una zona con excepcionales vistas y muy tranquila, próxima a la carretera de La Coruña y a la M-40. Las dos viviendas comparten el exquisito jardín, pero cada una cuenta con todas las comodidades para gozar de total autonomía.

CONFORT SIN OSTENTACIONES. Por el hall de entrada se accede al amplio salón comedor de 100 metros cuadrados que tiene salida a un porche de invierno. La estancia es muy luminosa, gracias a sus grandes ventanales, que cuentan con cristales blindados y cierres de seguridad. Al otro lado del salón se encuentra la sala de estar, también con salida al porche. En esta planta, además de un aseo para las visitas, se sitúa la cocina con office.

Unas escaleras conducen a la primera planta, dedicada íntegramente al descanso, con cuatro dormitorios amplios en suite, dos con baño compartido, y una de las estancias más exclusivas de la casa: la suite principal, con su dormitorio, sala de estar, vestidor y baño. Una planta más arriba se puede disfrutar del magnífico espacio abuhardillado con vistas privilegiadas y terraza; aquí está el despacho, también con baño propio. Pero esto no es todo: falta por descubrir el sótano con su gran sala de billar y bar incluido. Desde allí se accede al gimnasio. Y aún hay más espacio para otro baño, bodega, despensa, trastero, zona de servicio (con su dormitorio, baño y cuarto de planchar) y cuatro plazas de garaje. ■

REF. VC12885	2.250.000 €
Situación: Montepríncipe	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 4 + 1	Salones: 2
Plantas: 2 + sótano	Garaje: 4
740 m² + 2.600 m²	
Más características: Piscina, zona de ocio, seguridad (comunitarios)	

☒ TERRAZA CON VISTAS

La fachada posterior se abre al jardín a través de los arcos de su estupenda galería revestida parcialmente con azulejos de estilo andaluz. El techo de tejas curvas acentúa su personalidad mediterránea.

Sabor andaluz con aroma de madera

SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES URBANIZACIONES DE BOADILLA DEL MONTE, EL INTERIOR DE ESTE CHALET HACE GALA DE LA CALIDEZ QUE LE APORTAN LAS MADERAS NOBLES, PROTAGONISTAS DE TODAS SUS ESTANCIAS.

Su amplio salón es una declaración de principios: en este chalet manda la vocación por la madera. Varias de sus estancias —cuartos de baño incluidos— están revestidas total o parcialmente con frisos de madera y cada detalle es una oportunidad para incluir este valioso material.

UNA MAGNÍFICA BIBLIOTECA. La primera planta cuenta con un segundo salón que da paso a una espectacular biblioteca en la que destacan sus librerías de madera empotradas y una moderna chimenea. El dormitorio principal, con vestidor y baño, impacta por su elegancia. Muy cerca se sitúa el dormitorio infantil, y enfrente, un tercer dormitorio, amplio y luminoso. Los cuartos de baño —uno de ellos con sauna— están cuidados hasta en el mínimo detalle. Toda la casa, incluso el jardín, donde se encuentra la piscina y los vestuarios con sauna y ducha de hidromasaje, cuenta con sistema de sonido centralizado y videoportero. ■

REF. VC13209	4.500.000 €
Situación: Somosaguas	
Dormitorios: 5 +1 (servicio)	
Baños: 5 +1	Salones: 2
Plantas: 2	Garaje: 4
900 m^2 + 3.859 m^2	
Más características: Pista de paddle, piscina, bodega	

Vivir al abrigo de la naturaleza

EL JARDÍN, CON SU VARIADA PALETA DE VERDES, IMPRIME PAZ Y ARMONÍA A ESTE MAGNÍFICO CHALET EN SOMOSAGUAS. SU INTERIOR, DECORADO CON UN ELEGANTE TOQUE CAMPESTRE, CONVIVE A LA PERFECCIÓN CON LA BELLEZA DEL EXTERIOR.

☒ VISTAS INMEJORABLES
Tanto los ventanales de la fachada como los del majestuoso salón permiten admirar la belleza del jardín que rodea la vivienda.

Con 900 metros cuadrados construidos y 3.859 metros cuadrados de parcela, y a pocos kilómetros de Madrid, esta vivienda condensa todos los beneficios de estar rodeada por la naturaleza. Sus ventanales —presentes en todas las estancias— y su amplia terraza invitan a admirar el exquisito jardín.

AMPLITUD Y ELEGANCIA. En la planta baja se encuentran el salón principal y una amplia sala de estar contigua. Junto al salón y al lado de la cocina —que cuenta con una zona que invita a disfrutar de largas sobremesas—, se sitúa el comedor. La primera planta también cuenta con un enorme living que alberga diversos ambientes, entre ellos un espacio dedicado al billar. El dormitorio principal, en suite, tiene incorporado un despacho. Un segundo dormitorio, también en suite, goza de un espacio privado utilizado como estudio. ■

REF. VC14097	2.300.000 €
Situación: Diplomáticos	
Dormitorios: 4 + 1 (de servicio)	
Baños: 4 +2	Salones: 2
Plantas: 4 + buhardilla + sótano	
Garaje: 3	
800 m² + 650 m²	
Más características: Piscina, sistema de alarma, domótica, ascensor.	

☒ ACARICIADA POR EL SOL
La luz que invade el inmenso salón permite apreciar la calidad de sus acabados. En la imagen de abajo, el comedor.

Un pareado de espíritu independiente

A SUS ESTANCIAS AMPLIAS Y LUMINOSAS SE SUMAN LOS BENEFICIOS DE LA DOMÓTICA. ASÍ, EN CADA RINCÓN DE ESTE CHALET, UBICADO EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS EXCLUSIVAS DE ARAVACA, SE RESPIRA BIENESTAR Y CONFORT.

Una callle pavimentada con adoquines perfilada por grandes pinos y un seto de arizónicas conduce a la entrada de este chalet, ubicado en una urbanización cerrada de Diplomáticos. Tiene 800 metros cuadrados construidos y una parcela de 650, con una piscina rodeada de hermosos árboles y arbustos.

EL PORCHE, PROTAGONISTA. Desde el hall, a través de una puerta doble corredera, se accede a un amplio salón que comunica, al fondo, con el comedor y, a la izquierda, con una acogedora sala de estar. Los tres ambientes tienen salida directa al porche que da al jardín. Desde el hall también se accede a un aseo de invitados, a una cocina con office y a las escaleras, aunque también hay ascensor. En la primera planta se ubican tres dormitorios, todos en suite. La segunda planta, abuhardillada, cuenta con una gran sala de estar y de juegos, y una original suite de 50 metros cuadrados. En el sótano se encuentra la zona de servicio. ■

> ZONA **CONDE DE ORGAZ**

AMBASSADOR CONDE DE ORGAZ
TORRECILLA DEL PUERTO, 3. LOCAL 2
TELS. 91 300 50 50 / 91 716 14 13
CONDEORGAZ@AMBASSADOR.ES

ARTURO SORIA / PÁGS. 34, 38, 40, 41, 42, 43

Arturo Soria

Arturo Soria

Arturo Soria

Arturo Soria

Amplitud y confort

GENEROSOS DORMITORIOS, GIMNASIO, PISCINA CUBIERTA Y NUMEROSOS ESPACIOS COMUNES HACEN DE ESTA MAGNÍFICA VIVIENDA DE TRES ALTURAS UN LUGAR IDÓNEO PARA VIVIR, TRABAJAR Y DISFRUTAR.

Situada en Arturo Soria, un área residencial privilegiada de Madrid, esta fantástica vivienda de 752 metros cuadrados está construida sobre una parcela de 312 metros cuadrados. Dotada de todo tipo de comodidades, cuenta con generosos dormitorios bien diseñados que permiten el descanso, el estudio o el trabajo sin interferencias, y numerosas áreas comunes (salón, comedor, despacho, gimnasio, jardines, terrazas) idóneas para disfrutar en familia.

La casa tiene tres alturas sobre rasante y una entreplanta, además de una planta bajo rasante y una cubierta plana visitable o solárium. El acceso

☒ OASIS EN LA CIUDAD

Muy cerca del corazón de la gran urbe, entre edificios residenciales y áreas verdes, se encuentra esta moderna vivienda, volcada al exterior a través de hermosos ventanales y grandes terrazas soladas en madera tropical.

☒ LUZ A RAUDALES

Un gran ventanal permite que la luz natural inunde este salón de 40 metros cuadrados (arriba), al que se accede a través de un original vestíbulo (abajo). A la derecha, detalle de la terraza de 71 metros cuadrados que da al salón.

peatonal se realiza desde la calle mediante una pasarela terminada en madera tropical que conduce a la planta baja de la vivienda, mientas que los vehículos entran por una calle paralela, utilizando la servidumbre de paso existente con la finca colindante, que conduce a la planta sótano. Mediante el acceso peatonal se llega al vestíbulo de la planta baja, que sirve de elemento de distribución a un luminoso salón de 40 metros cuadrados con un gran ventanal orientado al sur. Junto a él, un comedor para 14 comensales y un cuarto de estar y, frente al salón, la cocina con office. En esta planta se sitúan también un dormitorio, un baño, un ropero de cortesía y una gran terraza de 71 metros cuadrados solada en madera tropical. Como >>>

REF. VC12167	3.425.000 €
Situación: Arturo Soria Prime	
Dormitorios: 7	
Baños: 7	Salones: 3
Plantas: 4 + sótano	
Garaje: 5	752 m² + 312 m²
Más características: Piscina, gimnasio, solárium	

☒ PENSADO PARA DISFRUTAR

La piscina cubierta climatizada, con playa de madera tropical, se abre mediante un gran ventanal a un patio ajardinado y a un completo gimnasio.

>>> al resto de las zonas de la vivienda, a esta parte de la casa se puede acceder mediante la escalera y el ascensor privados.

CÁLIDA MADERA. En la primera planta se emplazan cuatro dormitorios de niños, dos con sus respectivos vestidores y baño completo incorporado en suite, y otros dos que se sirven de los baños comunes. Todos ellos tienen luz y salida a una terraza de 44 metros cuadrados solada en madera tropical, utilizada como espacio de juegos para niños.

En la segunda planta se halla la suite principal, que cuenta con dormitorio, sala de estar, vestidor y baño completo, también solado en cálida madera tropical y con ducha y bañera de hidromasaje. El aislamiento, la elevada inercia térmica y la magnífica carpintería de aluminio con persianas automatizadas y vidrios blindados son el complemento ideal a esta moderna vivienda pensada para disfrutar en familia. La suite tiene acceso por dos de sus fachadas a una terraza privada de 69 metros cuadrados con las mismas características que las anteriores.

Sobre la última planta se encuentra otra terraza de 70 metros cuadrados con césped artificial donde se han emplazado paneles solares.

En la entreplanta, proyectada para el esparcimiento de la familia, se ubican dos dormitorios con cuartos de baño en suite y un salón-comedor-cocina muy funcionales que constituyen una planta de invitados independiente. En ella se sitúan también la piscina cubierta climatizada y la playa de madera tropical, que suman una superficie de 61 metros cuadrados. La piscina se abre mediante un gran ventanal a un patio ajardinado de 45 metros cuadrados y a un amplio gimnasio de 57 metros cuadrados.

La planta sótano consta de garaje con capacidad para cinco vehículos estacionados de forma independiente, dos grandes almacenes o talleres con iluminación y ventilación natural y un cuarto de instalaciones para la piscina cubierta. Desde el sótano se accede al resto de la vivienda mediante escalera interior y ascensor. Además de la madera tropical, los materiales empleados en la vivienda son naturales: ladrillo gresificado de alta calidad, piedra natural, madera tropical, mármoles y pizarras. ■

☒ PLANTA DE INVITADOS

Sobre estas líneas, uno de los dos dormitorios de la entreplanta, con cuarto de baño, y un salón-comedor-cocina con todo lo necesario para que los invitados se alojen de forma independiente.

☒ CONFORT DE CALIDAD

El dormitorio de la suite principal, con suelo de madera, magnífica carpintería de aluminio y baño con ducha y bañera de hidromasaje (abajo), invita al relax.

Sobriedad renovada

UNA MARCADA PERSONALIDAD, ELEGANTE Y REFINADA, Y UNA REFORMA DE DISEÑO QUE APUESTA POR LA LUZ Y EL ESPACIO SON LAS CREDENCIALES DE ESTE EXQUISITO PISO DE ATMÓSFERA CÁLIDA Y ENTORNO TRANQUILO.

El éxito de esta gran vivienda, de 260 metros cuadrados, situada en una tranquila urbanización con piscina y zonas verdes en Arturo Soria, reside en una acertada reforma de diseño en la que se han introducido elementos de estilo moderno, sin restarle ni un ápice de su carácter sobrio y elegante.

EL ARTE DE RECIBIR. El punto fuerte de este inmueble es el salón, un espacio abierto y luminoso con grandes ventanales acristalados que ocupan casi la totalidad del muro. Esta zona social es ideal para recibir visitas, relajarse leyendo o disfrutar de una charla con amigos. La gran versatilidad de esta estancia principal —la joya de la casa— se debe a los distintos ambientes que ofrece: una zona de descanso, el área de lectura, un comedor con capacidad para más de 10 comensales y una sala de estar, en la que destaca una boisserie blanca de líneas

REF. VP13747	1.700.000 €
Situación: Arturo Soria Prime	
Dormitorios: 3 + 1 (servicio)	
Baños: 2 + 1	Salones: 2
Garaje: 1 plaza	
260 m²	
Más características: Piscina, trastero, zonas verdes	

☒ MULTIESPACIO

El salón consiste en un amplísimo espacio diáfano con cuatro ambientes para relajarse y disfrutar. En la imagen, perspectiva desde el área de descanso junto a la zona de lectura, en la que se aprecia la salita de estar con chimenea al fondo.

sencillas que enmarca una chimenea de embocadura plana, con un revestimiento interior de ladrillo refractario.

UN CÁLIDO HOGAR. La familia tiene un espacio de lo más acogedor en el ala izquierda de la casa, que cuenta con dos dormitorios dobles con baño compartido y con una suite muy luminosa, con vestidor y baño de mármol. La calidez de esta zona se consigue, en gran parte, por los materiales utilizados en la reforma, como la carpintería de madera blanca con herrajes de diseño en acero mate y los suelos de tarima de roble barnizada en negro. Separadas por una zona de paso del área de dormitorios se encuentran las dependencias de servicio, con un dormitorio, un baño y entrada independiente desde la cocina. Por último, el inmueble dispone de un garaje de gran capacidad, piscina comunitaria y un amplio perímetro de zonas verdes. ■

☒ EN PRIVADO

Arriba, la habitación principal, con un gran ventanal en el muro y baño en suite. Debajo, la cocina y una de las habitaciones con baño compartido.

Notas orientales en clave sostenible

CON UNA ESTÉTICA DEPURADA DE INSPIRACIÓN ORIENTAL Y UN DISEÑO BASADO EN PRINCIPIOS ECOLÓGICOS, ESTA VIVIENDA, ACOGEDORA, AMPLIA Y LUMINOSA, ES TODA UNA DECLARACIÓN DE INTENCIONES. AQUÍ, EL LUJO ES VERDE.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Arturo Soria, este chalet independiente, de 290 metros cuadrados, conjuga diseño y calidez con los últimos avances en domótica y arquitectura bioclimática. Una apuesta por el medio ambiente, la belleza y el confort a tan sólo unos minutos del centro de Madrid.

TOQUE ASIÁTICO. La vivienda, de tres plantas, cuenta con estancias amplias y luminosas, de techos altos y grandes ventanales, que permiten disfrutar del delicado paisaje ajardinado que rodea el inmueble. La elección de sus materiales, en especial sus suelos de bambú natural y fresno, aporta al conjunto una nota de calidez oriental que se ve acentuada por los frescos de inspiración zen que se encuentran en los baños y junto a las escaleras que dan acceso a la zona de dormitorios. Una vivienda de belleza equilibrada que aboga por la sostenibilidad e incorpora en su diseño un sistema de reciclaje y aprovechamiento de aguas, cubiertas de cobre y un moderno sistema de placas solares. ■

REF. VC12963	1.595.000 €
Situación: Arturo Soria Prime	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 2	Salones: 2
Plantas: 3 + sótano	Garaje: 1
290 m^2 + 170 m^2	
Más características: Piscina, ascensor	

☒ CÁLIDOS DETALLES
A la derecha, la fachada trasera, donde se aprecian el salón acristalado y la piscina. Arriba, el salón principal con el comedor al fondo y, junto a estas líneas, detalle de la escalera del hall y del fresco de inspiración oriental.

REF. VC12163	2.460.000 €
Situación: Arturo Soria Prime	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 4	Salones: 3
Plantas: 4 + sótano	Garaje: 4
540 m^2 + 279 m^2	
Más características: Ascensor, solárium	

☒ AMBIENTES ÍNTIMOS
A la derecha, la terraza de madera tropical que rodea la vivienda. Abajo, panorámica del salón-comedor, con sus tres ambientes, y una imagen de la suite de la primera planta.

Un hogar exclusivo para toda la familia

ESTE MAGNÍFICO CHALET ADOSADO SE RINDE A LOS ENCANTOS DE LA FUNCIONALIDAD SIN RENUNCIAR AL DISEÑO. UNA VIVIENDA CON VOCACIÓN FAMILIAR EQUIPADA CON UN COMPLETO SISTEMA DE SEGURIDAD Y MATERIALES DE PRIMERA.

Un ambiente familiar y acogedor se respira en este chalet adosado de 540 metros cuadrados situado en la zona mejor comunicada de Arturo Soria. Una vivienda construida con las mejores calidades y cuyos materiales han sido seleccionados para facilitar la conservación del inmueble.

ESPACIOS PARA DISFRUTAR. Concebido para albergar a una gran familia, este adosado de lujo cuenta con cuatro amplias habitaciones: dos simples con baño compartido, un dormitorio con baño y vestidor propio, y la suite principal, en el piso superior, con terraza y sala de estar privada. La zona de recibo, en la primera planta, está rodeada por un jardín solado en madera tropical de 115 metros cuadrados, al que se accede desde el salón, el comedor y la cocina. La vivienda, planteada bajo premisas de funcionalidad y seguridad, integra en su equipamiento un completo sistema de protección que cuenta con cámaras aislantes y doble acristalamiento en todas ventanas. Seguridad de lujo para toda la familia. ■

Una vivienda de película

MÁRMOL TRAVERTINO EN EL INTERIOR, PIEDRA CALIZA EN EL EXTERIOR, EXQUISITO DISEÑO, GRANDES ESPACIOS Y CALIDADES DE LUJO EN TODAS LAS PLANTAS HACEN DE ESTE CHALET INDIVIDUAL DE 800 METROS CUADRADOS UNA AUTÉNTICA CASA DE CINE.

☒ ESPACIOS ABIERTOS
Los grandes ventanales del salón aportan luz y amplitud a esta estancia de estructura abierta (arriba). La suite principal, muy acogedora, invita al descanso (derecha). El colofón de la casa: una sala de cine (sobre estas líneas).

REF. VC5061	3.950.000 €
Situación: Arturo Soria Prime	
Dormitorios: 7 + 1 (servicio)	
Baños: 4 + 1	Salones: 4
Plantas: 3	
Garaje: 3 plazas	
800 m^2 + 555 m^2	
Más características: Piscina, jardín, gimnasio	

Ubicado en la cotizada zona de Arturo Soria, este singular chalet construido sobre una parcela de 555 metros cuadrados y distribuido en tres plantas más semisótano goza de grandes espacios *vestidos* con todo lujo de detalles.

ESTANCIAS BAÑADAS DE LUZ. En la planta baja, un gran hall con suelo de mármol da acceso a un precioso salón muy luminoso con varios ambientes en el que también se sitúa un elegante comedor. Esta planta cuenta, además, con una agradable sala de estar con salida al jardín, una amplia cocina con office y un espacioso baño de cortesía decorado de forma exquisita.

En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños. La suite principal, acogedora y confortable, se compone de dormitorio, baño con jacuzzi y cabina de ducha, vestidor y terraza.

La segunda planta cuenta con un despacho, un dormitorio de invitados, gimnasio, sauna y una amplia terraza con un jacuzzi al aire libre. Ambas plantas gozan de mucha luz natural, gracias a un precioso lucernario. La planta semisótano alberga una sala de cine con nueve butacas en tres alturas, un dormitorio y baño de servicio, bodega, zona de lavadero, trastero y garaje para tres coches. Todas las plantas tienen acceso al ascensor. ■

REF. VC13755	1.480.000 €
Situación: Arturo Soria	
Dormitorios: 3 + 1 (servicio)	
Baños: 4	Salones: 3
Plantas: 3	Garaje: 2
411 m² + 250 m²	
Más características: Piscina, jardín, ascensor	

Calidad y confort en grandes superĀcies

ESTE ATRACTIVO CHALET ADOSADO DE 411 METROS CUADRADOS CUENTA CON GRANDES SUPERFICIES DISTRIBUIDAS EN TRES PLANTAS PRINCIPALES Y UN SEMISÓTANO, TODAS CON EXCEPCIONALES ACABADOS Y TODO TIPO DE COMODIDADES.

☒ DISFRUTAR DE LA LUZ
El amplio porche da acceso a la zona de jardín y piscina (arriba). Sobre estas líneas, uno de los ambientes del luminoso y cálido salón.

Este precioso adosado, situado en Arturo Soria, forma conjunto con otros dos chalets, con los que comparte acceso privado tanto para peatones como para vehículos. Construida sobre una parcela de 250 metros cuadrados, la vivienda cuenta con materiales de gran calidad, unos excepcionales acabados y una serie de comodidades, como el ascensor privado, que hacen de esta casa un referente de alto *standing*.

ORDENADA DISTRIBUCIÓN. La planta baja alberga el hall, un aseo de cortesía, la cocina, el office, un cuarto de lavado y plancha, y un cuarto de estar familiar con salida a la zona del jardín y la piscina. Subiendo por la escalera o por el ascensor, se accede a la primera planta, donde se localizan un salón en dos grandes ambientes, una zona de transición y un comedor con una pequeña cocina auxiliar.

La segunda agrupa los dormitorios: la suite principal y dos conjuntos para niños, cada uno con dormitorio y cuarto de baño completo.

En el semisótano están el garaje para dos coches, la zona para el servicio doméstico, con dormitorio y baño, un cuarto de almacenamiento y un espacio diáfano, perfecto para ser utilizado como bodega, gimnasio o sala de cine. ■

> ZONA **MORALEJA**

AMBASSADOR MORALEJA
PLAZA DE LA FUENTE, LOCAL 18
TELS. 91 625 06 30 / 91 625 01 13
MORALEJA@AMBASSADOR.ES

CIUDALCAMPO / PÁGS. 46, 52, 54

LA MORALEJA / PÁGS. 50, 56, 57, 59

FUENTE DEL FRESNO / PÁG. 58

Ciudalcampo

Ciudalcampo

Ciudalcampo

La Moraleja

Sutileza en relieve

EN ESTE CHALET DE DELICADAS LÍNEAS GEOMÉTRICAS NO SE HA DEJADO NADA AL AZAR. EL RESULTADO ES UN ESPACIO CON PERSONALIDAD ÚNICA, LLENO DE DETALLES SORPRENDENTES Y ESTANCIAS MUY LUMINOSAS.

⊠ ALTURA Y GEOMETRÍA
El chalet goza de un diseño geométrico en su exterior que se traduce en un interior de múltiples alturas. En la imagen principal, panorámica de la vivienda.

Los límites del espacio se diluyen en esta construcción de diseño depurado y volúmenes geométricos, ubicada en una de las zonas más bellas de Ciudalcampo. Aquí, la luz se convierte en un elemento ornamental y las estancias exploran nuevas fronteras espaciales. La vivienda, de 782 metros cuadrados, se erige sobre una parcela ajardinada de 3.010 metros cuadrados, con piscina de agua salada y gimnasio completo en un pabellón independiente. Organizado en torno a dos plantas y un semisótano con apertura al exterior, este exclusivo chalet integra principios de sostenibilidad en su diseño, al tiempo que incorpora los sistemas domóticos más avanzados.

FUNCIONALIDAD. En la estructuración del espacio, la funcionalidad es un elemento clave. Así, el peso de la vivienda recae sobre una amplísima planta baja que se divide en dos alas: la zona de recibo y el área de familia. El hall, que recoge en su doble altura la volumetría del exterior, sirve como eje distribuidor de las distintas áreas. A la derecha, separada por una puerta blindada, la zona de los dormitorios, formada por tres habitaciones con baño y una amplia suite con vestidor y baño de mármol con vistas al jardín. La estética de esta ala de la casa está marcada por sutiles contrastes: líneas >>>

☒ JUEGOS DE LUZ

El salón es una estancia luminosa dividida en dos ambientes, zona de estar (arriba) y comedor (abajo). En el centro, la cocina, con muros acristalados y mobiliario de Gaggenau y Poggenpohl.

REF. VC13290	2.500.000 €
Situación: Ciudalcampo	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 5 + 1	Salones: 3
Plantas: 2 + sótano	
782 m²+ 3.010 m²	Garaje: 3
Más características: Piscina, zona de servicio	

>>> depuradas y materiales nobles en las habitaciones, y colorista y juvenil, con ciertas reminiscencias pop, en el aseo y los baños.

EL JARDÍN COMO EXTENSIÓN. A la izquierda del hall, el salón principal, la estancia con más personalidad de la casa. Gracias a sus grandes ventanales acristalados, el paso del salón al porche y de éste al jardín se hace de forma progresiva, natural, casi orgánica. Así, el exterior se convierte en parte de la vivienda y los límites del espacio se difuminan sutilmente. La chimenea bifásica, integrada en una pared de pizarra, preside el salón y aporta un toque de distinción a este gran espacio luminoso. La planta principal también acoge la zona de servicio, el cuarto de lavado y plancha, un aseo de cortesía, un gabanero, el despacho y la cocina, una estancia práctica y bien iluminada gracias a los muros acristalados que le

☒ CINCO ESTRELLAS

El contraste entre la madera de wengué y las paredes blancas da su propia personalidad al dormitorio principal. A la derecha, un moderno baño de invitados, con plato de ducha.

dan salida directa al jardín. Con un diseño de Poggenpohl, la cocina está equipada con eletrodomésticos de alta gama de Gaggenau.

DETALLES DE CINE. En la primera planta, enmarcada entre dos terrazas, se halla la sala de cine. Un espacio de 70 metros cuadrados con mobiliario de diseño, un moderno equipo de proyección y baño completo. Las terrazas de esta planta, como el resto de las cubiertas de la vivienda, están ajardinadas y son ecológicas. Pero no son las únicas sorpresas de la casa: el jardín cuenta con hilo musical y una piscina rebosante de agua salada con cubierta motorizada. Para los días de frío, la vivienda dispone de una zona de ocio en la planta semisótano, junto a la zona de invitados, con una sala de juegos y un salón con dos ambientes: comedor y sala de estar con chimenea. ■

Belleza rústica

UN JARDÍN SALPICADO DE ENCINAS RODEA ESTA VIVIENDA DE CARÁCTER CLÁSICO CUYAS ESTANCIAS, SOBRIAS Y REFINADAS, EVOCAN LA ELEGANCIA RELAJADA DE LAS MÁS BELLAS CASAS DE CAMPO.

REF. VC13790	5.000.000 €
Situación: La Moraleja	
Dormitorios: 6 + 2 (servicio)	
Baños: 6	Salones: 2
Plantas: 1 + sótano	
780 m² + 5.227m²	Garaje: 2
Más características: Gimnasio, baño turco, pádel	

Una atmósfera elegante, cálida y distinguida envuelve este chalet, de 780 metros cuadrados, ubicado en el prestigioso complejo sur de La Moraleja y reformado completamente en el año 2000. Una vivienda construida en una sola planta, en torno a dos patios interiores ajardinados, con estancias clásicas rematadas con materiales nobles. Se completa con suaves esquemas de color y sencillos detalles ornamentales.

EL PATIO, PROTAGONISTA. Tras un hall de entrada, con suelos de barro italiano, se accede al distribuidor, que conduce a las dependencias de servicio, por un lado, y a la zona de recibo, por otro. Ésta consta de un gran salón, de un soberbio comedor con salida al porche y de una zona de invitados en un anexo independiente. La zona social fluye alrededor de un amplio patio ajardinado que dota a

☒ AL AIRE LIBRE
La piscina, en gresite azul, y el solárium, en barro cocido tipo italiano, son dos de las joyas de la vivienda. Al fondo, el porche principal y a la izquierda de la imagen, la zona de vestuarios y el baño turco.

☒ ELEGANCIA Y CALIDEZ
Sobre estas líneas, la luz se filtra a través del patio ajardinado al salón principal. A la izquierda, el patio, eje de la zona de recibo, y la suite.

las estancias sociales de una luz bella y sutil, tamizada a través de la frondosa vegetación que crece en él. El salón cuenta con tres ambientes, presididos por una chimenea neoclásica de embocadura de mármol veteado negro y una zona de paso que da acceso al amplísimo comedor y al despacho. Éste, con chimenea francesa de latón dorado, librería de pared y acceso al jardín.

HACIA EL JARDÍN. La zona de familia gira en torno a un nuevo patio ajardinado, esta vez, de menores dimensiones. Consta de tres habitaciones con baño en suite, que comparten una sala de estar de estilo más liviano, donde destaca la maravillosa boisserie de madera lacada en blanco con chimenea en el centro. El dormitorio principal se encuentra entre ambos patios y funciona de nexo entre las dos zonas. Cuenta con baño de mármol con hidromasaje, un pequeño patio privado, vestidor y una sala de estar propia. Esta ala de la casa tiene salida a un porche orientado hacia la pista de pádel con vistas al jardín. Y es que ésta es la auténtica joya de la casa: un maravilloso jardín salpicado de encinas, que acoge, además, una piscina de gresite azul, un amplio solárium con suelo de barro cocido y un gran cenador de estructura de forja y suelos de cerámica. Por último, las dependencias de servicio, con dos dormitorios destinados al personal doméstico, una despensa, el office y la cocina. La vivienda dispone, además, de dos garajes con capacidad para seis coches y un sótano habilitado como zona de ocio, con sala de billar completamente equipada. Un gran inmueble que encarna el lujo de vivir en una casa de campo a pocos minutos de la ciudad. ■

☒ UN RINCÓN PERFECTO
Desde el porche principal, con pérgola y cortinas en tonos crema, se obtienen unas maravillosas vistas del jardín y de la piscina.

Líneas rectas en blanco

ESTA MODERNA VIVIENDA DE 720 METROS CUADRADOS CONJUGA A LA PERFECCIÓN LOS GRANDES ESPACIOS, LAS LÍNEAS RECTAS Y LA LUZ NATURAL. UBICADA EN UN LUGAR PRIVILEGIADO, DISFRUTA DE INCOMPARABLES VISTAS.

☒ ESPACIOS ABIERTOS
La piscina de agua salada y las zonas de barbacoa y chill out invitan al relax (izquierda). Abajo, vista del hall desde la puerta de entrada y la amplísima cocina, que destaca por su diseño funcional y su gran luminosidad.

Emplazado en la Urbanización Ciudalcampo, este imponente chalet construido sobre una parcela de 2.505 metros cuadrados se caracteriza por los grandes espacios en todas las estancias y un uso muy acertado de la luz natural. La sensación de amplitud se acentúa aún más gracias a las líneas rectas y las formas cúbicas de su diseño, y al lacado en blanco de las paredes.

ESPACIO Y CONFORT. Distribuida en dos plantas principales, más otra bajo cubierta abuhardillada y un semisótano, esta vivienda respira funcionalidad. En la planta baja, el porche de entrada situado en lo alto de una representativa escalinata lleva a una gran puerta de doble hoja con cristaleras laterales, tras las cuales se encuentra el hall. Desde esta estancia, dominada por una espectacular escalera, se accede a dos espléndidos salones: el de la izquierda comunica con un amplio comedor, que a su vez lo hace con la cocina-office, y el de la derecha lo hace con el office directamente. En la primera planta, un distribuidor lineal

conduce a un conjunto de dos dormitorios con baño a compartir, otros dos con baño incorporado, uno de los cuales podría ser suite de invitados (al contar con vestidor) y la suite principal, con dormitorio de grandes dimensiones, vestidor, cuarto de baño y una atractiva terraza con unas impresionantes vistas del bosque de Soto de Viñuelas. La planta abuhardillada dispone de un amplio espacio en "L", totalmente forrado en madera de roble, con un cuarto de baño completo al fondo. La planta semisótano alberga un garaje para dos coches, bodega, espacio diáfano para múltiples usos, como sala de proyecciones o gimnasio; la zona para el servicio doméstico, con dormitorio y cuarto de baño; habitación de lavado y plancha. Todos los suelos de la vivienda son de tarima Lignum Elite, en piezas de grandes dimensiones con fabricación tricapa en roble. Los excepcionales acabados y unos toques de puro diseño a cargo de Philippe Starck, en los lavabos de la suite principal, y de Ricardo Bofill, en los modernos herrajes de la puerta corredera, completan este auténtico lujo de vivieda. ■

REF. VC13778	2.900.000 €
Situación: Ciudalcampo	
Dormitorios: 5 + 1 (servicio)	
Baños: 6 + 1	Salones: 2
Plantas: 2 + sótano + buhard.	
720 m² + 2.505 m²	Garaje: 2
Más características: Sótano, piscina, gimnasio	

☒ ABIERTOS A LA LUZ

Uno de los espaciosos salones de la casa, en tonos neutros, tiene salida al porche (arriba).
El dormitorio de la suite principal, con rincón de TV y de lectura, dispone de una agradable terraza.

Diseño de lujo

ESTE FANTÁSTICO CHALET DE 500 METROS CUADRADOS ES UN AUTÉNTICO LUJO TANTO POR LAS PRECIOSAS VISTAS QUE TIENE COMO POR SU MODERNO DISEÑO, MERECEDOR DE DOS PREMIOS DE ARQUITECTURA.

Este impresionante chalet asentado sobre una parcela de 3.000 metros cuadrados en la Urbanización Ciudalcampo, cuenta con una planta con techos altos y otra semisótano con salida directa al jardín. Pero quizá el aspecto más sobresaliente de esta propiedad, además de los dos premios de arquitectura ganados por su original diseño, sean sus incomparables vistas a la sierra y a El Pardo, y la tranquilidad y la privacidad que se respiran.

DISEÑO DE ALTURA. Una vez dentro de la casa, tras pasar el hall se encuentra la estancia más emblemática: el salón, con grandes ventanales que proporcionan una iluminación natural perfecta, altos techos, una biblioteca

☒ UNA ZONA CON IMÁN

La amplia zona de la piscina es un auténtico lujo para los sentidos: las vistas a la sierra madrileña y el silencio de la naturaleza confieren a esta parte de la casa un atractivo muy especial.

semiperimetral ubicada en altura y una chimenea que separa este espacio de un despacho ubicado detrás.

Desde el hall se llega también a los dormitorios. La suite principal cuenta con dormitorio, despacho, vestidor y baño, y una habitación de invitados con baño completo. Al otro lado de la casa están la cocina con office y la zona de servicio con cuarto de lavado y plancha, y dos dormitorios con baño completo.

En la planta semisótano se ubican una gran sala de juegos, cuatro dormitorios junior con dos baños completos —dos con salida al jardín y los otros dos a un patio inglés—, una zona de armarios independientes, un trastero y una bodega. La casa cuenta con un garaje exterior con capacidad para cinco coches. ■

☒ AMBIENTES INDEPENDIENTES

La zona de despacho está separada del salón por una chimenea insertada dentro de una estructura vertical de hormigón (arriba). Sobre estas líneas, la biblioteca semiperimetral ubicada en alto sobre el salón (derecha) y la suite principal (izquierda).

REF. VC11489	1.800.000 €
Situación: Ciudalcampo	
Dormitorios: 6 + 1 (servicio)	
Baños: 5 + 1	Salones: 2
Plantas: 3	Garaje: 5
500 m² + 3.000 m²	
Más características: Piscina, porche	

La luz como protagonista

UNA PLANTA BAJA AMPLIA Y ALARGADA PERMITE DISFRUTAR DE LA LUZ QUE PROCEDE DEL JARDÍN DESDE CUALQUIER RINCÓN. TODO ELLO CORONADO POR UNA PRIMERA PLANTA QUE JUEGA CON VOLÚMENES CUADRADOS Y ZONAS ABUHARDILLADAS.

REF. VC11309	4.440.000 €
Situación: La Moraleja	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 4	Salones: 3
Plantas: 2 + sótano	
Garaje: 3 plazas	
600 m^2 + 2.653 m^2	
Más características: Jardín, piscina, cava subterránea	

Rodeado por un inmenso jardín perimetrado, la fuerza de este chalet reside en su horizontal planta baja. Abierta a la frondosidad natural y a la privacidad de su recoleta piscina mediante grandes vanos, la luz amplifica su poder en el interior gracias al mármol como material predominante.

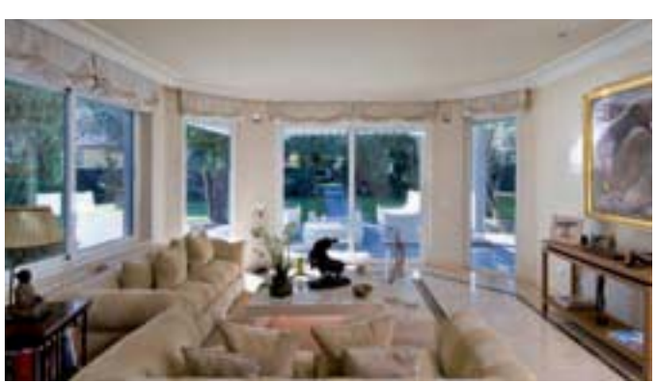
El hall se convierte en pieza clave de la distribución. Desde él se accede a un amplio salón dividido en dos ambientes, con seis grandes ventanales dispuestos en semicírculo por los que salir a un porche porticado y al jardín. Unas puertas correderas conducen a una sala de estar y a un comedor que comunica con la cocina y la zona de servicio. También desde el hall se llega a la otra ala de la planta baja, compuesta por un despacho y tres dormitorios, uno de ellos con baño.

La planta superior, más cuadrada, está ocupada por la suite principal, formada por un dormitorio, terraza, vestidor y dos grandes cuartos de baño, cuyo ligero abuhardillamento le otorgan un encanto especial.

El chalet se completa con tres plazas de garaje exteriores cubiertas, trastero y cava subterránea abovedada. ■

☒ EL SALÓN, CLAVE

Los seis grandes ventanales del salón, dispuestos en semicírculo, dan salida a un porche porticado y al jardín.



☒ ELEGANTE Y MODERNA

El chalet mezcla la elegancia de las maderas de la biblioteca con el cristal y el acero de la barandilla de la escalera (derecha). Abajo, desde la sala de cine se puede ver la piscina cubierta por una gran cristalera.

Una casa que son dos

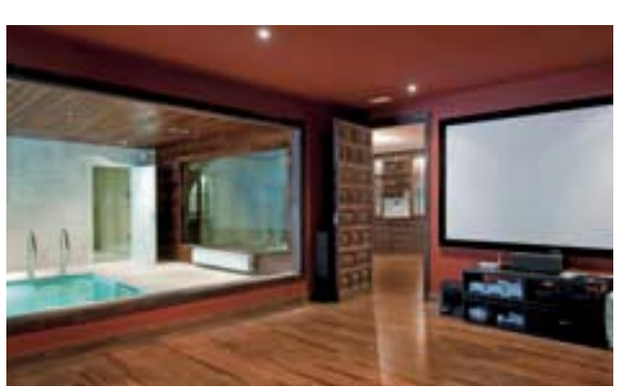
REF. VC13618	8.400.000 €
Situación: La Moraleja	
Dormitorios: 6 + 1 (servicio)	
Baños: 6 + 1	Salones: 3
Plantas: 3 + sótano	
Garaje: 4 plazas	
1.150 m^2 + 3.300 m^2	
Más características: Piscinas, home cinema, ascensor	

LA EDIFICACIÓN, QUE FUNDE PARTE DE SU PERÍMETRO CON EL DE LA PISCINA EXTERIOR, DESPLIEGA ESTANCIAS DIÁFANAS EN SU PLANTA BAJA, ESPACIOS AMPLIOS Y PRIVADOS EN LA SUPERIOR Y UN SEMISÓTANO RECONVERTIDO EN APARTAMENTO.

Terminada en 2009, esta propiedad se ubica en una calle cerrada al tránsito y, por tanto, muy tranquila. Rodeado de bosques y con vistas a la sierra de Madrid, el terreno se divide entre la casa, una piscina exterior cuyo borde prácticamente se funde con el perímetro del chalet y una pista de tenis.

La planta baja se distribuye, a la izquierda del hall, en un gran comedor y, a la derecha, en dos amplios salones y una biblioteca (donde destaca una delicada boiserie lacada), además de la cocina, el office, la despensa y la zona de servicio.

La planta superior se compone de cuatro dormitorios en suite. El semisótano alberga una piscina cubierta, zona de home cinema y un apartamento con salón, cocina, tres dormitorios y un baño. Un ascensor comunica todas las plantas. ■



Finos acabados y un porche de primera

ELEGANTE POR DENTRO Y EQUILIBRADA POR FUERA, ESTA CASA ES UNA SUCESIÓN DE ESPACIOS BIEN AVENIDOS CON LA AMPLITUD, EN LA QUE DECORACIÓN Y MATERIALES PERSONALIZAN LOS AMBIENTES Y EL CRISTAL RECONVIERTE EL CALOR EN CALIDEZ.

☒ PERFECTA ORIENTACIÓN
La construcción de la casa consigue que la luminosidad realce los materiales y elementos decorativos del gran salón (arriba a la derecha), la cocina, totalmente equipada, o el dormitorio (sobre estas líneas).

REF. VC14090	3.300.000 €
Situación: Fuente del Fresno	
Dormitorios: 3 + 1 (servicio)	
Baños: 4 + 1	Salones: 4
Plantas: 2 + sótano	
Garaje: 4 plazas	
1.000 m^2 + 3.590 m^2	
Más características: Piscinas, gimnasio, bodega	

Si en la zona de entrada a la propiedad destacan ante todo los elementos que potencian la privacidad, la parte posterior revela la personalidad de la construcción: una amplia fachada protagonizada por un porche acristalado que hace las veces de zona de estar, enfrentado al jardín y a la piscina. Como continuación natural, dos inmensos ventales parapetan una piscina de invierno y un gimnasio.

En el interior, lujosos detalles ornamentan sus dos plantas: columnas, preciosas boisseries, techos en madera... Desde el hall se accede a un amplísimo salón de tres ambientes, abierto al porche. La planta baja se completa con un aseo de invitados, una sala de estar, dos dormitorios en suite, un luminoso comedor y la cocina. La primera planta está compuesta por un amplio dormitorio, vestidor, gran baño y terraza, así como una espléndida biblioteca. Además, cuenta con un semisótano con bodega, armarios, dos dormitorios de servicio y un aseo. ■

Trazos clásicos en varios volúmenes

REF. VC13414	4.500.000 €
Situación: La Moraleja	
Dormitorios: 5 + 1 (servicio)	
Baños: 5 + 1	Salones: 2
Plantas: 2 + sótano	
Garaje: 4 plazas	
800 m² + 2.775 m²	
Más características: Piscinas, gimnasio, ascensor	

LOS VARIADOS VOLÚMENES DE ESTE CHALET SE UNEN EN UN CORTE CLASICISTA Y RECTILÍNEO QUE, YA EN EL INTERIOR, SE DISTRIBUYE EN VARIADOS ESPACIOS, CON CLARABOYAS Y PUERTAS CORREDERAS, TODO ELLO SOBRE UN JARDÍN ABIERTO.

El estilo paisajista del jardín aprovecha la llanura del terreno, en el que la única protuberancia es precisamente el chalet —construido en 2007 con marcados tintes clásicos—, que agrupa en sus 800 m² distintos cuerpos que dan como resultado dos plantas y un semisótano.

El hall de entrada es una pieza más de la planta baja, que se divide en dos zonas: a la izquierda, un despacho-biblioteca y, a la derecha, un amplio salón de dos ambientes con salida al porche. Comunicados con él, pero accesibles asimismo desde el hall, se encuentran dos comedores: uno general para 14 o más personas y otro más familiar. Éste se ubica en un lugar más cercano a la cocina. Completan la planta un aseo, una sala de estar, un office y el ascensor.

DISTRIBUIDOR COMO ZONA DE LECTURA. En la primera planta (comunicada con la baja por la escalera pero también por vanos en forma de grandes claraboyas que permiten la entrada de luz), el distribuidor es tan amplio que sirve para crear dos zonas de lectura. La planta cuenta con la suite principal (dormitorio, baño y vestidor), que ocupa gran parte de la zona delantera, y tres suites de familia, cada una con dormitorio y baño. El semisótano se divide en garaje, gimnasio, un espacio dedicado al ocio, aseo, zona de servicio, cuarto de lavandería y plancha. La casa dispone de piscina y un porche con columnas lateral. ■

☒ ESTANCIAS AMPLIAS
La chimenea rectangular (arriba) remarca los volúmenes de la edificación, en cuyo interior el solado en madera marca una continuidad espacial interrumpida en ocasiones por las puertas correderas.

> ZONA **MADRID**

AMBASSADOR MADRID
SERRANO, 63. 4º IZQ.
TELS. 91 577 56 42 / 91 577 74 02
SERRANO@AMBASSADOR.ES

BARRIO DE SALAMANCA / PÁGS. 62, 68, 72, 74, 75, 77

PASEO DE LA CASTELLANA / PÁG. 66

EL VISO/ PÁGS. 70, 76

Barrio de Salamanca

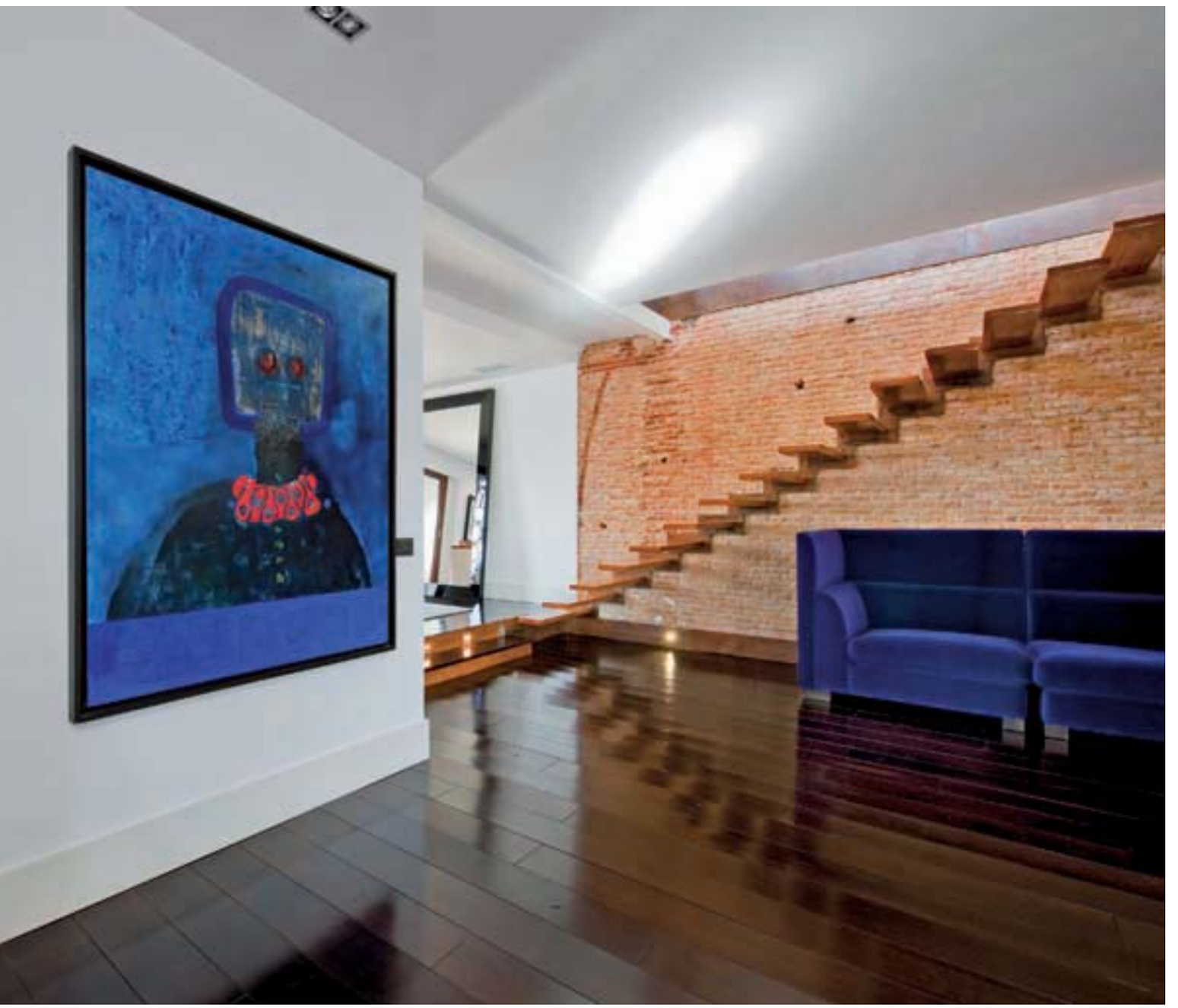
El Viso

Barrio de Salamanca

Barrio de Salamanca

Un ático de estreno

UBICADO EN UNA FINCA DE 1930, ESTE LUMINOSO ÁTICO-DÚPLEX APROVECHA SU RECIENTE REFORMA PARA ABRIR ESPACIOS, CREAR LLAMATIVOS CONTRASTES DE MATERIALES Y DISFRUTAR DE SU SOBERBIA TERRAZA.



☒ UN ACCESO CON ESTILO
Al entrar, la pared de ladrillo visto y la escalera de peldaños volados acaparan la atención.

MUY LUMINOSO

Una gran cristalera (bajo estas líneas) separa la cocina del recibidor y del salón comedor (derecha), de manera que la luz entra en todos los rincones. Abajo, detalle del baño.

En pleno barrio de Salamanca, este ático-dúplex de 250 metros cuadrados construidos y 50 metros cuadrados de terraza fue reformado totalmente en 2009. Así, los elementos antiguos del propio edificio, una finca de 1930 —su bonito portal, la zona de portería o el ascensor en jaula—, contrastan con las distintas y actuales soluciones decorativas adoptadas en el interior: ladrillo visto, escaleras voladas, uso abundante del cristal, reconversión de espacios de paso en estancias... Y todo bañado por una abundante luz natural que toma el dominio en la planta superior, en la que la terraza, que permite disfrutar de excelentes vistas sobre Madrid y la sierra, circunda las zonas dedicadas al trabajo y al descanso.

CALIDADES DE ENTRADA. La reciente reforma es ya visible nada más entrar en la vivienda: el amplio recibidor aprovecha el ladrillo visto antiguo >>>

REF. VP13700	2.750.000 €
Situación: Barrio de Salamanca	
Dormitorios: 2	
Baños: 2 + 1	Salones: 2
Plantas: 2	Garaje: 2
250 m² + 50 m² (terraza)	
Más características: Ascensor, bodega, trastero	

>>> en uno de sus paños, donde se ha contruido una escalera de peldaños volados que da acceso a la primera planta. Su suelo, como el de toda la casa, es de una elegante madera oscura, que contrasta llamativamente con la claridad predominante en paredes y techos. A su izquierda se abren el salón y el comedor, separados del recibidor por un tabique que cuenta con un vano como zona de entrada y una gran cristalera, destinada a proyectar la luz que entra por tres grandes ventanales hasta la puerta de acceso a la vivienda.

A la derecha del recibidor, y separado por puertas correderas de cristales ahumados, se encuentran el comedor diario y la cocina, comunicados por dos entradas. Los electrodomésticos de alta gama y los muebles de diseño, empotrados en la pared, se suceden hasta una puerta que da acceso a una bodega.

La planta baja se completa con un aseo de cortesía y con un dormitorio para invitados, al que se accede a través de un pasillo que discurre por debajo de la escalera, y que cuenta con baño independiente.

DISTRIBUIDOR COMO DESPACHO. Al llegar a la planta superior, el distribuidor se ha aprovechado para crear un amplio despacho, bañado por la luz natural que entra por los grandes ventanales que lo separan de la terraza. Al lado de las escaleras de acceso está la suite principal, cuya puerta

corredera otorga la perfecta intimidad. Caracterizada por un ligero abuhardillamiento, se compone de dormitorio, baño y vestidor. Este último es otro ejemplo de reconversión de espacios, ya que además es la zona de paso que separa el dormitorio del baño. Uno de los largos de sus paredes se ha aprovechado totalmente para la colocación de amplios cajones. El baño, grande y luminoso, se divide en dos zonas por un murete y una cristalera. Cuenta con bañera de hidromasaje y cabina de ducha.

La terraza está totalmente entarimada y tiene forma de "L". Algo que llama la atención, aparte de cómo se integra el despacho en ella, es una zona cercana a la puerta de acceso: se trata de una persiana metálica blanca que alberga un comedor y una cocina americana, destinados a disfrutar de las cálidas noches estivales. Este ático-dúplex cuenta además con dos plazas de garaje y un trastero, todo ello en la propia finca. ■

☒ A VISTA DE PÁJARO

Sobre estas líneas se aprecia cómo el despacho se integra perfectamente en la terraza. Justo frente a ellas se abre la puerta que da acceso al dormitorio abuhardillado (arriba), cuya zona de paso al baño se ha aprovechado con grandes cajones.
En la página opuesta, el comedor familiar, la cocina y la suite de invitados.

Desde las alturas

EN LA PLANTA UNDÉCIMA DE UN EXCLUSIVO EDIFICIO RESIDENCIAL EN PLENA CASTELLANA, ESTE MAGNÍFICO PISO DE LUJO MIRA AL CIELO DE MADRID A TRAVÉS DE LOS VENTANALES QUE LO RODEAN Y SE DEJA SEDUCIR POR SU MÁGICA LUZ.

Este gran piso, de 316 metros cuadrados, está situado en un edificio residencial, en una planta undécima de altura. Se trata del centro neurálgico de la capital y una de las zonas más prestigiosas de todo Madrid, el Paseo de la Castellana. Este discurre a lo largo de verdes bulevares y rotundas glorietas, enmarcado por lujosos edificios que lo dotan de un carácter cosmopolita único. Así, se trata de una casa con muchísima luz y totalmente exterior, ya que ocupa una esquina del edificio volcada hacia el Paseo.

DISFRUTAR DE LAS VISITAS. El hall de entrada da paso a la zona de recibo, una estancia de generosas dimensiones en la que se han eliminado los muros en favor de la amplitud y de la luminosidad. Cuenta con cuatro ambientes dife-

☒ VISTAS DE PRIMERA
En el salón, la galería ofrece unas magníficas vistas a la prolongación de la Castellana: la nueva 'City'.

REF. VP13636	1.700.000 €
Situación: Castellana	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 3 + 1	Salones: 4
Garaje: opc.	
316 m² + 2 terrazas (18 m²)	
Más características: Zona de servicio	

☒ BUENOS MOMENTOS
A la izquierda, el comedor, con capacidad para más de diez comensales. Bajo los focos, la sala de baile. Arriba, la moderna cocina, en blanco con detalles en negro y rojo.

☒ ORIGINAL Y COLORISTA
Sobre estas líneas, el baño de familia, en un original tono aguamarina.

renciados. En primer término, un espacio más social destinado a recibir, con dos atmósferas salpicadas de detalles fucsia. Al fondo, junto a la galería que mira a la Plaza de Castilla, un acogedor salón con chimenea rústica, de piedra y madera, y la sala de estar. A continuación, en una estancia independiente, el comedor: un espacio de gran luminosidad con capacidad para más de diez comensales. Y junto a éste, la sala de baile, equipada con hilo de música e instalación de luces con focos de colores, ideal para celebraciones informales.

DISFRUTAR DE LA CIUDAD. El área de noche, separada de la zona de recibo, discurre a lo largo de un esbelto pasillo y consta de tres dormitorios: dos de familia y uno en suite, con baño, sala de estar y vestidor independiente. Desde cada habitación se disfruta de magníficas vistas del *skyline* de Madrid, y en especial desde la suite, ya que cuenta con una terraza privada de 18 metros cuadrados. Las dependencias de servicio se encuentran en el ala opuesta de la casa. En ella, un dormitorio con baño, destinado al servicio doméstico, y una moderna cocina con office y mesa para comidas rápidas. Desde la cocina se accede a una terraza cubierta, de idénticas dimensiones a las de la suite, habilitada como cuarto de lavado y plancha. Un lujo sin estridencias en el centro empresarial de Madrid. ■

Diseño para urbanitas

MODERNO, ACOGEDOR, LUMINOSO. UN REFUGIO 'COOL' PARA QUIENES QUIEREN ESCAPAR DEL BULLICIO DE LA CIUDAD SIN TENER QUE DESPLAZARSE, Y UN ESPACIO ÚNICO DONDE PODER DISFRUTAR DE UNA INTIMIDAD DE DISEÑO.

Situado en la mejor zona del Barrio de Salamanca, entre las calles Serrano y Velázquez, se encuentra el edificio de finales del XIX en el que se ubica este magnífico piso de 145 metros cuadrados. El espíritu señorial de la finca se aprecia en cada detalle: desde la fachada balconada hasta el portal, con su escalera de peldaños de roble macizo, su barandilla de forja artesanal y los pasamanos de ebanistería. Por su parte, la vivienda, completamente rehabilitada en 2008, cuenta con las más modernas instalaciones, sin perder por ello su distinguida personalidad.

ABIERTOS A LA LUZ. La antigua distribución de la casa, con un largo pasillo y estancias aisladas, ha sido sustituida por un planteamiento más moderno, libre de muros, donde los espacios se amplían y se llenan de luz.

El recibidor, con techos de doble altura, conduce a un amplio salón, con tres balcones a la calle. La sala está dividida en dos ambientes: una zona de estar y otra de música y televisión. Esta última se comunica con un comedor, elegante y recogido, con capacidad para ocho comensales.

☒ DESTELLOS DE 'GLAMOUR'
Todas las estancias disfrutan de un estudiado circuito de iluminación. A la izquierda, el comedor; debajo, el baño de la suite principal y el dormitorio; en la otra página, el salón principal y detalle de la zona de estar.

En el hall, dos puertas cristaleras dan acceso a la cocina, en isla, donde destacan un amplio cristal traslúcido (que deja entrar la luz del salón) y modernos muebles panelados, en negro y cristal. Una habitación contigua, habilitada como cuarto de lavadora y plancha, puede hacer también las veces de dormitorio de servicio o cuarto de juegos. Las tres estancias, de diseño minimalista, con toques de color sobre fondo blanco, conforman un área social intercomunicada, muy práctica.

ÍNTIMO Y PERSONAL. La zona de familia está compuesta por la suite principal, que consta de dormitorio, doble vestidor, zona de tocador y un completo cuarto de baño, con hidromasaje; un dormitorio de familia y un segundo cuarto de baño que, por su proximidad al hall, funciona como aseo de cortesía.
Para ganar intimidad e integrar algunas instalaciones, como el aire acondicionado frío-calor, los techos de esta área se han rebajado un poco.
La vivienda incluye una plaza de garaje en el Parking de Residentes de la calle Velázquez y un altillo-trastero en la finca. Puro lujo urbanita. ■

REF. VP13596	1.360.000 €
Situación: Salamanca Prime	
Dormitorios: 2 + 1 (servicio)	
Baños: 2 + 1	Salones: 2
Garaje: 1	
145 m²	
Más características: Aire acondicionado frío-calor	

Herencia señorial

LOS RESTOS DEL ANTIGUO PALACETE SOBRE EL QUE ESTÁ CONSTRUIDO EL EDIFICIO AL QUE PERTENECE ESTE PISO HAN SIDO APROVECHADOS PARA DARLE UN AIRE DE NOBLEZA CON REMINISCENCIAS DE CASA DE CAMPO.

En el año 2005 se culminó la espectacular reforma del antiguo palacete de mediados del siglo XX al que pertenece este piso, de 295 metros cuadrados y con 143 metros cuadrados de terraza privada. Su altura, una primera planta, le permite aprovechar algunos elementos y características propios de la construcción original, como los altos techos o la configuración en forma de hornacina de uno de los muros del comedor, donde ahora luce una decorativa fuente de piedra de Colmenar. El antiguo jardín aloja ahora una piscina, un solárium y una zona verde de uso vecinal.

GRANDES ARCADAS. Nada más entrar se encuentra el hall y el distribuidor, cuya prolongación se convierte en el comedor de la vivienda. A la derecha del distribuidor, unos grandes ventanales con forma de arcadas dotan a la estancia de una gran luminosidad. A través de ellos se accede a una terraza longitudinal de 10 metros cuadrados. A la izquierda se abren los accesos a la cocina, el office y el salón. De considerables dimensiones,

☒ ¿ES ESTO LA CIUDAD? Las bellas formas arqueadas de los ventanales permiten que, aun con los estores bajados, parezca que la vivienda se encuentra a las afueras de la urbe. En la imagen, la entrada del salón y parte del comedor.

☒ VISTAS REPOSADAS

Desde la terraza más pequeña de la casa se vislumbra el jardín con piscina y la zona de maniobra del garaje. Abajo, el dormitorio, la cocina y el coqueto rincón que remata el comedor, que conserva la hornacina del antiguo palacete.

REF. VP13764	3.100.000 €
Situación: El Viso	
Dormitorios: 3	
Baños: 2	Salones: 3
Garaje: 2 plazas	
295 m² + 143 m² (terraza)	
Más características: Piscina, solárium, trasteros	

esta última estancia aprovecha la luz que entra por las arcadas por un lado y la de un gran ventanal por otro.

A continuación se encuentra el área de descanso, compuesta por tres confortables dormitorios, que comparten cuarto de baño. La suite principal dispone de baño propio y una zona para despacho, situada al lado de la puerta de acceso a la segunda terraza, de 143 metros cuadrados. Ésta se extiende a lo largo de una de las fachadas del edificio, y sus dimensiones permiten crear distintos ambientes, según los gustos del propietario. Su suelo es de grandes piezas de granito rugoso pero, sin duda, su elemento más característico es un gran arco de piedra caliza que se asoma al jardín y al garaje.

Todos los suelos de la vivienda son de tarima de jatoba y las paredes están preparadas en liso. Las ventanas disponen de persianas de seguridad mecanizadas, la calefacción funciona por gas natural y tiene aire acondicionado. El edificio dispone de sistema de seguridad y portero físico. ■

Domótica modernista

UBICADA EN UN EDIFICIO PROYECTADO POR CESÁREO IRADIER URIARTE, ESTA VIVIENDA SE REHABILITÓ CON LOS MEJORES MATERIALES Y LA MÁS MODERNA TECNOLOGÍA, SIN PERDER POR ELLO SUS TINTES DEL SIGLO XIX.

La finca, situada entre el paseo de la Castellana y Velázquez, es responsabilidad del mismo arquitecto que construyó los edificios del tramo de arranque de la Gran Vía o que remodeló el Teatro de la Zarzuela. Con una bella fachada modernista, los dos balcones y el mirador de la vivienda son magníficos exponentes de este estilo. Trazas clásicas que se extienden también al interior de esta casa de 350 metros cuadrados, que se rehabilitó en 1999 con materiales de diseño y con la última tecnología domótica.

ÁREAS DIFERENCIADAS. Un amplio hall divide la casa en dos zonas. A la izquierda, salones, comedor y sala de estar; a la derecha, área de descanso y de servicio. Los salones, de 45 metros cuadrados, disfrutan de unas vistas privilegiadas desde los balcones y el mirador (de rejería artesanal de forja), y en ellos se

☒ LUCIDA ESCAYOLA

Tanto en los salones (página izquierda) como en el hall (arriba), se pueden apreciar las decorativas escayolas del techo. Los colores de la cocina (a la derecha) y el dormitorio principal (sobre estas líneas) armonizan con los del resto de la casa.

REF. VP13620	5.000.000 €
Situación: Salamanca Prime	
Dormitorios: 4 +1 (servicio)	
Baños: 4 + 1	Salones: 4
Garaje: 2 plazas	
350 m²	
Más características: Finca modernista, domótica	

pueden admirar los altos techos que caracterizan a toda la vivienda. Desde aquí se accede a la zona de estar-biblioteca. Esta ala se completa con el comedor, que se puede aislar del resto con una puerta corredera de doble hoja. La cocina es otro de los grandes activos de la casa, por su tamaño y decoración.

A la suite principal también se accede desde el hall. Consta de dormitorio y cuarto de baño (con bañera y columna de ducha separadas por un semitabique). Un pasillo, con varios armarios, sirve de amplio distribuidor y da paso a un aseo de cortesía, tres dormitorios de familia, dos baños y la zona de servicio.

La vivienda, que dispone de dos plazas de garaje, cuenta con los más modernos equipamientos eléctricos, de fontanería y sistemas de calefacción; bajo el suelo, de piedra travertina envejecida, hay instaladas tuberías radiantes. ■

Personalidad y amplitud en el centro de Madrid

ESTA VIVIENDA SE REFORMÓ EN 2007 CON EL OBJETIVO DE HACER DE TODAS LAS ESTANCIAS COMUNES UN ESPACIO CONTINUO EN EL QUE DISFRUTAR DE LA VIDA HOGAREÑA. AMPLIAS SUPERFICIES, ELEGANTÍSIMOS ACABADOS Y UNA DECORACIÓN EXQUISITA.

REF. VP9672	2.900.000 €
Situación: Salamanca Prime	
Dormitorios: 3 + 1 (servicio)	
Baños: 3 + 1	Salones: 3
Garaje: 1 plaza	
340 m²	
Más características: Trastero, garaje en alquiler	

☒ ELEMENTOS COMUNES

La bonita tarima de marquetería utilizada en el suelo sirve para dar unidad a la amplitud conseguida tras la reforma. La esmerada dedicación en esta vivienda se observa tanto en la elegante librería lacada en blanco del salón como en la funcional cocina.

Los 340 metros cuadrados de esta casa se ubican en una finca de 1953, aunque la reforma efectuada hace ahora tres años los han amplificado. Todas las zonas comunes están comunicadas por grandes vanos con puertas correderas, que dan una sensación de amplitud extraordinaria. Es el caso del gran hall de entrada, a través del que se accede a uno de los salones, la cocina y la zona de noche.

LA DECORACIÓN COMO DIFERENCIA. El sumo gusto a la hora de reformar y decorar la vivienda ha conseguido que cada estancia tenga una personalidad diferente. Así se aprecia en el salón principal, longitudinal y con dos ambientes. Desde él se llega a un segundo salón, que comunica con el comedor. De nuevo en el hall, tras una puerta existe un distribuidor que da paso a la cocina, funcional y moderna, y a la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios, dos de ellos con baño, más otro aseo independiente. Mención aparte merecen los grandes armarios empotrados y el elegante vestidor, situado en la suite principal. ■

☒ TRES ESTANCIAS EN UNA

Tras la reforma, el gran espacio obtenido desde la entrada de la casa se ha dividido entre el comedor (arriba), el despacho (derecha) y el salón principal (abajo).

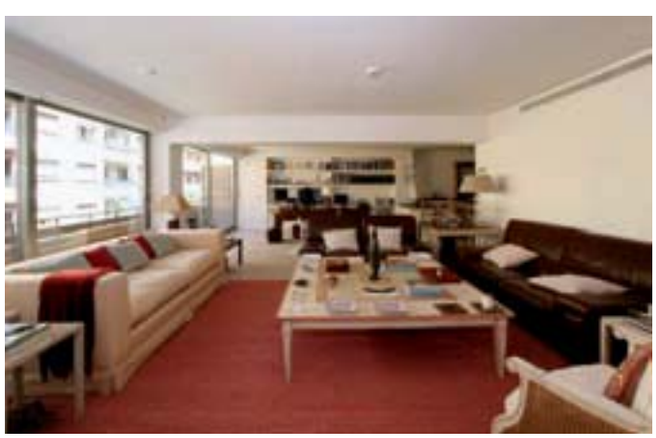
Dos pisos unidos y a estrenar

LA UNIÓN DE LOS DOS PISOS ORIGINALES OTORGA A ESTA VIVIENDA GRANDES DIMENSIONES Y LA POSIBILIDAD DE CONTAR CON EXTRAS COMO GIMNASIO O SAUNA, ADEMÁS DE AMPLÍSIMOS SALONES, HABITACIONES Y UN SOBERBIO VESTIDOR.

REF. VP13068	3.200.000 €
Situación: Barrio de Salamanca	
Dormitorios: 2 + 1 (servicio)	
Baños: 2 +1	Salones: 3
Garaje: 2 plazas	
446 m² + 8 m² (terraza)	
Más características: Baño turco, sauna, gimnasio	

La reforma de esta vivienda, efectuada a lo largo de 2008 y 2009, ha dado como resultado un espectacular conjunto habitacional. El hall, con armario gabanero y aseo de cortesía, da paso a distintos espacios diáfanos sin solución de continuidad. Así, del amplio comedor para 10 o más personas se pasa a un coqueto despacho y al enorme salón principal, bañado por la luz que entra por unos inmensos ventanales y una puerta de acceso a la terraza. El salón principal comunica con otro concebido como sala de estar, de proyecciones y de lectura.

ACCESO DIRECTO AL GARAJE. Desde el hall se llega a un distribuidor que da paso a la zona de invitados, con dormitorio doble y cuarto de baño, y a la suite principal. Ésta se compone de dormitorio —con zona marcada de TV y lectura—, cuarto de baño, baño turco y sauna. Completa el área un pequeño gimnasio. La vivienda disfruta de parada exclusiva del montacargas en la zona de servicio, que comunica directamente con el garaje. ■



REF. VP13172	3.700.000 €
Situación: El Viso	
Dormitorios: 4 + 1 (servicio)	
Baños: 4	Salones: 5
Plantas: 2	Garaje: 2
290 m² + 257 m² de terraza	
Más características: Terraza con piscina privada	

Una inmensa terraza con la ciudad a los pies

ESTE ÁTICO-DÚPLEX PRIVATIZA LA VIDA DIARIA EN UNA PLANTA BAJA ENGALANADA CON MADERAS Y MOLDURAS, Y SE ABRE AL EXTERIOR A TRAVÉS DE UNA GIGANTESCA TERRAZA, CASI TAN GRANDE COMO LA PROPIA VIVIENDA.

☒ CONTRASTES
Los tonos de la tapicería combinan a la perfección con las distintas tonalidades de madera que recorren toda la casa.

No es habitual encontrar en Madrid terrazas de más de 250 metros cuadrados. Éste es, sin duda, el principal aliciente de este ático-dúplex, en el que la planta superior se divide en un salón/sala de estar de 30 metros cuadrados y una superficie al aire libre lo suficientemente grande como para albergar una piscina, distintas áreas de sol y sombra en las que crear variadas zonas de estar y espacios destinados a jardines o parterres. Sus dilatadas vistas urbanas abren la vivienda al exterior; en contraposición, la distribución y la decoración de la planta baja irradian la calidez necesaria para crear un espacio íntimo y recogido.

MADERAS DE TECHO A SUELO. Ya el hall de entrada lo demuestra: elegantes suelos en tarima tipo Melis sobre rastreles, techos con molduras en roble macizo, revestidas puertas correderas... Frente a él, un distribuidor da acceso al amplio salón —con terraza de 20 metros cuadrados—, despacho-biblioteca con paredes en roble y comedor para 12 personas. La cocina comunica con la zona de servicio, que cuenta con dormitorio doble y baño. Desde la izquierda del hall se accede a las estancias destinadas al descanso: suite principal con dormitorio, baño y salita de estar con salida a una terraza de 13 metros cuadrados; suite para invitados, con dormitorio y baño, y dos dormitorios familiares con baño compartido. ■

Elegante vivienda con vistas al Retiro

REF. VP12148	3.950.000 €
Situación: Salamanca Prime	
Dormitorios: 5 + 1 (servicio)	
Baños: 3 + 1	Salones: 4
Garaje: 2 plazas	
450 m² + 15 m² de terraza	
Más características: Despacho, terraza (15m²)	

LAS ESTANCIAS DE ESTE PISO TOTALMENTE EXTERIOR SE INUNDAN DE LOS COLORES DEL PARQUE MADRILEÑO. REFORMADO EN 1996, DESTACAN SU EXCELENTE ESTADO Y LA AMPLITUD DE SU SALÓN Y SUS CUATRO DORMITORIOS.

Asomarse a la terraza y ver El Retiro es un lujo al alcance de pocos. Desde la de esta vivienda, que recorre toda la fachada y que permite la apertura de enormes ventanales, es una realidad. Situada en la calle Velázquez, la casa absorbe la luz solar y la lleva hasta el último rincón de sus amplísimas estancias.

Con carpintería exterior de PVC, persianas eléctricas, trastero y garaje, la entrada a la casa se efectúa a través de un recoleto hall desde el que se accede a un gran salón de dos ambientes. Cuenta con un inmenso piano de cola y una bella chimenea con embocadura en mármol tallado. A través de unas puertas correderas se accede a la sala de estar por un lado y al comedor por otro, que a su vez comunica con la gran cocina —con isla central—, la zona de oficio, el lavadero y el área de servicio. Por un pasillo se llega a la suite principal, que cuenta con dormitorio, vestidor y baño revestido en mármol; a otros tres dormitorios —que comparten dos baños— y a un despacho adosado a la habitación de invitados. ■

☒ EL DOMINIO DEL ESPACIO
El dormitorio principal (sobre estas líneas) y el salón reflejan fielmente la amplitud de esta luminosa vivienda.

GORENJE

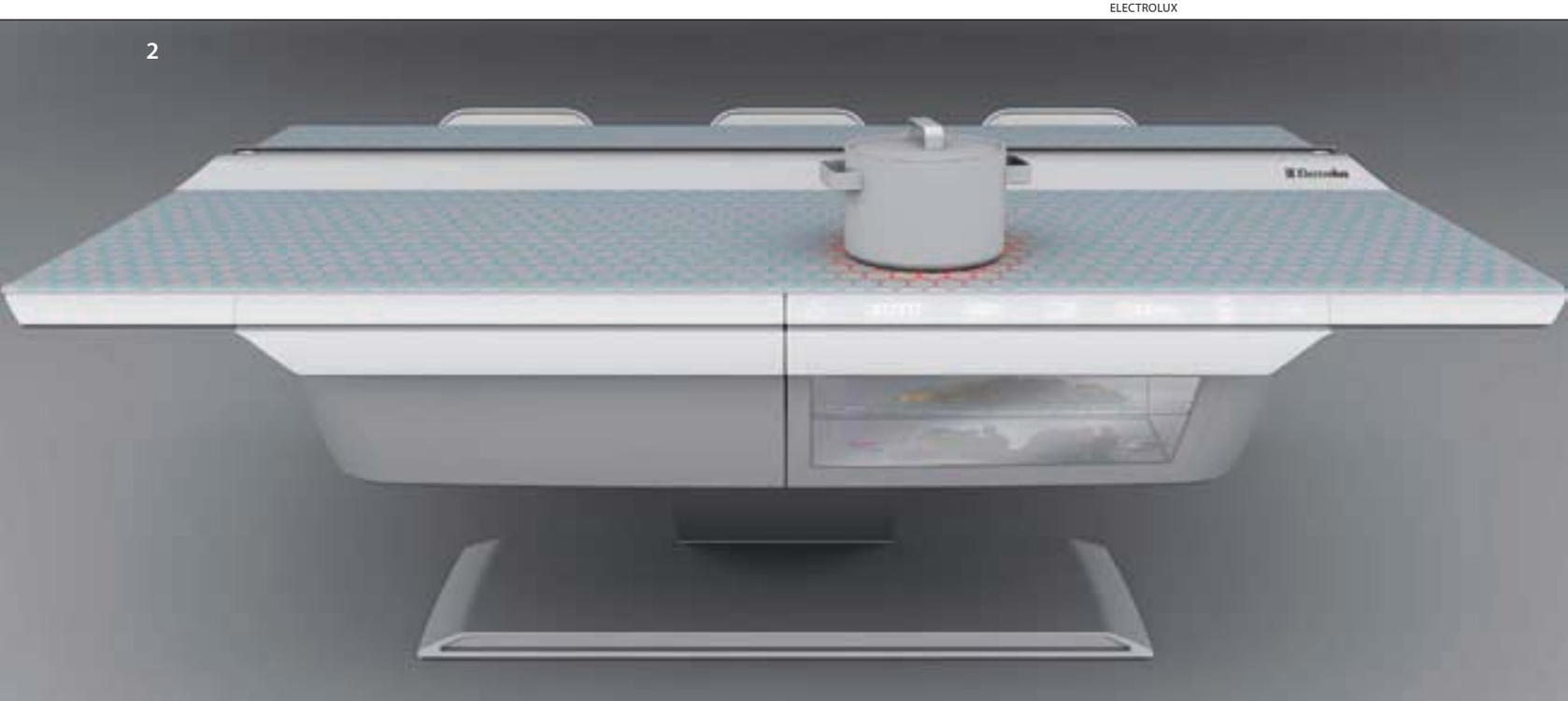
1

LA CASA HI-TECH

LA CASA DEL FUTURO ES TECNOLÓGICA. Y NO POR ELLO ES FRÍA O COMPLEJA, TODO LO CONTRARIO. EL OBJETIVO DE LA DOMÓTICA, TECNOLOGÍA INTELIGENTE APLICADA AL HOGAR, ES ALCANZAR LAS COTAS MÁS ALTAS DE CONFORT Y COMODIDAD. LOS SISTEMAS INTELIGENTES SE EXTIENDEN POR TODAS LAS HABITACIONES, HASTA ALCANZAR LOS ESPACIOS DE OCIO Y DESCANSO.

ELECTROLUX

2



MICROSOFT

3

>>>

LA C OCINA INTELIGENTE . La domótica permite la puesta en marcha o parada de los electrodomésticos desde cualquier punto de la casa (incluso desde fuera) a través de una señal de teléfono. Otros sistemas de control se basan en el sistema operativo Windows, con las facilidades de manejo que éste aporta. Así es la plataforma Microsoft Surface **(3)**. Se trata de una pantalla interactiva de 30 pulgadas, sin ratón ni teclado, que se puede ubicar sobre la encimera de la cocina. Desde ella es posible manejar todos los elementos domóticos de la casa. Es multitáctil y multiusuario: puede reconocer varias manos a la vez. La interactividad de la superficie de trabajo es una de las tendencias más útiles para la cocina. Por su parte, la mesa Rendez-vous de Electrolux **(2)** permite cocinar y suministra energía. Así, sin ningún tipo de cable, aporta energía a un teléfono móvil o una licuadora, por ejemplo, con sólo colocarlos encima. Incluye un sistema de inducción que ocupa toda la superficie y que utiliza una tecnología de sensores, de forma que se puede cocinar en cualquier lugar de la tabla. Es, además, una mesa convencional para comer. Otro ejemplo son las cocinas compactas. La de Gorenje **(1)** es uno de los modelos más innovadores. Diseñada por el francés Ora-Ïto, su pureza de líneas esconde un equipamiento completo, ecológico y ultra tecnológico. Todos los electrodomésticos que incorpora (frigorífico, horno multifunción, placa de cocción vitrocerámica, microondas, lavavajillas y campana) están preparados para funcionar con un sistema domótico.

PHILIPS

4

>>>

ECOLÓGICA, EFICIENTE. La cocina del futuro también es limpia, funcional y ecológica, como la Green Cuisine de Philips **(4)**. En esta *cocina verde* se puede comer, cocinar y enfriar de forma interactiva, e incluye un lavavajillas y un recolector de basura orgánico, que la transforma en abono. Además, registra el historial de consumo de energía con el objetivo de avisar cuando no se realiza un uso eficiente. De estética minimalista, toda su superficie es sensible al tacto. Otra de las conquistas de la cocina inteligente es mejorar la forma de cocinar los alimentos, de manera que conserven un alto valor nutricional. El Horno de Vapor de Electrolux permite preparar los alimentos sin perder los nutrientes y su sabor. También para ahorrar energíaWhirlpool ha desarrollado la gama Sexto sentido de electrodomésticos inteligentes, como la lavadora y el lavavajillas AquaSteam **(5)**, con pantalla táctil, que permiten ahorrar hasta un 50 por ciento de energía y agua.

5

WHIRLPOOL

GROHE

6

GROHE

6

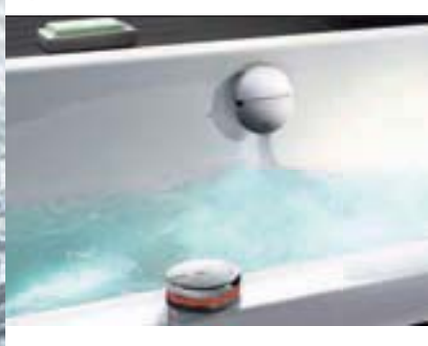
>>>

BURBUJAS TECNOL ÓGICAS. Al entrar o salir en el baño las luces se pueden poner en marcha. Según la estación del año o la temperatura ambiente, unos sensores ponen en marcha la calefacción cuando se utiliza la ducha. Y ahora, gracias al nuevo grifo digital Ondus, de Grohe **(6)**, el control del agua es también inteligente. Así, el nuevo *gadget*, además de reforzar la estética futurista, permite ahorrar agua, al no ser necesario dejarla correr para alcanzar los grados deseados. El grifo se puede programar para alcanzar siempre una determinada temperatura. Otra innovación es el llenado automático de la bañera con el Multiplex Trio E de Viega **(7)**. Mediante un control electrónico se puede ajustar la temperatura del agua y la cantidad; un sensor detiene la operación cuando se alcanza el nivel prefijado. El dispositivo se puede completar con el sistema de llenado desde el fondo de la bañera, más limpio y silencioso.

7

VIEGA

7



>>>

DESCANSO Y MUCHO MÁS. Navegar por Internet, hablar por teléfono, disfrutar de una buena película —por supuesto, en alta definición—, jugar a un videojuego y escuchar música con un sistema de audio de última generación. Todo ello es posible sin necesidad de llenar el dormitorio de *gadgets* electrónicos instalando la cama Hi-Can de Canopy **(8)**. Desde el panel de control de la cabecera se dominan todas las funciones, incluida la posibilidad de regular la altura del colchón. Además, dispone de *bluetooth* para manejar otros dispositivos compatibles con ella; por ejemplo, para vigilar la habitación de los niños.

CANOPY

8

<<<

OCIO MUL TIMEDIA. La guinda de la casa tecnológica la pone un sistema de audio y vídeo *multi-room,* un circuito multimedia distribuido en todas las estancias con un servidor como pieza central. Un ejemplo es el sistema *home digital* de Loewe **(9)**. A través de él se centralizan las fuentes de audio y vídeo (Hi-Fi, DVD, consolas, televisión, ordenador, móvil...) de toda la casa, al tiempo que se permite el manejo de cada una de forma individual.

9

LOEWE

10

FAGOR

>>>

DOMÓTICA A GOLPE DE VOZ. La seguridad es uno de los capítulos más importantes cuando se habla de domótica. Luces que se encienden y se apagan sin necesidad de pulsar un interruptor; cámaras de seguridad; control de la temperatura de cada habitación; cafeteras que se ponen en marcha sincronizadas con el despertador... Pero ahora es más fácil que nunca. La red domótica Mayor Domo, de Fagor, es capaz de coordinar todas las funciones de los electrodomésticos utilizando un teléfono cualquiera. Con una sola llamada activa, desactiva y programa el horno, la lavadora o la calefacción. También ofrece un sistema de seguridad frente a fugas de agua o gas, y establece los consumos de forma ecológica y eficiente. Con el sistema Mayor Vocce de Fagor **(10)** aún es más sencillo: se puede manejar toda la casa a golpe de voz.

YANES

1881

Goya, 27
914353109
www.yanesmadrid.es

AMBASSADOR

OFICINA MADRID
C/ Serrano 63, 4º izda.
28006 Madrid
Tel.: 91 577 56 42

OFICINA ARAVACA
C/ Osa Mayor, 32, 1º
28023 Aravaca
Tel.: 91 740 06 50

OFICINA MORALEJA
C.C Pl. de la Fuente, 18
28109 La Moraleja (Alcobendas)
Tel.: 91 625 06 30

OFICINA CONDE ORGAZ
Parque Conde de Orgaz
Torrecilla del Puerto, 3
28043 Madrid
Tel.: 91 300 50 50

www.ambassador.es